



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

MITTEILUNGSBLATT | NR. 14 | 2026

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER HOCHSCHULE MAINZ

28. August 2026

Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen DUAL im Fachbereich Technik (FPO-BaIMMOing dual) an der Hochschule Mainz

vom 10.06.2026

Auf Grund des § 7 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 86 Abs. 2 Nr. 2 des Hochschulgesetzes (HochSchG) in der Fassung vom 23. September 2020 (GVBl. S. 461), zuletzt geändert durch § 16 des Gesetzes vom 11. Februar 2026 (GVBl. S. 40), BS 223-41, hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Technik der Hochschule Mainz am 10.06.2026 die folgende Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen dual (BaIMMOing dual) im Fachbereich Technik beschlossen. Diese Ordnung hat das Präsidium der Hochschule Mainz mit Schreiben vom 13.08.2026 genehmigt.

Inhaltsverzeichnis

§ 1	Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)
§ 2	Bachelor-Grad (zu § 3 PO-BaFbT)
§ 3	Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)
§ 4	Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)
§ 5	Praxisprojekt (zu § 9 PO-BaFbT)
§ 6	Projektarbeiten (zu § 12 PO-BaFbT)
§ 7	Bachelor-Arbeit (zu § 13 PO-BaFbT)
§ 8	Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)
§ 9	Umfang des Lehrangebots und Studienfristen (zu § 21 Abs. 5 PO-BaFbT)
§ 10	Bestehen der Bachelor-Prüfung (zu § 22 Abs. 1 PO-BaFbT)
§ 11	Bezeichnung des Studiengangs
§§ 12 -14	Bedarfsparagraphen
§ 15	Inkrafttreten
§ 16	Außerkrafttreten der bisherigen Fachprüfungsordnung
§ 17	Übergangsvorschriften

Anlage 1: Prüfungsplan

Anlage 2: Weitere Wahl(pflicht)module

§ 1 Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)

Diese Bestimmungen regeln für Studierende und Lehrende des Bachelor-Studiengangs Immobilieningenieurwesen dual (BaIMMOing dual) im praxis- und berufsintegrierten Dual-Studium den Aufbau, Ablauf und Abschluss des Studiums. Sie ergänzen die Allgemeine Ordnung für die Bachelor-Prüfungen im Fachbereich Technik (PO-BaFbT) an der Hochschule Mainz in der jeweils gültigen Fassung.

§ 2 Bachelor-Grad (zu § 3 PO-BaFbT)

Mit erfolgreichem Abschluss des Bachelor-Studiengangs Immobilieningenieurwesen dual wird der akademische Grad „Bachelor“ verliehen. Mit Bestehen des Schwerpunktes „Facility- und Immobilienmanagement“ wird der Abschluss „Bachelor of Science“ (B.Sc.) und mit Bestehen des Schwerpunktes „Technisches Immobilienmanagement“ wird der Abschluss Bachelor of Engineering“ (B.Eng.) erreicht.

§ 3 Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)

- (1) Studienbeginn ist zum Wintersemester eines jeden Jahres.
- (2) Die Zulassung zum dualen Studium in praxis- oder berufsintegrierender Form setzt einen gültigen Kooperationsvertrag zwischen dem Arbeitgeber der oder des Studierenden und der Hochschule Mainz voraus, welcher für die Dauer des Studiums abzuschließen ist. Näheres zu Art, Umfang und Inhalten der Beschäftigung regelt dieser Kooperationsvertrag.
- (3) Es wird kein Vorpraktikum gefordert.

§ 4 Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)

- (1) Der Studienaufbau ist dem Prüfungsplan zu entnehmen, der als Anlage beigelegt ist.
- (2) Der Studiengang Immobilieningenieurwesen dual umfasst in der Regelstudienzeit 7 Studienplansemester.
- (3) Das Studium muss ab dem 5. Studienplansemester mit einem Schwerpunkt studiert werden. Zur Auswahl stehen die zwei Schwerpunkte „Facility- und Immobilienmanagement“ und „Technisches Immobilienmanagement“ (siehe Prüfungsplan). Die Wahl des Schwerpunktes erfolgt durch die Belegung der jeweiligen Module des Schwerpunktes.
- (4) Ein ECTS-Punkt entspricht einer durchschnittlichen studentischen Arbeitsbelastung (Workload) von 25 Stunden.

