

# WOHNIMMOBILIENVERWALTER/-IN (SPEZIELL)

In dieser Weiterbildung werden Sondergebiete aus der Verwalterpraxis von Wohnimmobilien vermittelt. Teilnehmende dieses Kurses erhalten nach bestandener Prüfung ein Zertifikat. Mit „Wohnimmobilienverwalter (Basis)“ oder äquivalenten Leistungsnachweisen erhalten Absolventen das Zertifikat zum geprüften „zertifizierten Wohnimmobilienverwalter“ (VDIV-RPS).



Prof. Dr.-Ing. Ulrich  
Bogenstätter  
Modulverantwortlicher



Dr. Oliver Martin, Referent  
Vorstandsvorsitzender des  
VDIV-RPS



## ZIELGRUPPE

Personen mit technischen, betriebswirtschaftlichen oder juristischen Vorkenntnissen (z.B. Architekten, Bauingenieure, Betriebswirte, Immobilienverwalter, Juristen)



## KOSTEN, DAUER, TEILNEHMER

- 1.195.- Euro (netto), 15% Rabatt für Mitglieder des VDIV-RPS oder Alumnis Hochschule Mainz
- 60 Lehrstunden Präsenz
- 7 Wochenenden, 1 Wochentag samstags 09:00 – 16:30 Uhr
- mind. 6 - ca. 20 Teilnehmer/-innen



## ORT

Hochschule Mainz  
Holzstraße 36  
55116 Mainz

Kooperationspartner ist der Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS). Bei entsprechendem Studium an der Hochschule Mainz können bis zu 5 ECTS-Punkte anerkannt werden. Anmeldeschluss: 4 Wochen vor dem 1. Veranstaltungstermin.

## TERMINE [STAND 01/2021]:

①	27.	März	2021	Spezielle Betriebswirtschaftslehre (BWL) in der Wohn- und Immobilienwirtschaft
	10.	April		Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften
	17.	April		
②	08.	Mai	2021	Verwaltung von Mietobjekten
	22.	Mai		
③	05.	Juni	2021	Spezielle Rechtsgebiete des Wohnimmobilienverwalters
④	19.	Juni	2021	Versicherungen Schriftliche Prüfungsleistung mit Kolloquium

## THEMEN:

### ① SPEZIELLE BWL IN DER WOHN- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

---

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung; externes und internes Rechnungswesen)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG Verwalters (Sonderumlagen / Instandhaltungsrücklage; Erstellung der Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan; Hausgeld / Mahnwesen / Inkasso)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters (Rechnungswesen; Verwaltung von Konten; Bewirtschaftung)

### ② ① VERWALTUNG VON WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

---

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer unter Berücksichtigung der Besonderheiten vermieteten Sondereigentums
- Einzelne Aufgaben des WEG-Verwalters (Versammlungsleitung und Moderation von Eigentümerversammlungen; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement; Verwalterbestellung / Verwaltervertrag / Verwaltungsbeirat)

### ② VERWALTUNG VON MIETOBJEKTEN

---

- Anbahnung Mietverwaltung
- Bewirtschaftung des Mietobjekts
- Aufgaben des Mietverwalters
- Rechtliche Grundlagen der Mietverwaltung
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement

### ③ INNOVATIONSTAG GEBÄUDEBESTAND

---

- Wechselnde Themen aus der Verwaltungspraxis an einem Tag

### ③ SPEZIELLE RECHTSGEBIETE DES WOHNIMMOBILIENVERWALTERS

---

- Einschlägiges Bundes- und Landesrecht, z.B.: EnEV, HeizkostenV, Mess- und EichG, TrinkwV, BetrSichV, Insolvenz- und Erbrecht
- Steuerliche und rechtlicher Rahmenbedingungen und Verordnungen

### ④ VERSICHERUNGEN

---

- Kenntnisse über die Versicherungsarten und deren Deckungsumfang im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung / des Verwaltungsunternehmens
- Grundsätzliche Kenntnisse der Verkehrssicherungspflichten
- Vertrauensschadensversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung
- Schadenmanagement

---

ANMELDUNG: HOCHSCHULE MAINZ [PROF. DR.-ING. ULRICH BOGENSTÄTTER](#), HOLZSTRASSE 36, 55116 MAINZ

**B.Eng. Katharina Blum**  
Projektkoordination  
[bim@hs-mainz.de](mailto:bim@hs-mainz.de)

**Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter**  
Wissenschaftliche Weiterbildung und Forschung  
[ulrich.bogenstaetter@hs-mainz.de](mailto:ulrich.bogenstaetter@hs-mainz.de)

Änderungen vorbehalten, Stand: 01.09.2021