



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

MITTEILUNGSBLATT | NR. 13 | 2026

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER HOCHSCHULE MAINZ

28. August 2026

Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen im Fachbereich Technik (FP0-BaIMMOing) an der Hochschule Mainz

vom 10.06.2026

Auf Grund des § 7 Abs. 2 Nr. 2 und § 86 Abs. 2 Nr. 2 des Hochschulgesetzes (HochSchG) in der Fassung vom 23. September 2020 (GVBl. S. 461), zuletzt geändert durch § 16 des Gesetzes vom 11. Februar 2026 (GVBl. S. 40), BS 223-41, hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Technik der Hochschule Mainz am 10.06.2026 die folgende Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen (BaIMMOing) im Fachbereich Technik beschlossen. Diese Ordnung hat das Präsidium der Hochschule Mainz mit Schreiben vom 13.08.26 genehmigt.

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)
§ 2	Bachelor-Grad (zu § 3 PO-BaFbT)
§ 3	Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)
§ 4	Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)
§ 5	Praxisprojekt (zu § 9 PO-BaFbT)
§ 6	Projektarbeiten (zu § 12 PO-BaFbT)
§ 7	Bachelor-Arbeit (zu § 13 PO-BaFbT)
§ 8	Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)
§ 9	Umfang des Lehrangebots und Studienfristen (zu § 21 Abs. 5 PO-BaFbT)
§ 10	Bestehen der Bachelor-Prüfung (zu § 22 Abs. 1 PO-BaFbT)
§ 11	Bezeichnung des Studiengangs
§§ 12 -14	Bedarfsparagraphen
§ 15	Inkrafttreten
§ 16	Außerkrafttreten der bisherigen Fachprüfungsordnung
§ 17	Übergangsvorschriften

Anlage1:	Prüfungsplan
Anlage 2:	weitere Wahl(pflicht)module

§ 1 Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)

Diese Bestimmungen regeln für Studierende und Lehrende des Bachelor-Studiengangs Immobilieningenieurwesen (BaIMMOing) Aufbau, Ablauf und Abschluss des Studiums. Sie ergänzen die Allgemeine Ordnung für die Bachelor-Prüfungen im Fachbereich Technik (PO-BaFbT) an der Hochschule Mainz in der jeweils gültigen Fassung.

§ 2 Bachelor-Grad (zu § 3 PO-BaFbT)

Mit erfolgreichem Abschluss des Bachelor-Studiengangs Immobilieningenieurwesen wird der akademische Grad „Bachelor“ verliehen. Mit Bestehen des Schwerpunktes „Facility- und Immobilienmanagement“ oder „Environment & Sustainability“ wird der Abschluss „Bachelor of Science“ (B.Sc.) erreicht. Mit Bestehen des Schwerpunktes „Technisches Immobilienmanagement“ oder „Bau- und Projektmanagement“ wird der Abschluss „Bachelor of Engineering“ (B.Eng.) erreicht.

§ 3 Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)

- (1) Studienbeginn ist zum Wintersemester eines jeden Jahres.
- (2) Das Vorpraktikum umfasst eine Dauer von 8 Wochen und sollte vor Aufnahme des Studiums erbracht werden, andernfalls sind Restzeiten spätestens bis zum Ende der ersten Vorlesungswoche im 4. Fachsemester nachzuweisen. Ist der Nachweis des vollständig abgeleisteten Vorpraktikums dann noch nicht erbracht, sind weitere Meldungen zu Modulprüfungen gem. § 21 Abs. 3 PO-BaFbT ausgeschlossen, § 21 Abs. 5 PO-BaFbT bleibt unberührt. Näheres regelt die jeweils gültige Vorpraktikumsordnung.

§ 4 Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)

- (1) Der Studienaufbau ist dem Prüfungsplan zu entnehmen, der als Anlage beigelegt ist.
- (2) Der Studiengang Immobilieningenieurwesen umfasst in der Regelstudienzeit 7 Studienplansemester.
- (3) Das Studium muss ab dem 5. Studienplansemester mit einem Schwerpunkt studiert werden. Zur Auswahl stehen die Schwerpunkte „Facility- und Immobilienmanagement“, „Environment & Sustainability“, „Technisches Immobilienmanagement“ oder „Bau- und Projektmanagement“ (siehe Prüfungsplan). Die Wahl des Schwerpunkts erfolgt durch die Belegung der jeweiligen Module des Schwerpunkts.
- (4) Ein ECTS-Punkt entspricht einer durchschnittlichen studentischen Arbeitsbelastung (Workload) von 30 Stunden.

