



**HOCHSCHULE MAINZ**  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCES

**MITTEILUNGSBLATT | NR. 19 | 2014**  
AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN  
DER HOCHSCHULE MAINZ

15. Dezember 2014

## INHALTSVERZEICHNIS

ÄNDERUNGSORDNUNG FACHPRÜFUNGSORDNUNG	Seite
Fachprüfungsordnung des konsekutiven <b>Master-Studiengang Architektur: Integrierte Wohnungsbauentwicklung</b> an der Hochschule Mainz, Fachbereich Technik (FPO MaA).....	3
Fachprüfungsordnung des <b>konsekutiven Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement</b> an der Hochschule Mainz, Fachbereich Technik (FPO-BaTGM) .....	4

# lung (MaA) im Fachbereich Technik an der Fachhochschule Mainz (FPO-MaA) vom 26.11.2014

Aufgrund des § 7 Abs.2 Nr.2 und § 86 Abs.2 Nr.3 des Hochschulgesetzes Rheinland-Pfalz (HochSchG) in der Fassung vom 19. November 2010 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2014 (GVBl. S. 125), hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Technik der Hochschule Mainz am 26.11.2014 die folgende Änderung der Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Master-Studiengang Architektur: Integrierte Wohnungsbauentwicklung (MaA) im Fachbereich Technik an der Fachhochschule Mainz (FPO-MaA) beschlossen. Diese Ordnung hat der Präsident der Hochschule Mainz mit Schreiben vom 15.12.2014 genehmigt.

## Artikel 1

Die Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Master-Studiengang Architektur: Integrierte Wohnungsbauentwicklung (MaA) im Fachbereich Technik an der Fachhochschule Mainz (FPO-MaA) vom 28.06.2012 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 11/2012, S. 51 ff), geändert am 12.06.2013 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 5/2013, S. 77) und am 15.01.2014 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 4/2014, S. 9 ff.) wird wie folgt geändert und ergänzt:

1. **In § 3 erhält Absatz 2 folgende Fassung:**  
Bewerberinnen und Bewerber haben nachzuweisen, dass sie in dem unter Absatz 1 genannten Bachelor-Studienabschluss mindestens 240 ECTS Punkte erworben haben.
2. **Die Anlage 2 entfällt.**

## Artikel 2

- (1) Diese Ordnung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz in Kraft.
- (2) Sie gilt nicht für Studierende, die bereits in dem Studiengang eingeschrieben sind. Für diese gilt die bisherige Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Master-Studiengang Architektur: Integrierte Wohnungsbauentwicklung (MaA) im Fachbereich Technik an der Fachhochschule Mainz (FPO-MaA) vom 28.06.2012 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 11/2012, S. 51 ff), geändert am 12.06.2013 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 5/2013, S. 77) und am 15.01.2014 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 4/2014, S. 9 ff.).

Mainz, den 26.11.2014

Die Dekanin des Fachbereichs Technik  
der Hochschule Mainz  
Prof. Dr. phil. habil. Regina Stephan

# Ordnung zur Änderung Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement im Fachbereich Technik (FPO-BaTGM) an der Fachhochschule Mainz vom 26.11.2014

Aufgrund des § 7 Abs.2 Nr.2 und § 86 Abs.2 Nr.3 des Hochschulgesetzes Rheinland-Pfalz (HochSchG) in der Fassung vom 19. November 2010 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2014 (GVBl. S. 125), hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Technik der Hochschule Mainz am 26.11.2014 die folgende Änderung der Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement im Fachbereich Technik beschlossen. Diese Ordnung hat der Präsident der Hochschule Mainz mit Schreiben vom 15.12.2014 genehmigt.

