GEFMA - Deutscher Verband für Facility Management e.V.

Der Verband stellt sich vor

Agenda

- **Facility Management – Der Fakten-Check**
- **GEFMA – Der Verband**
  - So breit aufgestellt wie die Facility Management Branche
  - Die Mitglieder
  - Der Vorstand
  - Der Verband mit vielen Aufgaben
  - Die Arbeitskreise
  - Lounges und Junior Lounges
- **Der Verband für die Branche – GEFMA Aktivitäten**
  - Wissen teilen, Standards setzen
  - Facility Management ist nachhaltig
  - Facility Management ist digital
  - GEFMA schafft Bildung und Wissen
  - Networking mit Mehrwert
  - Servparc – Der Hotspot für Facility Management, Industrieservice und IT-Lösungen
  - „FM – Die Möglichmacher"
  - Weitere Kooperationen
- **Der Weg zur GEFMA Mitgliedschaft**
  - Ein Verband wächst mit seiner Branche
  - Vorteile der Gemeinschaft
  - Werden Sie Teil des Netzwerkes
  - Sie sind in bester Gesellschaft

Facility Management – Der Fakten-Check:

mehr als 205 Milliarden Euro
Bewirtschaftungs-volumen

134,28 Milliarden Euro Bruttowertschöpfung

und damit unter den Top 6 der deutschen Wirtschaftszweige

ein Anteil von **4,75 Prozent am Bruttoinlands-produkt**

über 4,67 Millionen Erwerbstätige

„Das Facility Management ist ein bedeutender Wirtschaftsfaktor und Arbeitgeber für Millionen Erwerbstätige in vielfältigsten Tätigkeiten. Branche und Verband leisten einen unverzichtbaren Beitrag für die Immobilienwirtschaft und die gesamte Gesellschaft. Denn Facility Management ist systemrelevant".