§ 5 Praxisprojekt (zu § 9 PO-BaFbT)

- (1) Das Praxisprojekt entfällt. Die Praxisphasen (vgl. § 6 und § 12) ersetzen das Praxisprojekt.

§ 6 Projektarbeiten (zu § 12 PO-BaFbT)

- (1) Das duale Bachelor-Studium enthält die großen Praxisphasen B und C, die mit einer Prüfungsleistung in Form einer Projektarbeit mit Kolloquium abschließen.

- (2) Die großen Praxisphasen B und C sind bei den Arbeitgebern zu erbringen. Näheres zu den Inhalten der Praxisphasen regeln das Modulhandbuch und der Kooperationsvertrag.

§ 7 Bachelor-Arbeit (zu §§ 13, 14 PO-BaFbT)

- (1) Mit der Bearbeitung der Bachelor- Arbeit kann frühestens begonnen werden, wenn mindestens 186 ECTS- Punkte erworben wurden. Über Ausnahmen entscheidet der Prüfungsausschuss.
- (2) Die Bearbeitungszeit beträgt 12 Wochen. Sie beginnt mit der Ausgabe der Aufgabenstellung. Im Einzelfall kann der Prüfungsausschuss auf begründeten Antrag die Bearbeitungszeit auf bis zu fünf Monate verlängern. Bei empirischen Arbeiten beträgt die Bearbeitungszeit auf Antrag bis zu sechs Monate. In diesem Fall ist eine Fristverlängerung nicht möglich.
- (3) Die Bachelor-Arbeit ist fristgemäß in elektronischer Form beim Prüfungsamt und in der Regel bei der oder dem Betreuenden abzuliefern. Abweichungen oder andere Arten der Einreichung können vom Prüfungsausschuss festgelegt werden.
- (4) Neben der schriftlichen Ausarbeitung ist ein Kolloquium zu absolvieren, welches bestehenserheblich ist, s. Prüfungsplan in der Anlage.

§ 8 Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 9 Umfang des Lehrangebots und Studienfristen (zu § 21 Abs. 5 PO-BaFbT)

- (1) Das Lehrangebot im Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen dual umfasst die im Prüfungsplan, der als Anlage dieser Ordnung beigelegt ist, aufgeführten Semesterwochenstunden (SWS).
- (2) Die Modulprüfungen des 1. und 2. Studienplansemesters müssen spätestens im 3. Studiensemester angemeldet werden. Die Modulprüfungen des 3. bis 7. Studienplansemesters mit Ausnahme der Bachelor-Arbeit müssen spätestens im 9. Studiensemester angemeldet werden. Über Ausnahmen für Studierende bei Hochschulwechsel entscheidet der Prüfungsausschuss.

§ 10 Bestehen der Bachelor-Prüfung (zu § 22 Abs. 1 PO-BaFbT)

Die Bachelor-Prüfung im Studiengang Immobilieningenieurwesen dual ist bestanden, wenn ein Schwerpunkt bestanden und mindestens 210 ECTS-Punkte erworben sind.

§ 11 Bezeichnung des Studiengangs

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 12 Studienleistung

- (1) Das duale Bachelor-Studium enthält die kleinen Praxisphasen 1, 2 und A, die mit einer Studienleistung in Form eines Praxisberichtes abschließen.
- (2) Die kleinen Praxisphasen 1, 2 und A sind bei den Arbeitgebern zu erbringen. Näheres zu den Inhalten der Praxisphasen regeln das Modulhandbuch und der Kooperationsvertrag.

§13 -14 Bedarfsparagrafen

Keine speziellen Bestimmungen.

§ 15 Inkrafttreten

Diese Fachprüfungsordnung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz in Kraft.

§16 Außerkrafttreten der bisherigen Fachprüfungsordnung

Mit dem Inkrafttreten dieser Fachprüfungsordnung tritt die Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Technisches Immobilienmanagement dual vom 17.06.2020 (Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz Nr. 14/2020), unbeschadet der Übergangsregelung des § 17, außer Kraft.