## Artikel 1

Die Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement im Fachbereich Technik vom 16.02.2012 (Mitteilungsblatt der Fachhochschule Mainz Nr. 4/2012, S. 53 ff) wird wie folgt geändert:

**1. Die Bezeichnung der Fachprüfungsordnung wird geändert und erhält folgende Fassung:**

Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Fachbereich Technik (FPO-BaBIM) an der Hochschule Mainz

**2. § 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:**

Diese Fachprüfungsordnung gilt für die Studierenden und Lehrenden des konsekutiven Bachelor-Studiengangs Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Vollzeitstudium.

**3. § 2 erhält folgende Fassung:**

Mit erfolgreichem Abschluss des Bachelor-Studiengangs Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management wird der akademische Grad "Bachelor of Engineering" (B.Eng.) verliehen.

**4. § 5 wird wie folgt um Abs. 8 ergänzt:**

Ausbildungsziel und Organisation regelt die Ordnung für das Praxisprojekt.

**5. § 9 wird wie folgt ergänzt:**

(3) Die Meldung zu sämtlichen Modulprüfungen muss spätestens im 8. Studiensemester erfolgen. Wenn die Meldefrist um mindestens zwei Semester versäumt wird, gilt eine Prüfung als erstmals nicht bestanden.

**6. § 11 erhält folgende Fassung:**

**§ 11 Auslandsstudium**

(1) Für das Auslandsstudium gilt die Ordnung für das Praxisprojekt. Ferner sind die Voraussetzungen der empfangenden Hochschule zu erfüllen.

(2) Während des Auslandsstudiums müssen Studierende nicht an Prüfungen an der Hochschule Mainz teilnehmen.

7. Die Anlagen 1 und 2 erhalten nachfolgende Fassung und werden durch die Anlagen 3 und 4 wie folgt ergänzt:

## Anlage 1

## zur Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Fachbereich Technik (FPO-BaBIM) an der Hochschule Mainz

## Pflichtmodule:

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen	ECTS	SWS, GW <sup>2)</sup>	Level <sup>1)</sup>	Anzahl Studienleistungen	Anzahl Prüfungsleistungen
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Mathematik und Datenverarbeitung“</b>						
1.	Mathematik	5		I	-	1
2.	Mess-, Steuer- und Regeltechnik	5		I	-	1
3.	Informatik	5		II	-	1
4.	Rechnergestütztes FM	5		III	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Baukonstruktion“</b>						
5.	Materialkunde	5		I		1
6.	Tragwerkslehre	5		I	-	1
7.	Baukonstruktion	5		I	1 (PL-Vorleistung)	1
8.	Bau- und Gebäudedokumentation	5		I	-	1
9.a	Technisches und infrastrukturelles FM, alternativ 9.b <sup>5)</sup>	5		II	-	1
9.b	Technisches und infrastrukturelles FM mit Auslandsexkursion, alternativ 9.a <sup>5)</sup>	6		II	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Technische Anlagen“</b>						
10.	Physikalische Grundlagen Gebäudetechnik	5		I	-	1
11.	Bauphysik (Wärme-, Feuchte-, Schallschutz) <sup>5)</sup>	5		I	-	1
12.	Gesundheit und Hygiene	5		II	-	1
13.a	Technische Gebäudeausrüstung (Anlagentechnik), alternativ 13.b <sup>5)</sup>	5		III	-	1
13.b	Technische Gebäudeausrüstung (Anlagentechnik) mit Laborwoche, alternativ 13.a <sup>5)</sup>	6		III	-	1
14.	Brandschutz	6		III	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Recht“</b>						
15.	Einführung in das Recht	3		I	-	1
16.a	Baurecht (öffentliches und privates Baurecht), alternativ 16.b	5		II	-	1
16.b	Baurecht und Umweltrecht, alternativ 16.a	6		II	-	1
17.	Vergabe- und Vertragswesen (Bau)	6		III	-	1
18.	Immobilienrecht	5		III	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Wirtschaft“</b>						
19.	Wirtschaftsmathematik und Statistik	5		I	-	1
20.	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	5		I	-	1
21.	Betriebswirtschaftslehre im FM	5		I	-	1
22.	Projektentwicklung	5		II	-	1
23.	Projektmanagement	5		III	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Management“</b>						
24.	Objektmanagement	5		II	-	1
25.	Immobilienmanagement	5		III	-	1
26.	Vertragsmanagement im FM	5		III	-	1
27.	Nachhaltigkeit im interdisziplinären Projekt	5		III	-	1
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management“</b>						
28.	Wissenschaftliches Arbeiten und Präsentationstechnik	2		-	-	1
29.	Praxis-Projekt	10		-	-	1
30.	Abschlussarbeit	12		-	-	1