Martin Schenk, Vorstandsvorsitzender
GEFMA

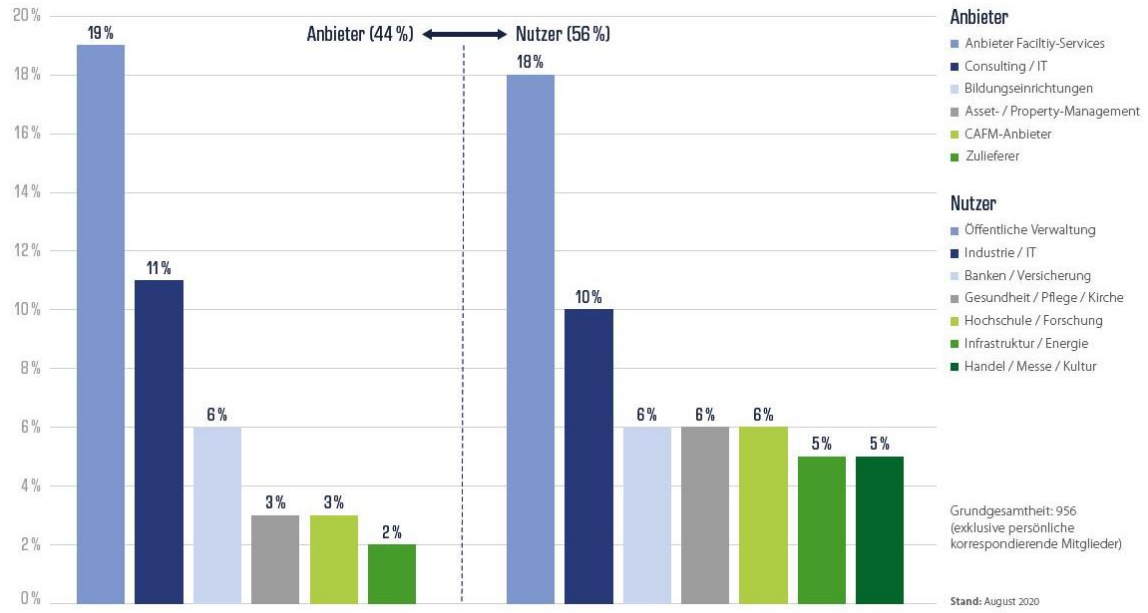
GEFMA – Der Verband

So breit aufgestellt wie die Facility-Management-Branche

Die GEFMA Mitglieder

- Systemdienstleister, kaufmännische, technische und infrastrukturelle FM-Dienstleister
- FM-Sparten von Industrie- und Handelsunternehmen, Banken und Versicherungen
- Interne Dienstleister, Real Estate Manager, Asset und Property Manager
- Consultants und IT-Dienstleister
- Investoren, Projektentwickler, Architekten und Bauingenieure
- Kommunen, Liegenschaftsverwaltungen, Ministerien
- Hochschulen, private Bildungsanbieter

So breit aufgestellt wie die Facility-Management-Branche



Gut 56 Prozent der über 1.000 Mitgliedsunternehmen kommen aus dem Bereich der Facility-Management-Nutzer, 44 Prozent sind Anbieter von FM-Lösungen.

„Im Verband finden sich Unternehmen aus zahlreichen Branchen, etwa der Industrie, Banken & Versicherungen, Forschung & Entwicklung, Gesundheitswesen, Infrastruktur & Energie sowie aus dem Öffentlichen Sektor. Diese Nutzerunternehmen sind mehr denn je gefragt sich für die Zukunft der Branche einzusetzen und wertvolle Impulse zu geben. Und das über den DACH-Raum hinaus."

Beatriz Soria León, Leiterin AK International

Der Vorstand

Das von der Mitgliederversammlung gewählte Entscheidungsgremium des Verbandes und seine Verantwortungsbereiche

- **Martin Schenk** (Vorstandsvorsitzender), STRABAG PFS
  Strategie, Öffentlichkeitsarbeit (Messe, Möglichmacher, Presse), Finanzen
- **Rainer Vollmer** (Stellv. Vorsitzender), RGM Facility Management
  Lounges, Junior Lounges, Mitgliederentwicklung
- **Wolf-Dieter Adlhoch** (Stellv. Vorsitzender), Dussmann Group
  Ausschreibung, Vergabe, Richtlinien, Workplace, Öffentlicher Bereich
- **N.N.**
  Nutzer, Internationales
- **Prof. Dr. Markus Lehmann**, Hochschule Albstadt-Sigmaringen
  Bildung und Wissen, Recruiting, Schnittstelle HR Möglichmacher
- **Robin Petersen**, Apleona GmbH
  Nachhaltigkeit/Energie, Technik/Innovationen
- **Prof. Dr. habil. Michael May**, HTW Berlin
  Digitalisierung, CAFM, Forschung FM, EuroFM

Ein Verband mit vielen Aufgaben

Markt entwickeln

- Marketing & PR
- Initiative Möglichmacher FM
- Fachtagungen, Messen & Workshops
- Politikkontakte

Standards setzen

- Richtlinien & Leitfäden
- Normenwesen DIN/CEN/ISO
- Zertifizierungen FM-Studiengänge & -Fachwirte, CAFM-Software, Nachhaltigkeit im FM

