

WOHNIMMOBILIENVERWALTER/-IN (SPEZIELL)



HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

HOCHSCHULZENTRUM
FÜR WEITERBILDUNG

In dieser Weiterbildung werden Sondergebiete aus der Verwalterpraxis von Wohnimmobilien vermittelt. Teilnehmende dieses Kurses erhalten nach bestandener Prüfung ein Zertifikat. Mit „Wohnimmobilienverwalter (Basis)“ oder äquivalenten Leistungsnachweisen erhalten Absolventen das Zertifikat zum geprüften „zertifizierten Wohnimmobilienverwalter“ (HZW/VDIV-RPS).



Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter Modulverantwortlicher
Oliver Philipp Kehry Vorstand des VDIV-RPS



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.

ZIELGRUPPE	KOSTEN, DAUER, TEILNEHMER	ORT
<p>Personen mit technischen, betriebswirtschaftlichen oder juristischen Vorkenntnissen (z.B. Architekten, Bauingenieure, Betriebswirte, Immobilienverwalter, Juristen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1.195.- Euro (netto), 15% Rabatt für Mitglieder des VDIV-RPS oder Alumnis Hochschule Mainz • 60 Lehrstunden Präsenz • 7 Wochenenden, 1 Wochentag samstags 09:00 – 16:30 Uhr • mind. 6 - ca. 20 Teilnehmer/-innen 	<p>Hochschule Mainz Holzstraße 36 55116 Mainz</p>

Kooperationspartner ist der Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS). Bei entsprechendem Studium an der Hochschule Mainz können bis zu 5 ECTS-Punkte anerkannt werden. Anmeldeschluss: 4 Wochen vor dem 1. Veranstaltungstermin.

TERMINE :

①	23.	März	2019	Spezielle Betriebswirtschaftslehre (BWL) in der Wohn- und Immobilienwirtschaft
②	06.	April	2019	Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften
	13.	April		
	18.	Mai		Verwaltung von Mietobjekten
	25.	Mai		
	DO 16.	Mai		Innovationstag Gebäudebestand (14:00–18:30 Uhr)
③	04.	Mai	2019	Spezielle Rechtsgebiete des Wohnimmobilienverwalters
④	15.	Juni	2019	Versicherungen Schriftliche Prüfungsleistung mit Kolloquium

THEMEN:

① SPEZIELLE BWL IN DER WOHN- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung; externes und internes Rechnungswesen)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG Verwalters (Sonderumlagen / Instandhaltungsrücklage; Erstellung der Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan; Hausgeld / Mahnwesen / Inkasso)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters (Rechnungswesen; Verwaltung von Konten; Bewirtschaftung)

② ① VERWALTUNG VON WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer unter Berücksichtigung der Besonderheiten vermieteten Sondereigentums
- Einzelne Aufgaben des WEG-Verwalters (Versammlungsleitung und Moderation von Eigentümerversammlungen; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement; Verwalterbestellung / Verwaltervertrag / Verwaltungsbeirat)

② ② VERWALTUNG VON MIETOBJEKTEN

- Anbahnung Mietverwaltung
- Bewirtschaftung des Mietobjekts
- Aufgaben des Mietverwalters
- Rechtliche Grundlagen der Mietverwaltung
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement

③ ③ INNOVATIONSTAG GEBÄUDEBESTAND

- Wechselnde Themen aus der Verwaltungspraxis an einem Tag

③ ③ SPEZIELLE RECHTSGEBIETE DES WOHNIMMOBILIENVERWALTERS

- Einschlägiges Bundes- und Landesrecht, z.B.: EnEV, HeizkostenV, Mess- und EichG, TrinkwV, BetrSichV, Insolvenz- und Erbrecht
- Steuerliche und rechtlicher Rahmenbedingungen und Verordnungen

④ ④ VERSICHERUNGEN

- Kenntnisse über die Versicherungsarten und deren Deckungsumfang im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung / des Verwaltungsunternehmens
- Grundsätzliche Kenntnisse der Verkehrssicherungspflichten
- Vertrauensschadensversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung
- Schadenmanagement

ANMELDUNG: HOCHSCHULZENTRUM FÜR WEITERBILDUNG (HZW), <https://hzw.hs-mainz.de>, 06131 628 3512

N.N.
Projektkoordination HZW
hzw@hs-mainz.de | 06131-6283512

Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter
Akademische Leitung HZW
hzw@hs-mainz.de

Änderungen vorbehalten, Stand: 11.02.2019