<sup>1)</sup> Level: I ist empfohlen im 1. oder 2. Semester, Level II im 3., Level III im 4. oder 5. Semester.

<sup>2)</sup> Die Zuordnung von Semesterwochenstunden (SWS) und Gewichtungen (GW) ist in den Modulbeschreibungen geregelt.

<sup>5)</sup> Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Zusatzqualifikation des „Sachverständigen Energie und Umwelttechnik“ erreicht werden.

## Anlage 2

## zur Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Fachbereich Technik (FPO-BaBIM) an der Hochschule Mainz

## Wahlpflichtmodule:

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen <sup>2)</sup>	ECTS		Level <sup>1)</sup>	Anzahl Studienleistungen	Anzahl Prüfungsleistungen
<b>Berufsfeld „Engineering“</b>						
1.	Infrastruktur	5		II	-	1
2.	Elektrotechnik und Fördertechnik	5		II	-	1
3.	Gebäudeautomation und Haustechnik	5		III	-	1
4.	Building Information Modeling	5		III	-	1
5.	Instandsetzung	5		III	-	1
<b>Berufsfeld „Baumanagement“</b>						
6.	Bauverfahrenstechnik	5		II	-	1
7.	Kostenermittlung und Preisbildung	6		III	-	1
8.	Baustellenmanagement	6		III	-	1
9.	Arbeitssicherheit <sup>4)</sup>	6		III	-	1
10.	Baukoordinator <sup>4)</sup>	6		M	-	1
<b>Berufsfeld „Immobilienmanagement“</b>						
11.	Umweltschutz	6		II	-	1
12.	Energieberatung und regenerative Energie <sup>5)</sup>	5		III	-	1
13.	Sachverständigen-Recht <sup>5)</sup>	6		III	-	1
14.a	Real Estate, alternativ 14.b	5		III	-	1
14.b	Real Estate mit Fachpublikation, alternativ 14.a	6		III	-	1
15.	Strategische und ethische Unternehmensführung	6		M	-	1
<b>Berufsfeld „Branchenspezifische Lösungen“</b>						
16.	Ausgewählte Gebiete	5		III	-	1
17.	Höhere Mathematik (Stochastik) <sup>3)</sup>	5		III	-	1
18.	Interkulturelle und soziale Kompetenz, mit Genehmigung der Studiengangleitung			Entsprechend Modulbeschreibung		
19.	Fach- und/oder hochschulübergreifendes Projekt, mit Genehmigung der Studiengangleitung			Entsprechend Modulbeschreibung		
20.	ein weiteres Modul nach freier Wahl aus dem Lehrangebot der Hochschule Mainz oder anderer Hochschulen, mit Genehmigung der Studiengangleitung			Entsprechend Modulbeschreibung		

<sup>1)</sup> Level: I ist empfohlen im 1. oder 2. Semester, Level II im 3., Level III im 4. oder 5. Semester, Level M im 6. Semester mit Masterniveau.

<sup>2)</sup> wird nicht regelmäßig angeboten, Gewichtung s. ECTS.

<sup>3)</sup> ist Voraussetzung für die Zulassung zum weiterführenden Masterstudium.

<sup>4)</sup> Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Zusatzqualifikation des „Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)“ erreicht werden.

<sup>5)</sup> Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Zusatzqualifikation des „Sachverständigen Energie und Umwelttechnik“ erreicht werden.



