

WOHNIMMOBILIENVERWALTER/-IN [BASIS]



Es werden wesentliche Grundlagen für das Verwalten von Wohnimmobilien vermittelt. Teilnehmende dieses Kurses erhalten nach erfolgreicher Prüfung ein Zertifikat. In Kombination mit der Vertiefungsveranstaltung „Wohnimmobilienverwalter (Speziell)“ erhalten Absolventen das Zertifikat zum geprüften „zertifizierten Wohnimmobilienverwalter“ (VDIV-RPS).



Prof. Dr.-Ing. Ulrich
Bogenstätter
Modulverantwortlicher



Dr. Oliver Martin, Referent
Vorstandsvorsitzender des
VDIV-RPS



ZIELGRUPPE

Personen mit technischen, betriebswirtschaftlichen oder juristischen Vorkenntnissen (z.B. Architekten, Bauingenieure, Betriebswirte, Immobilienverwalter, Juristen)



KOSTEN, DAUER, TEILNEHMER

- 1.195,- Euro (netto), 15% Rabatt für Mitglieder des VDIV-RPS oder Alumnis Hochschule Mainz
- 60 Lehrstunden Präsenz
- 7 Wochenenden, freitags 14:00 – 19:00 Uhr / samstags 08:00 – 13:00 Uhr
- mind. 6 - ca. 20 Teilnehmer/-innen



ORT

Hochschule Mainz
Holzstraße 36
55116 Mainz

Kooperationspartner ist der Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS).
Anmeldeschluss: 2 Wochen vor dem 1. Veranstaltungstermin.

TERMINE [ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN]:

①	29./30. 05./06.	Oktober November	2021 2021	Wohn- und Immobilienwirtschaft
②	12./13. 26./27.	November November	2021	Bautechnik für WEG und Mietverwaltung
③	10./11.	Dezember	2021	Grundlagen des Rechts in der Bau- und Immobilienwirtschaft
④	07./08./14. 15.	Januar Januar	2022 2022	Management von Immobilienverwaltungen Schriftliche Prüfungsleistung mit Kolloquium

THEMEN:

① WOHN- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Geschäftsfelder in der Wohnungswirtschaft
- Lebenszyklus der Immobilie
- Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
- Verpflichtung zu wirtschaftlichem Handeln
- Objektmanagement

② BAUTECHNIK FÜR WEG UND MIETVERWALTUNG

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs-/ und Instandsetzungsplanung, modernisierende Instandhaltung
- Energetische Sanierungen/ Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz
- Dokumentation

③ GRUNDLAGEN DES RECHTS IN DER BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- Grundzüge privates und öffentliches Baurecht
- Grundzüge Zivilrecht, Mietrecht, Strafrecht
- Grundlagen des Wohnungseigentumsgesetzes
- Grundzüge des Grundstücksrecht (BGB) / Grundsteuer / Grundbuch
- Grundlagen des Rechtsdienstleistungsgesetzes, insb. § 5 RDG

④ MANAGEMENT VON IMMOBILIENVERWALTUNGEN

- Compliance
- Neutralitätswahrung
- Moderation, Präsentation, Gesprächstechniken
- Personalführung, Prozessmanagement, Prozessoptimierung
- Marketing

Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.

ANMELDUNG: HOCHSCHULE MAINZ [PROF. DR.-ING. ULRICH BOGENSTÄTTER](#), HOLZSTRASSE 36, 55116 MAINZ

B.Eng. Katharina Blum
Projektkoordination
bim@hs-mainz.de

Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter
Wissenschaftliche Weiterbildung und Forschung
ulrich.bogenstaetter@hs-mainz.de