§17 Übergangsvorschriften

- (1) Die Neuregelung der Fachprüfungsordnung gilt ab dem Wintersemester 2026/2027.
- (2) Studierende, die ihr Studium bereits vor dem Wintersemester 2026/2027 nach der in § 16 genannten Fachprüfungsordnung aufgenommen haben, beenden ihr Studium nach der dort bezeichneten Fachprüfungsordnung. Sollte das Studium nicht bis zum Ende des Sommersemesters 2030 beendet worden sein, werden die Studierenden mit Wirkung zum Wintersemester 2030/2031 in diese Fachprüfungsordnung überführt. Einzelheiten regelt der Prüfungsausschuss.

Mainz, den 10.06.2026

Der Dekan des Fachbereichs Technik
der Hochschule Mainz
Prof. Dr.-Ing. Andreas Garg

Anlage 1

zur Fachprüfungsordnung für den Bachelor-Studiengang Immobilieningenieurwesen dual (FPO-BaIMMOing dual) im Fachbereich Technik an der Hochschule Mainz

Prüfungsplan

Abkürzungen:

GW	Gewichtung (§ 22 PO-BaFbT)
ECTS	Leistungspunkte gemäß dem European Credit Transfer System
P	Pflichtmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 1 PO-BaFbT)
PL	Prüfungsleistung (§ 7 Abs. 3 PO-BaFbT)
PV	Studienleistung als Prüfungsvorleistung (§ 7 Abs. 2 der PO-BaFbT)
SL	Studienleistung (§ 7 Abs. 2 PO-BaFbT)
SWS	Semesterwochenstunden
W	Wahlmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 3 PO-BaFbT)
WL	Workload = Zeitaufwand für Lehr- oder Präsenzzeit (SWS) + Lern-, Übungs- und Prüfungszeit (Gesamtstundenzahl)
WP	Wahlpflichtmodul (§ 5 Abs. 4 Nr. 2 PO-BaFbT)

Semester 1		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Mathematik	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Bauphysik (Schall, Wärme, Feuchte)	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Gebäudekonstruktion	P	125	4	5	5	Klausur (90 min)	
Grundlagen des Immobilienmanagements	P	125	4	5	5	Klausur (120 min) oder Projektarbeit mit Kolloquium	
Grundlagen der Gebäudeanlagentechnik	P	100	4	4			regelmäßige Teilnahme an Vorlesungen (80 % Anwesenheit) + ggf. Übungsarbeit
Summe Semester 1:		725	24	29			

Semester 2		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Physikalische Grundlagen der Gebäudetechnik	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Wirtschaftsmathematik und Statistik	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Einführung in das Recht	P	125	4	5	5	Klausur (90 min)	
Materialkunde	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Bau- und Gebäudedokumentation	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Informatik für die Immobilie	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Summe Semester 2:		750	24	30			

Semester 3		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Bau- und Umweltrecht	P	150	4	6	6	Klausur (200 min)	
Auslegung und Dimensionierung von Gebäudeanlagensystemen	P	125	4	5	5	Klausur (90 min)	Übungsarbeit und Laborversuche
Wissenschaftliches Arbeiten	P	50	2	2			Anwesenheit bei 4 Workshops und zugehörige Übungsarbeiten
Gesundheit und Hygiene	P	125	4	5	5	Klausur (90 min)	
Tragwerkslehre	P	125	4	5	5	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Praxisphase 1	P	125	1	5			Praxisbericht
Summe Semester 3:		700	19	28			

Semester 4		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Brandschutz	P	150	4	6	6	Klausur (90 min)	
Technisches Gebäudemanagement	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Arbeitssicherheit	P	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Vertragsmanagement im FM	P	125	4	5	5	Klausur (120 min)	
Building Information Modelling	P	125	4	5	5	Projektarbeit mit Kolloquium	
Praxisphase 2	P	125	1	5			Praxisbericht
Summe Semester 4:		800	21	32			