§ 5 Praxisprojekt (zu § 9 PO-BaFbT)

- (1) Das Praxisprojekt ist in der Regel im 7. Studiensemester zu bearbeiten. Die Bearbeitungszeit umfasst in der Regel 9 Wochen. Voraussetzung für die Anmeldung des Moduls Praxisprojekt ist, dass mindestens 150 ECTS-Punkte erworben wurden. Näheres regelt die Praxisprojektordnung.
- (2) Das Praxisprojekt muss angemeldet werden, wenn alle Modulprüfungen ausgenommen der Bachelor-Arbeit bestanden sind.
- (3) Auf Antrag kann das Praxisprojekt inhaltlich und organisatorisch mit der Bachelor-Arbeit verbunden werden. Der Antrag ist zu begründen und an den Prüfungsausschuss zu richten.

§ 6 Projektarbeiten (zu § 12 PO-BaFbT)

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 7 Bachelor-Arbeit (zu §§ 13, 14 PO-BaFbT)

- (1) Mit der Bearbeitung der Bachelor- Arbeit kann frühestens begonnen werden, wenn mindestens 186 ECTS- Punkte erworben wurden. Über Ausnahmen entscheidet der Prüfungsausschuss.
- (2) Die Bearbeitungszeit beträgt 12 Wochen. Sie beginnt mit der Ausgabe der Aufgabenstellung. Im Einzelfall kann der Prüfungsausschuss auf begründeten Antrag die Bearbeitungszeit auf bis zu fünf Monate verlängern. Bei empirischen Arbeiten beträgt die Bearbeitungszeit auf Antrag bis zu sechs Monate. In diesem Fall ist eine Fristverlängerung nicht möglich.
- (3) Die Bachelor-Arbeit ist fristgemäß in elektronischer Form beim Prüfungsamt und in der Regel bei der oder dem Betreuenden abzuliefern. Abweichungen oder andere Arten der Einreichung können vom Prüfungsausschuss festgelegt werden.
- (4) Neben der schriftlichen Ausarbeitung ist ein Kolloquium zu absolvieren, welches bestehenserheblich ist, s. Prüfungsplan in der Anlage.

§ 8 Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 9 Umfang des Lehrangebots und Studienfristen (zu § 21 Abs. 5 PO-BaFbT)

- (1) Das Lehrangebot im Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen umfasst die im Prüfungsplan, der als Anlage dieser Ordnung beigelegt ist, aufgeführten Semesterwochenstunden (SWS).
- (2) Die Modulprüfungen des 1. und 2. Studienplansemesters müssen spätestens im 3. Studiensemester angemeldet werden. Die Modulprüfungen des 3. bis 7. Studienplansemesters mit Ausnahme des Praxisprojekts und der Bachelor-Arbeit müssen spätestens im 9. Studiensemester angemeldet werden. Über Ausnahmen für Studierende bei Hochschulwechsel entscheidet der Prüfungsausschuss.

§ 10 Bestehen der Bachelor-Prüfung (zu § 22 Abs. 1 PO-BaFbT)

Die Bachelor-Prüfung im Studiengang Immobilieningenieurwesen ist bestanden, wenn ein Schwerpunkt bestanden und mindestens 210 ECST-Punkte erworben sind.

§ 11 Bezeichnung des Studiengangs

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 12-14 Bedarfsparagraphen

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 15 Inkrafttreten

Diese Fachprüfungsordnung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz in Kraft.

§ 16 Außerkrafttreten der bisherigen Fachprüfungsordnung

Mit dem Inkrafttreten dieser Fachprüfungsordnung tritt die Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management vom 10.02.2022 (Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz Nr. 05/2022), unbeschadet der Übergangsregelung des § 17, außer Kraft.