GEFMA

Wissen schaffen

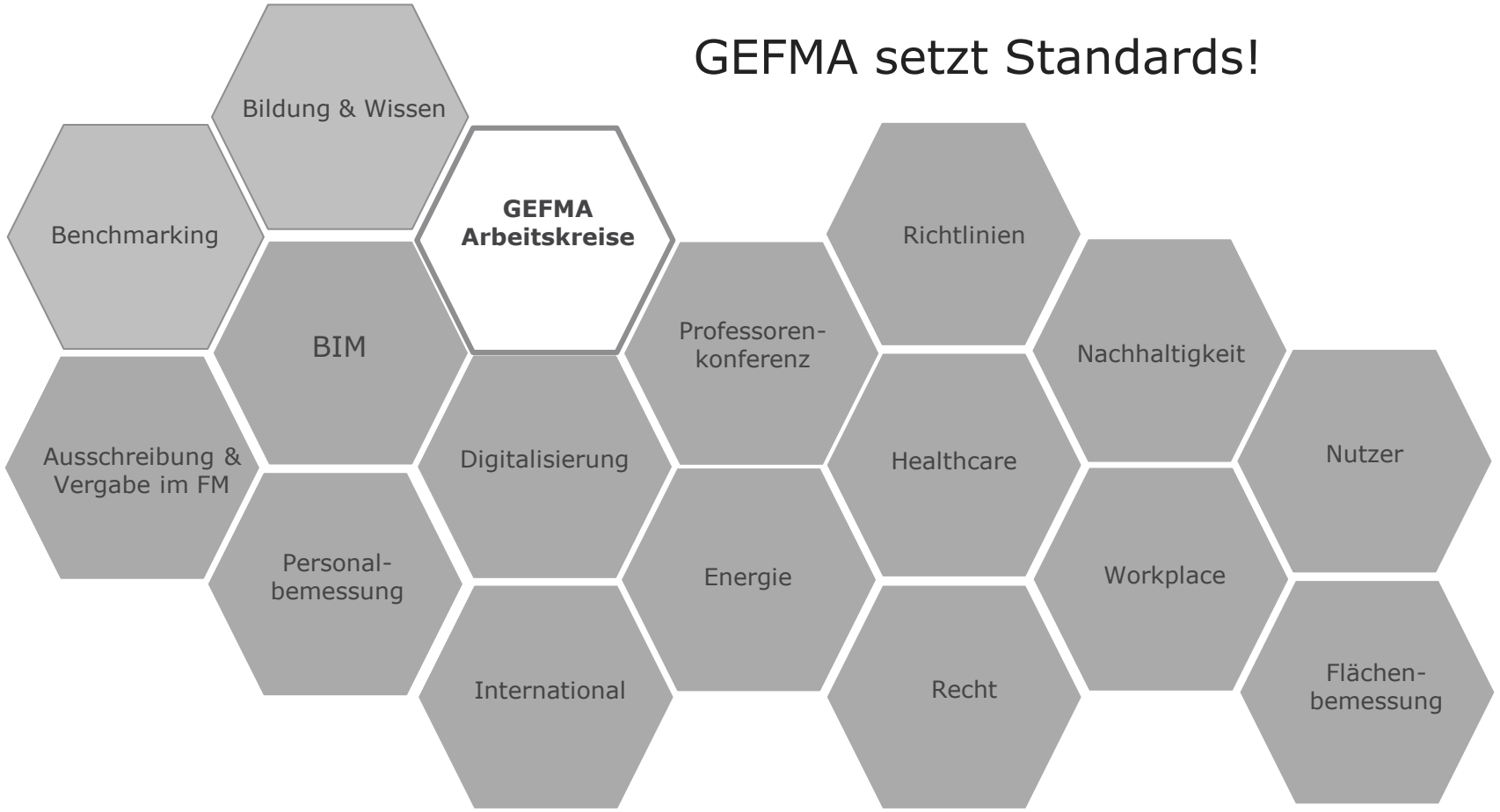
- Publikationen & Webinare
- Forschung
- Benchmarking
- Qualifizierung & Recruiting

Netzwerke stärken

- Mitgliederevents
- Arbeitskreise & Projektgruppen
- Lounges & Junior-Lounges
- Kooperationen mit Verbänden

Die Arbeitskreise

GEFMA setzt Standards!



GEFMA-Arbeitskreise gestalten die Branche: Networking von Experten, Setzen von Standards, Nutzen von Synergien und Gestalten von Lösungen!

Lounges und Junior Lounges

- Networking der kurzen Wege
- Fachlicher Austausch und Aufbau beruflicher Netzwerke
- Vernetzung nicht nur Young Professionals, sondern auch Fach- und Führungskräfte
- Organisation regionaler Fachveranstaltungen, wie GEFMA-TAG oder auch gemeinsame Freizeitgestaltung

„ Social Media boomt. Wir liken, teilen und kommunizieren auf diesen elektronischen Bühnen im Netz. Ist das persönliche Gespräch aus der Zeit gefallen? Findet der analoge Kontakt zwischen Branchen-Experten nur noch bei der Generation 50+ statt? Das Gegenteil ist der Fall. Die Lounge- und Junior Lounge Veranstaltungen des GEFMA haben wachsenden Zuspruch. Sie bringen altersübergreifend Gestalter im FM zusammen. Liken kommt ohne Handschlag aus, beruflicher und wirtschaftlicher Erfolg im FM nicht."