Schwerpunkt Facility- und Immobilienmanagement

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	25	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Praxisphase A	P	150	1	6			Praxisbericht
Praxisphase B	P	300	1	12	12	Projektarbeit mit Kolloquium	
Property Management mit Hausarbeit	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	Übungsarbeit
Real Estate	WP	150	4	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Nachhaltigkeitsmanagement	WP	150	4	6	6	Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Asset Management	WP	150	4	6	6	Klausur (90 min)	
Controlling im FM	WP	150	4	6	6	Projektarbeit oder Klausur (90 min)	
Immobilienrecht	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Wahlpflichtmodul ¹⁾	WP	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:		1525	31	61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/ W	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Praxisphase C	P	300	2	12	12	Projektarbeit mit Kolloquium	
Bachelorarbeit	P	300	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20 min)	
Summe Semester 7:		750	8	30			

¹⁾ aus anderem Schwerpunkt des Studiengangs BaIMMOing DUAL oder gemäß Anlage 2

Schwerpunkt**Technisches Immobilienmanagement**

Semester 5 und 6		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Teilnahmen an immobilienwirtschaftlichen oder technischen Fachveranstaltungen	P	25	1	1			Anwesenheit bei Seminaren (mind. 2 Seminare)
Praxisphase A	P	150	1	6			Praxisbericht
Praxisphase B	P	300	1	12	12	Projektarbeit mit Kolloquium	
Mess-, Steuer- und Regelungstechnik	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	Laborübung
Smart Building – Grundlagen	WP	150	4	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Elektrotechnik und Fördertechnik	WP	150	4	6	6	Projektarbeit oder Klausur (90 min)	Übungsarbeit
Infrastruktur im Quartier	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Instandhaltung technischer Anlagen	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude	WP	150	4	6	6	Klausur (90 min)	
Wahlpflichtmodul ¹⁾	WP	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe Semester 5 und 6:		1525	31	61			

Semester 7		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Wahl(pflicht)modul ¹⁾	WP/ W	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Bachelorarbeit	P	300	2	12	12	Bachelorarbeit mit Kolloquium (20min)	
Praxisphase C	P	300	2	12	12	Projektarbeit mit Kolloquium	
Summe Semester 7:		750	8	30			

¹⁾ aus anderem Schwerpunkt des Studiengangs BaIMMOing DUAL oder gemäß Anlage 2

Anlage 2

Weitere Wahl(pflicht)module

Zusätzlich zu den in den Schwerpunkten angebotenen Wahlpflichtmodulen stehen weitere Wahl(pflicht)module zur Auswahl. Die Wahl(pflicht)module, die nicht für einen Schwerpunkt vorgegeben sind, werden in der Regel nur bei ausreichender Teilnehmerzahl durchgeführt. Die minimale und/oder maximale Teilnehmerzahl ist den Modulbeschreibungen zu entnehmen.

Modulbezeichnung		WL	SWS	ECTS	GW	Prüfungsleistung	Studienleistung
Nachhaltigkeit im interdisziplinären Projekt	WP	150	4	6	6	Projektarbeit mit Kolloquium	
Schimmel im Bauwesen	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Umweltschutz und Kreislaufwirtschaft	WP	150	4	6	6	Klausur (1 x 120 min oder 2 x 60 min)	
Wohnimmobilienverwalter:in	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Vergabe und Vertragswesen (BAU)	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min)	
Projektmanagement	WP	150	4	6	6	Klausur (60 min)	
Kostenermittlung und Preisbildung	WP	150	4	6	6	Hausarbeit oder Klausur (90 min.)	
Lean Construction	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min.)	
Projektentwicklung	WP	150	4	6	6	Klausur (120 min) oder Projektarbeit mit Kolloquium	
Umweltbeauftragter	WP	150	4	6	6	Klausur 120 Min	Übungsarbeit
Bauverfahrenstechnik	WP	150	4	5	5	Klausur (90min) (80 %) + mündl. Prüfung (20 %)	
Höhere Mathematik in der Immobilienwirtschaft	WP	150	4	6	6	Klausur (180 min)	
Interkulturelle und soziale Kompetenz, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	150	4	6	6	Mündliche Prüfung und Präsentation	
Fach- und/oder hochschulübergreifendes Projekt, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
ein weiteres Modul nach freier Wahl aus dem Lehrangebot der Hochschule Mainz oder anderer Hochschulen, mit Genehmigung der Studiengangleitung	W	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Ausgewählte Gebiete	WP	150	4	6	6	s. jeweiliges Modul	s. jeweiliges Modul
Summe:							