## Anlage 4

## zur Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Fachbereich Technik (FPO-BaBIM) an der Hochschule Mainz

## Art und Dauer der Prüfungen (zu § 26 Abs. 6, 8 HochSchG):

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen (Pflichtmodule)	ECTS	GW	Prüfungsart	Prüfungsdauer
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Mathematik und Datenverarbeitung“</b>					
1.	Mathematik	5		Klausur	90 min
2.	Mess-, Steuer- und Regeltechnik	5		Klausur	120 min
3.	Informatik	5		Klausur	120 min
4.	Rechnergestütztes FM	5		Hausarbeit	
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Baukonstruktion“</b>					
5.	Materialkunde	5		Klausur	120 min
6.	Tragwerkslehre	5	40% <sup>1)</sup> 60% <sup>1)</sup>	1. Hausarbeit (Übung) 2. Klausur	120 min
7.	Baukonstruktion	5		PL: Klausur SL: Hausarbeit (Übung)	120 min
8.	Bau- und Gebäudedokumentation	5		Klausur	120 min
9.a	Technisches und infrastrukturelles FM, alternativ 9.b	5		Hausarbeit	
9.b	Technisches und infrastrukturelles FM mit Auslandsexkursion, alternativ 9.a	6	30% <sup>1)</sup> 70% <sup>1)</sup>	1. Seminararbeit „Exkursionsführer“ 2. Hausarbeit	
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Technische Anlagen“</b>					
10.	Physikalische Grundlagen Gebäudetechnik	5		Klausur	120 min
11.	Bauphysik (Wärme-, Feuchte-, Schallschutz)	5		Klausur	120 min
12.	Gesundheit und Hygiene	5		Klausur	120 min
13.a	Technische Gebäudeausrüstung (Anlagentechnik), alternativ 13.b	5		Klausur	90 min
13.b	Technische Gebäudeausrüstung (Anlagentechnik) mit Laborwoche, alternativ 13.a	6	25% <sup>1)</sup> 75% <sup>1)</sup>	1. Projektarbeit, Kolloquium 2. Klausur	90 min
14.	Brandschutz	6		Klausur	90 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Recht“</b>					
15.	Einführung in das Recht	3		Klausur	90 min
16.a	Baurecht (öffentliches und privates Baurecht), alt. 16.b	5		Klausur	240 min
16.b	Baurecht und Umweltrecht, alternativ 16.a	6		Klausur	240 min
17.	Vergabe- und Vertragswesen (Bau)	6		Klausur	120 min
18.	Immobilienrecht	5		Klausur	240 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Wirtschaft“</b>					
19.	Wirtschaftsmathematik und Statistik	5		Klausur	90 min
20.	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	5		Klausur	120 min
21.	Betriebswirtschaftslehre im FM	5		Projektarbeit, Kolloquium oder Hausarbeit <sup>1)</sup>	
22.	Projektentwicklung	5		Klausur oder Hausarbeit <sup>1)</sup>	120 min
23.	Projektmanagement	5		Klausur	60 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Management“</b>					
24.	Objektmanagement	5		Projektarbeit, Kolloquium	
25.	Immobilienmanagement	5	25% <sup>1)</sup> 25% <sup>1)</sup> 50% <sup>1)</sup>	Projekt (Teil 1) Projekt (Teil 2) Hausarbeit (Teil 3)	
26.	Vertragsmanagement im FM	5		Projektarbeit, Kolloquium	
27.	Nachhaltigkeit im interdisziplinären Projekt	5		Projektarbeit, Kolloquium	

<sup>1)</sup> Wird nach Entscheidung des Prüfungsausschusses spätestens 2 Wochen nach Vorlesungsbeginn abschließend bekanntgegeben.