Rainer Vollmer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender GEFMA

Der Verband für die Branche - GEFMA Aktivitäten

Der Verband für die Branche – GEFMA Aktivitäten

Wissen teilen und Standards setzen

GEFMA-Richtlinien: Leitplanken für fortschrittliches Facility Management

- Über 70 Richtlinien mit hoher Marktakzeptanz,
  z.B. GEFMA-Richtlinien 510 (Mustervertrag), 520 (Standardleistungsverzeichnis) und 190 (Betreiberverantwortung) als Orientierung im Vertragsverhältnis.

Von der Richtlinie zum Produkt:
GEFMA-Zertifizierungen für Qualität im FM

- GEFMA 160: Nachhaltigkeit im FM
- GEFMA 444: CAFM-Software
- GEFMA 610/620: Aus- und Weiterbildung

„Die Hauptrolle im Facility Management spielt der Mensch. Daher werden wir uns auf den GEFMA-Tagen 2020 auch damit beschäftigen, wie technologischer Fortschritt und sozialwirtschaftliche Aspekte in unserer Branche zusammenwirken. Zu den Kernkompetenzen des GEFMA zählt es dabei, die Branche durch Qualitätsstandards, Richtlinien und Förderung des partnerschaftlichen Wettbewerbs weiterzuentwickeln. Der Verband hat sich hier einen Namen gemacht, indem er Servicestandards und Leistungen definiert hat, beste Beispiele sind der GEFMA 510 Mustervertrag und die GEFMA 190 Betreiberverantwortung.“

Wolf-Dieter Adlhoch, Vorstand GEFMA

Der Verband für die Branche – GEFMA Aktivitäten

Facility Management ist nachhaltig

Nachhaltigkeit messbar machen

- GEFMA 160 ist der Schlüssel zum ressourcenschonenden FM
- Digitalisierter, transparenter Auditierungsprozess mit TÜV SÜD als neutraler Konformitätsprüfer
- SustainFM - App-Lösung für Self-Quick-Check und Auditierungsprozess
- GEFMA 162: Umfassende Nachhaltigkeitsbewertung von Facility-Services-Lösungen und damit Verbesserung der CO2-Bilanzen von Anwendern

„In Anbetracht der gesellschaftspolitischen Debatten um Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind wir als Branchenverband im FM in der Verantwortung, uns für die nachhaltige Bewirtschaftung von Immobilien einzusetzen. Verantwortungsbewusstes Handeln in unseren Prozessen und dem Umgang mit Betriebsmitteln und –stoffen umschreibt die grundlegende Vision von unseren Standards für den nachhaltigen Gebäudebetrieb, SustainFM (GEFMA 160) – und Carbon Management (GEFMA 162). Schon mit einfachen operativen Schritten und Lösungen kann seit 2018 anhand der SustainFM Quick-Check-App in wenigen Minuten eine treffende Einschätzung für den Ist-Stand der betrieblichen Nachhaltigkeit in der jeweiligen Immobilie aufgezeigt werden."

Robin Petersen, Vorstand GEFMA

Facility Management ist digital

GEFMA 444 zertifiziert und praxistauglich

INNOVATIV. VERANTWORTUNGSVOLL. NACHHALTIG.

GEFMA hat den Markt für CAFM in Deutschland maßgeblich mitentwickelt.

