

Praxisbezug, Internationalität und ein individuelles, projektorientiertes Studium in Kleingruppen sind die profilprägenden Schwerpunkte der Hochschule Mainz, an der rund 5000 junge Menschen studieren und forschen. Auf dem Gebiet der angewandten Wissenschaft leisten wir in vielen Bereichen international anerkannte Spitzenarbeit. Durch die enge Kooperation mit Wirtschaftsunternehmen und Forschungs- und Kulturinstitutionen sind wir in der Region Rhein-Main bestens vernetzt. Als traditionsreiche Wissenschaftsstadt mit einer hohen Dichte an Bildungseinrichtungen gehört Mainz zu den sehr gut positionierten Hochschulstandorten in Deutschland.

An der Hochschule Mainz – University of Applied Science – ist im Fachbereich Technik für die Bachelor- und Masterstudiengänge Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management (BaBIM/MaBIM) zum 01.11.2022 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle zu besetzen als

## **wissenschaftliche Assistentin / wissenschaftlicher Assistent**

Vollzeitbeschäftigung (z.Zt. 39,0 h/Woche); Vergütung entsprechend der Qualifikation

Die Stelle ist für zwei Jahre befristet und eine Teilung ist grundsätzlich möglich

Aufgabengebiete (gem. § 56 Abs. 6 HochSchG) sind insbesondere:

- Organisatorische Begleitung der Studiengänge Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management
- Durchführung von Forschungsaufgaben zur Nachhaltigkeit, der CO<sub>2</sub>-Bilanzierung und Lebenszykluskostenberechnung von Immobilien (LCC)
- Unterstützung der Lehrenden (Professorinnen und Professoren, Lehrende aus der Praxis) zur Erfüllung ihrer Aufgaben
- Lehrverpflichtung 6 SWS ausgerichtet nach dem Hochschulabschluss und den Forschungstätigkeiten

Zur Durchführung und Verbesserung der Betreuung unserer Studierenden und Qualitätssicherung der Lehre und in Zusammenarbeit mit unseren Praxispartnern erwarten wir konkret in mehr als zwei der nachfolgenden Schwerpunktthemen:

- Studiengangmanagement in den Studiengängen Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management (Bachelor/Master) zwischen Hochschule, Forschungsrichtungen und Wirtschaft
- Aktive Beteiligung an Forschungsaufgaben zu auf dem Gebiet CO<sub>2</sub>- und Klimaschutz bei (Bestands-)Gebäuden
- Konzeptionierung von Berechnungsverfahren, Erstellung und Validierung von programmgestützten workflows und Reports zur CO<sub>2</sub>-Bilanzierung, Life-Cycle-Costing (LCC) und Scoring-Modells jeweils zu Bauteilen, einzelnen Gebäuden und/oder Immobilienportfolien eines Mandanten
- Adaption von Bewertungsverfahren nach branchenspezifischer Ausprägung und Konzeptionierung von Gutachten zur Berechnung aktueller Fragestellungen, z.B. von Umweltberichten, ESG-Kriterien (Environmental - Social- Governance).
- Durchführung und Adaption von (IT-)Techniken zur Qualitätssicherung einer automatisierten Gutachtenerstellung z.B. in der Projektentwicklung, Architektur-) Wettbewerben, und/oder Objektmanagement.
- Beteiligung an Drittmittelprojekten mit unseren Praxispartnern der Immobilienbranche aus Gewerbe, kirchlichen Institutionen und Öffentlicher Hand.
- Durchführung von Lehrveranstaltungen zu einem oder mehreren Schwerpunktthemen, Vor- und Aufbereitung der wissenschaftlichen Studien- und Abschlussarbeiten im Bachelor- und Master-Studiengang im Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management in den genannten Schwerpunktthemen.

Was Sie erwarten können:

- Flexibles und mobiles Arbeiten, die Stelle kann im Bedarf auch inhaltlich geteilt werden
- Weiterbildung im Qualifizierungskolleg nach persönlichem Bedarf und durch Forschungsarbeiten
- Beteiligung an einer Datenbanklösung mit bundesweitem Alleinstellungsmerkmal
- Studentisches Umfeld in einer Nonprofit-Organisation
- Interessante Praxispartner
- Arbeitsplatz im Zentrum der Stadt Mainz, moderner Standort in Aussicht
- Kombination der Stelle mit dem Master-Studium Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management ist möglich
- 30 Tage Urlaub

Voraussetzungen:

- Einstellungsvoraussetzung ist neben den allgemeinen dienstrechtlichen Voraussetzungen der erfolgreiche Abschluss eines vergleichbaren Studiums der Architektur, Bauingenieurwesens, Immobilienmanagement, Facilities Management oder Wirtschaftsingenieurwesens an einer Hochschule (Bachelorabschluss)
- Besonderes Interesse an den Studienschwerpunkten der zu vertretenden Studiengängen
- Management Kenntnisse
- Freude im Umgang mit Menschen
- IT-Affinität, Gute IT-Kenntnisse, sichere Kenntnisse im Umgang mit den gängigen IT-Werkzeugen MS-Office (Word, Excel, Power-Point), Kenntnisse in Datenbankanwendungen sind vorteilhaft

Neben der Einsatzbereitschaft und Aufgeschlossenheit werden selbständiges und intensives Arbeiten, gute Umgangsformen sowie Teamfähigkeit und Entscheidungsfreudigkeit benötigt.

Bewerbungen bitte bis zum **02.10.2022** an die **Hochschule Mainz, Dekan des Fachbereichs Technik, Prof. Dr. Karl-Albrecht Klinge, Holzstraße 36, 55116 Mainz.**

Übermitteln Sie bitte Ihre Bewerbung mit folgendem upload-Link:

<https://seafire.rlp.net/u/d/17353913093b49b99141/>

Bei Rückfragen zur Ausschreibung wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartner\*innen:

Fachliche Fragen:

Studiengangsleiter BaBIM/MaBIM  
Professor Dr. Ulrich Bogenstätter  
Tel: 06131 628 1335  
[ulrich.bogenstaetter@hs-mainz.de](mailto:ulrich.bogenstaetter@hs-mainz.de)

Organisatorische Fragen:

Abteilung Personal & Recht der Hochschule Mainz  
Ann-Kathrin Krämer  
Tel: 06131 628 7305  
[stellenausschreibungen@hs-mainz.de](mailto:stellenausschreibungen@hs-mainz.de)

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Erstellen Sie aus Ihren Unterlagen (inklusive Anschreiben) eine Gesamtdatei im pdf-Format. Benennen Sie die Dateien bitte in folgendem Format: **Nachname Vorname gesamtbewerbung.pdf**  
Das Hochladen Ihrer Dateien erfolgt derzeit ohne eine automatisierte Bestätigung.

Ihre Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt, sondern stattdessen nach Beendigung des Besetzungsverfahrens gemäß den Anforderungen des Datenschutzes zeitnah vernichtet bzw. gelöscht. Bitte beachten Sie vor der Übermittlung Ihrer Unterlagen unsere [Hinweise zum Datenschutz](#). Wir weisen darauf hin, dass wir **keine Eingangsbestätigung** versenden.