## Anlage 4 - Fortsetzung

## zur Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management im Fachbereich Technik (FPO-BaBIM) an der Hochschule Mainz

## Art und Dauer der Prüfungen (zu § 26 Abs. 6, 8 HochSchG):

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen (Pflichtmodule)	ECTS	GW	Prüfungsart	Prüfungsdauer
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management“</b>					
28.	Wissenschaftliches Arbeiten und Präsentationstechnik		25% 25% 25% 25%	1. Testat „Starten“ 2. Testat „Zitieren“ 3. Testat „Arbeiten“ 4. Testat „Präsentieren“	Anm.: Während des Studiums begleitend zu erbringen.

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen (Wahlpflichtmodule)	ECTS	GW	Prüfungsart	Prüfungsdauer
<b>Berufsfeld „Engineering“</b>					
1.	Infrastruktur	5	50% <sup>1)</sup> 50% <sup>1)</sup>	1. Klausur 2. Klausur	60 min 60 min
2.	Elektrotechnik und Fördertechnik	5		Klausur	120 min
3.	Gebäudeautomation und Haustechnik	5		Klausur	90 min
4.	Building Information Modeling	5		Projektarbeit, Kolloquium	
5.	Instandsetzung	5		Klausur	90 min
<b>Berufsfeld „Baumanagement“</b>					
6.	Bauverfahrenstechnik	5	40% <sup>1)</sup> 60% <sup>1)</sup>	Projektarbeit, Kolloquium Klausur	90 min
7.	Kostenermittlung und Preisbildung	6		Projektarbeit, Kolloquium oder Hausarbeit <sup>1)</sup>	
8.	Baustellenmanagement	6		Projektarbeit, Kolloquium oder Hausarbeit (Semesterbegleitende Übungen mit Vorträgen) <sup>1)</sup>	
9.	Arbeitssicherheit <sup>4)</sup>	6		Klausur	120 min
10.	Baukoordinator <sup>4)</sup>	6		Klausur	120 min
<b>Berufsfeld „Immobilienmanagement“</b>					
11.	Umweltschutz	6		Klausur	120 min
12.	Energieberatung und regenerative Energie	5	70% <sup>1)</sup> 30% <sup>1)</sup>	Hausarbeit Klausur	90 min
13.	Sachverständigen-Recht	6		Klausur	90 min
14.a	Real Estate, alternativ 14.b	5		Projektarbeit, Kolloquium	
14.b	Real Estate mit Fachpublikation, alternativ 14.a	6	70% <sup>1)</sup> 30% <sup>1)</sup>	1. Projektarbeit, Kolloquium 2. Publikation	
15.	Strategische und ethische Unternehmensführung	6		Projektarbeit, Kolloquium oder Hausarbeit <sup>1)</sup>	
<b>Berufsfeld „Branchenspezifische Lösungen“</b>					
16.	Ausgewählte Gebiete	5		Wird bekanntgegeben <sup>1)</sup>	
17.	Höhere Mathematik (Stochastik)	5		Klausur	180 min

<sup>1)</sup> Wird nach Entscheidung des Prüfungsausschusses spätestens 2 Wochen nach Vorlesungsbeginn abschließend bekanntgegeben.

## Artikel 2

1. Diese Ordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz in Kraft.
2. Studierende, die bereits in dem Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement (BaTGM) an der Hochschule Mainz eingeschrieben sind, können ihr Studium nach der Fachprüfungsordnung für den konsekutiven Bachelor-Studiengang Technisches Gebäudemanagement (BaTGM) an der Fachhochschule Mainz (FPO-BaTGM) vom 16.02.2012 fortsetzen und abschließen. Auf Antrag beim Büro für Prüfungsangelegenheiten können sie ihr Studium aber auch nach dieser geänderten Fachprüfungsordnung fortsetzen. Die Modulanerkenntungsverfahren sind zu beachten.

Mainz, den 26.11.2014

Die Dekanin des Fachbereichs Technik  
der Hochschule Mainz  
Prof. Dr. phil. habil. Regina Stephan