- Wir setzen Standards mit 22 zertifizierten CAFM-Softwareprodukten
- GEFMA-Zertifikat dokumentiert Einhaltung von Mindeststandards
  - Neues Prüfkriterium: Workplace Management und Vertragsmanagement
- Für komplexen IT- / CAFM-Entscheidungen unterstützt GEFMA mit Marktübersicht CAFM, Trendreport, Richtlinien und Standardwerk IT im FM

„Längst haben sich CAFM-Systeme aus der Nische strukturierter Datensammlung und -bereitstellung befreit und sind inzwischen leistungsfähige IT-Systeme, die mit unterschiedlichsten Fachapplikationen und modernen Technologien wie ERP, BIM oder IoT zusammenarbeiten können, wodurch sich Einsatzbereich und Nutzen deutlich erweitert haben. CAFM-Zertifizierung, Richtlinien und Fachveranstaltungen des Arbeitskreises Digitalisierung verhelfen der Branche zu mehr Know-how und Qualität.“

Prof. Dr. habil. Michael May, Vorstand GEFMA

GEFMA

Facility Management ist digital

GEFMA 444 – etabliertes Gütesiegel für Softwarehersteller

ARCHIBUS AUTHORIZED SOLUTION CENTER GERMANY

Infoma

byron

EBCsoft®

MOTIVE

HSD Händschke Software & Datentechnik GmbH

iffm

IMSWARE®

InCaTec solution Axxerion exclusive reseller

infor

KEßLER SOLUTIONS

KEY LOGIC

GEBman®

Loy & Hutz SOLUTIONS GMBH

facility 24

SPARTACUS Facility Management

_pit

PLANON AIM FOR THE OPTIMUM

MCS SOLUTIONS

proOffice

ULTIMO

GEFMA schafft Bildung und Wissen

Fachwirt- und Servicekraftausbildung nach GEFMA-Standard

- Von GEFMA anerkannte Bildungsträger führen Weiterbildungen im FM in Vollzeit oder berufsbegleitend mit GEFMA-Abschluss durch
- GEFMA-Zertifizierung nach der Richtlinie GEFMA 620 stellt einheitlichen Standard in Ausbildung von Fachwirten und Servicekräften sicher
- Stellschraube zur Belebung des Fachkräftemangels: über 4.000 ausgebildete GEFMA-Fachwirte und -Servicekräfte, Frauenanteil von 30 Prozent

GEFMA-zertifizierte Studiengänge

- 16 Hochschulen bieten nach GEFMA 610 und 616 zertifizierte Studiengänge Facility Management an (Vollzeit und berufsbegleitend)
- Erfolgreiche Absolventen eines GEFMA-zertifizierten Studiengangs können ein persönliches GEFMA-Zertifikat mit dem Titel Bachelor / Master of Facility Management beantragen

GEFMA schafft Bildung und Wissen

Eigener Ausbildungsberuf Facility Management

- GEFMA engagiert sich für einen eigenen Ausbildungsberuf im Facility Management
- GEFMA ist entschlossen: Ein starkes Fundament für das operative FM-Geschäft schaffen

„Hierzulande bieten 16 Hochschulen nach GEFMA-Standards arbeitende Studiengänge im Facility Management an. Es ist an der Zeit, dass wir nicht nur die strategische und administrative Zukunft des FM stärken, sondern vor allem auch das operative Fundament unseres anspruchsvollen Sektors festigen. Dazu braucht das Facility Management einen eigenen Ausbildungsberuf. Mit den etablierten Ausbildungsberufen kann die Branche die an Komplexität zunehmenden Anforderungen an moderne Systemdienstleistungen langfristig nicht ausreichend erfüllen."

Prof. Dr. Markus Lehmann, Vorstand GEFMA

GEFMA schafft Bildung und Wissen

Die GEFMA-Förderpreise

- Renommierte Auszeichnung im Facility Management
- Mehr als 500 eingereichte akademische Arbeiten
- Seit 1997: Mehr als 100 Preisträger von über 40 Hochschulstandorten
- Seit 2003: ausgezeichnete Projektarbeiten der GEFMA-Fachwirtausbildung
- Begehrter Nachwuchspreis mit Preisgeldern von über 150.000 Euro