§ 17 Übergangsvorschriften

- (1) Die Neuregelung der Fachprüfungsordnung gilt ab dem Wintersemester 2026/2027.
- (2) Studierende, die ihr Studium bereits vor dem Wintersemester 2026/2027 nach der in § 16 genannten Fachprüfungsordnung aufgenommen haben, beenden ihr Studium nach der dort bezeichneten Fachprüfungsordnung. Sollte das Studium nicht bis zum Ende des Sommersemesters 2030 beendet worden sein, werden die Studierenden mit Wirkung zum Wintersemester 2030/2031 in diese Fachprüfungsordnung überführt. Einzelheiten regelt der Prüfungsausschuss.

Mainz, den 10.06.2026

Der Dekan des Fachbereichs Technik
der Hochschule Mainz
Prof. Dr.-Ing. Andreas Garg

Anlage 1

zur Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen (FPO-BaIMMOing) im Fachbereich Technik an der Hochschule Mainz

Prüfungsplan

Abkürzungen:

GW	Gewichtung (§ 22 PO-BaFbT)
ECTS	Leistungspunkte gemäß dem European Credit Transfer System
P	Pflichtmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 1 PO-BaFbT)
PL	Prüfungsleistung (§ 7 Abs. 3 PO-BaFbT)
PV	Studienleistung als Prüfungsvorleistung (§ 7 Abs. 2 der PO-BaFbT)
SL	Studienleistung (§ 7 Abs. 2 PO-BaFbT)
SWS	Semesterwochenstunden
W	Wahlmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 3 PO-BaFbT)
WL	Workload = Zeitaufwand für Lehr- oder Präsenzzeit (SWS) + Lern-, Übungs- und Prüfungszeit (Gesamtstundenzahl)
WP	Wahlpflichtmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 2 PO-BaFbT)

Abkürzungen:

Semester 1		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Mathematik	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Bauphysik (Schall, Wärme, Feuchte)	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Gebäudekonstruktion	P	180	4	5	5	Klausur (90 min)	
Grundlagen des Immobilienmanagements	P	180	4	5	5	Klausur (120 min) oder Projektarbeit mit Kolloquium	
Grundlagen der Gebäudeanlagentechnik	P	144	4	4			regelmäßige Teilnahme an Vorlesungen (80 % Anwesenheit) + ggf. Übungsarbeit
Summe Semester 1:		1044	24	29			

Semester 2		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Physikalische Grundlagen der Gebäudetechnik	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Wirtschaftsmathematik und Statistik	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Einführung in das Recht	P	180	4	5	5	Klausur (90 min)	
Materialkunde	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Bau- und Gebäudedokumentation	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Informatik für die Immobilie	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Summe Semester 2:		1080	24	30			

Semester 3		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Bau- und Umweltrecht	P	180	4	6	6	Klausur (200 min)	
Auslegung und Dimensionierung von Gebäudeanlagensystemen	P	180	4	5	5	Klausur (90 min)	Übungsarbeit und Laborversuche
Wissenschaftliches Arbeiten	P	72	2	2			Anwesenheit bei 4 Workshops und dazugehörige Übungsarbeiten
Gesundheit und Hygiene	P	180	4	5	5	Klausur (90 min)	
Tragwerkslehre	P	180	4	5	5	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Bauverfahrenstechnik	P	150	4	5	5	Klausur (90 min) (80 %) + mündl. Prüfung (20 %)	
Summe Semester 3:		942	24	28			

Semester 4		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Brandschutz	P	180	4	6	6	Klausur (90 min)	
Technisches Gebäudemanagement	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Arbeitssicherheit	P	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Vertragsmanagement im FM	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Building Information Modelling	P	180	4	5	5	Projektarbeit mit Kolloquium	
Property Management	P	180	4	5	5	Klausur (120 min)	
Summe Semester 4:		1080	24	32			

Schwerpunkte Facility- und Immobilienmanagement

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	36	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Wohnimmobilienverwalter:in	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Nachhaltigkeitsmanagement	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Real Estate	WP	180	4	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Asset Management	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	
Controlling im FM	WP	180	4	6	6	Projektarbeit oder Klausur (90 min)	
Immobilienrecht	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Instandhaltung technischer Anlagen	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
3 Wahlpflichtmodule ¹⁾	WP	540		18	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:				61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/W	180		6		s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Bachelorarbeit	P	360	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20 min)	
Praxisprojekt	P	360	2	12			Praxisbericht mit Kolloquium
Summe Semester 7:		900	4	30			

