

# WOHNIMMOBILIENVERWALTER/ -IN (SPEZIELL)



HOCHSCHULE MAINZ  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCES  
HOCHSCHULZENTRUM  
FÜR WEITERBILDUNG

In dieser Weiterbildung werden Sondergebiete aus der Verwalterpraxis von Wohnimmobilien vermittelt. Teilnehmende dieses Kurses erhalten nach bestandener Prüfung ein Zertifikat. Mit „Wohnimmobilienverwalter (Basis)“ oder äquivalenten Leistungsnachweisen erhalten Absolventen das Zertifikat zum geprüften „zertifizierten Wohnimmobilienverwalter“ (HZW/VDIV-RPS).



Prof. Dr. Ulrich  
Bogenstätter  
Modulverantwortlicher



Oliver Philipp Kehry  
Vorstand des VDIV-RPS



## ZIELGRUPPE

Personen mit technischen, betriebswirtschaftlichen oder juristischen Vorkenntnissen (z.B. Architekten, Bauingenieure, Betriebswirte, Immobilienverwalter, Juristen)



## KOSTEN, DAUER, TEILNEHMER

- 1.195.- Euro (netto), 15% Rabatt für Mitglieder des VDIV-RPS oder Alumnis Hochschule Mainz
- 60 Lehrstunden Präsenz
- 7 Wochenenden, freitags 14:00 – 19:00 Uhr / samstags 08:00 – 13:00 Uhr
- mind. 6 - ca. 20 Teilnehmer



## ORT

Hochschule Mainz  
Holzstraße 36  
55116 Mainz

Kooperationspartner ist der Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS). Bei entsprechendem Studium an der Hochschule Mainz können bis zu 5 ECTS-Punkte anerkannt werden. Anmeldeschluss: 4 Wochen vor dem 1. Veranstaltungstermin.

## TERMINE:

①	23./24. März	2018	Spezielle Betriebswirtschaftslehre (BWL) in der Wohn- und Immobilienwirtschaft
	06./07. April		Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften
	20./21. April		
②	04./05. Mai	2018	Verwaltung von Mietobjekten
	18./19. Mai		Innovationstag Gebäudebestand
	17.05. Mai		
③	01./02. Juni	2018	Spezielle Rechtsgebiete des Wohnimmobilienverwalters
④	15./16. Juni	2018	Versicherungen Schriftliche Prüfungsleistung mit Kolloquium

## THEMEN:

### ① SPEZIELLE BWL IN DER WOHN- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

---

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung; externes und internes Rechnungswesen)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG Verwalters (Sonderumlagen / Instandhaltungsrücklage; Erstellung der Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan; Hausgeld / Mahnwesen / Inkasso)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters (Rechnungswesen; Verwaltung von Konten; Bewirtschaftung)

### ② ① VERWALTUNG VON WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

---

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer unter Berücksichtigung der Besonderheiten vermieteten Sondereigentums
- Einzelne Aufgaben des WEG-Verwalters (Versammlungsleitung und Moderation von Eigentümerversammlungen; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement; Verwalterbestellung / Verwaltervertrag / Verwaltungsbeirat)

### ② VERWALTUNG VON MIETOBJEKTEN

---

- Anbahnung Mietverwaltung
- Bewirtschaftung des Mietobjekts
- Aufgaben des Mietverwalters
- Rechtliche Grundlagen der Mietverwaltung
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement

### ③ INNOVATIONSTAG GEBÄUDEBESTAND

---

- Wechselnde Themen aus der Verwaltungspraxis an einem Tag

### ③ SPEZIELLE RECHTSGEBIETE DES WOHNIMMOBILIENVERWALTERS

---

- Einschlägiges Bundes- und Landesrecht, z.B.: EnEV, HeizkostenV, Mess- und EichG, TrinkwV, BetrSichV, Insolvenz- und Erbrecht
- Steuerliche und rechtlicher Rahmenbedingungen und Verordnungen

### ④ VERSICHERUNGEN

---

- Kenntnisse über die Versicherungsarten und deren Deckungsumfang im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung / des Verwaltungsunternehmens
- Grundsätzliche Kenntnisse der Verkehrssicherungspflichten
- Vertrauensschadensversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung
- Schadenmanagement

---

ANMELDUNG: HOCHSCHULZENTRUM FÜR WEITERBILDUNG (HZW), <https://hzw.hs-mainz.de>, 06131 628 3512

---

**Alina Geeb M.A.**  
Projektkoordination HZW  
[hzw@hs-mainz.de](mailto:hzw@hs-mainz.de) | 06131-6283512

**Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter | Prof. Dr. Kurt Koeder**  
Akademische Leitung HZW  
[hzw@hs-mainz.de](mailto:hzw@hs-mainz.de)

Änderungen vorbehalten, Stand: 19.01.2018