GEFMA

GEFMA schafft Bildung und Wissen

Die Sponsoren der GEFMA-Förderpreise

ALBA Facility Solutions
APLEONA
CWS CWS.COM
Dussmann
Gegenbauer Gebäude. Service. Menschen.
GEIGER FACILITY MANAGEMENT
GOLDBECK
infraserv höchst Element Ihres Erfolgs.
LIDL Lidl lohnt sich
sodexo QUALITY OF LIFE SERVICES
SPIE
STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES
TATTERSALL · LORENZ Immobilienmanagement
Vebego

Der Verband für die Branche - GEFMA Aktivitäten

GEFMA bedeutet: Networking mit Mehrwert

GEFMA HUB

GEFMA TALK

- **GEFMA Hub**
  - Webbasierte GEFMA-Networking- und Webinar-Plattform
  - Webinare transferieren Wissen
  - Online Meeting Räume unterstützen Arbeitskreise bei ihren Projekten
  - GEFMA TALK: Vortragsreihe der GEFMA Lounges

GEFMA PROFESSIONALS IM DIALOG 2019

- **Professionals im Dialog**
  - Jährliches Fachsymposium und Networking-Event der FM-Branche
  - Kontroverse Themen, Auswahl an renommierten Referenten, direkte & faire Diskussionen als das Erfolgsgeheimnis von GEFMA

GEFMA TAG 2020 BESCHAFFUNG IM FM

- **GEFMA-TAG der Lounges und Junior Lounges**
  - Ein über alle Regionen identisches Veranstaltungsformat zu einem aktuellen, zentralen Thema aus dem FM
  - Vielfältigkeit: Impulsvorträge, World-Cafés, Besichtigungen, Podiumsdiskussionen, Interaktive Workshops etc.

GEFMA

servparc – Der Hotspot für Facility Management, Industrieservice und IT-Lösungen

- GEFMA ist ideeller Träger und Content-Partner der Servparc, der interaktiven Branchenmesse für das FM
- 30.06-01.08.2021 in Frankfurt
- Fokusthemen der digitalen Messe in diesem Jahr:
  - Nachhaltigkeit
  - Auswirkungen der Corona Krise auf das Facility Management
  - Digitalisierung
  - New Work – New Work Space
  - Arbeitsmarktentwicklung

Der Verband für die Branche – GEFMA Aktivitäten

„Die Möglichmacher – Facility Management“

- **Initiative des GEFMA** für Recruiting und Branche

- **12 marktbedeutende Dienstleistungsunternehmen** mit mehr als 130.000 Mitarbeitern und einen Umsatz von rund 7,5 Milliarden Euro

- **Steigerung des Bekanntheitsgrades** der Branche und Gewinnung neuer Mitarbeiter/Innen für alle Ebenen

- **Hohe Sichtbarkeit** aller Unternehmen der Initiative bei Entscheidern aus Wirtschaft und Verwaltung

Der Verband für die Branche – GEFMA Aktivitäten

„Die Möglichmacher – Facility Management"