¹⁾ aus anderen Schwerpunkten des Studiengangs BaIMMOing oder gemäß Anlage 2

Environment & Sustainability

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	36	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Nachhaltigkeitsmanagement	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Umweltbeauftragter	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	Übungsarbeit
Infrastruktur im Quartier	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Immobilienrecht	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Nachhaltigkeit im interdisziplinären Projekt	WP	180	4	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Umweltschutz und Kreislaufwirtschaft	WP	180	4	6	6	Klausur (1 x 120 min oder 2 x 60 min)	
Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	
3 Wahlpflichtmodule ¹⁾	WP	540		18	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:				61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/W	180		6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Bachelorarbeit	P	360	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20 min)	
Praxisprojekt	P	360	2	12			Praxisbericht mit Kolloquium
Summe Semester 7:		900		30			

¹⁾ aus anderen Schwerpunkten des Studiengangs BaIMMOing oder gemäß Anlage 2

Technisches Immobilienmanagement

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	36	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Mess-, Steuer- und Regelungstechnik	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	Laborübungen
Smart Building – Grundlagen	WP	180	2	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Elektrotechnik und Fördertechnik	WP	180	4	6	6	Projektarbeit oder Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Infrastruktur im Quartier	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Nachhaltigkeitsmanagement	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	
Instandhaltung technischer Anlagen	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
3 Wahlpflichtmodule ¹⁾	WP	540		18	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:				61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/W	180		6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Bachelorarbeit	P	360	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20 min)	
Praxisprojekt	P	360	2	12			Praxisbericht mit Kolloquium
Summe Semester 7:		900		30			

¹⁾ aus anderen Schwerpunkten des Studiengangs BaIMMOing oder gemäß Anlage 2

Bau- und Projektmanagement

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	36	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Vergabe- und Vertragswesen (BAU)	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Projektmanagement	WP	180	4	6	6	Klausur (60 min)	

Infrastruktur im Quartier	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude	WP	180	4	6	6	Klausur (90 min)	
Immobilienrecht	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Lean Construction	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Umweltschutz und Kreislaufwirtschaft	WP	180	4	6	6	Klausur (1 x 120 min oder 2 x 60 min)	
3 Wahlpflichtmodule ¹⁾	WP	540		18	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:		1836		61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/W	180		6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Bachelorarbeit	P	360	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20 min)	
Praxisprojekt	P	360	2	12			Praxisbericht mit Kolloquium
Summe Semester 7:		900		30			

¹⁾ aus anderen Schwerpunkten des Studiengangs BaIMMOing oder gemäß Anlage 2

Anlage 2

Weitere Wahl(pflicht)module

Zusätzlich zu den in den Schwerpunkten angebotenen Wahlpflichtmodulen stehen weitere Wahl(pflicht)module zur Auswahl. Die Wahl(pflicht)module, die nicht für einen Schwerpunkt vorgegeben sind, werden in der Regel nur bei ausreichender Teilnehmerzahl durchgeführt. Die minimale und/oder maximale Teilnehmerzahl ist den Modulbeschreibungen zu entnehmen.

Modulbezeichnung		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Schimmel im Bauwesen	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min)	
Kostenermittlung und Preisbildung	WP	180	4	6	6	Hausarbeit oder Klausur (90 min)	
Projektentwicklung	WP	180	4	6	6	Klausur (120 min) oder Projektarbeit mit Kolloquium	
Höhere Mathematik in der Immobilienwirtschaft	WP	180	4	6	6	Klausur (180 min)	
Interkulturelle und soziale Kompetenz, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	180	4	6	6	Mündliche Prüfung und Präsentation	
Fach- und/oder hochschulübergreifendes Projekt, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	180	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
ein weiteres Modul nach freier Wahl aus dem Lehrangebot der Hochschule Mainz oder anderer Hochschulen, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	180	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Ausgewählte Gebiete	WP	180	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe:		4860		162			