GEFMA

APLEONA

CWS CWS.COM

DB Services

Sasse

Dussmann

ENGIE

Gegenbauer Facility Management

GEIGER FACILITY MANAGEMENT

Piepenbrock seit 1913

sodexo QUALITY OF LIFE SERVICES

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES

WISAG

DIE MÖGLICH MACHER FACILITY MANAGEMENT

Weitere Kooperationen und Mitgliedschaften

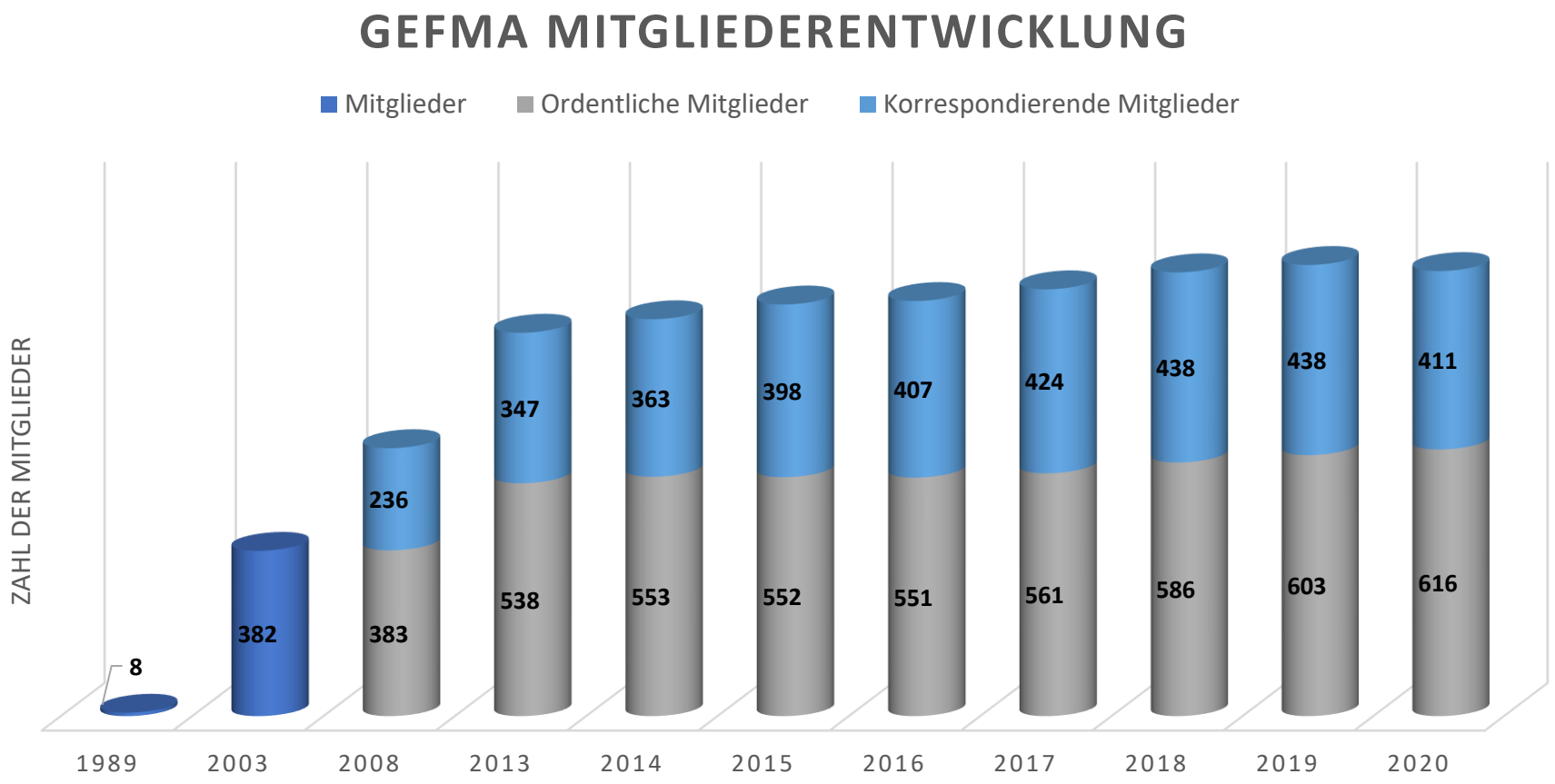
- GEFMA engagiert sich bei folgenden Verbänden:

- GEFMA Event Kooperationen:
  - SAP Forum der Immobilienwirtschaft
  - Bundesfachtagung Betreiberverantwortung
  - Fachtagung Smart Building Solutions
  - ZIA Tag der Immobilienwirtschaft
  - ExpoReal
  - …

Der Weg zur GEFMA Mitgliedschaft

Der Weg zur GEFMA Mitgliedschaft

Ein Verband wächst mit seiner Branche



Vorteile der Gemeinschaft

- **Starke Gemeinschaft im Facility Management**
  Wissensvorsprung & Know-how-Transfer durch das Netzwerk GEFMA
- **Schneller Zugang zu Informationen**
  Direkter Zugriff auf GEFMA-Richtlinien, die Standards im Facility Management. Vergünstigte Teilnahme an den Networking-Events von GEFMA und Veranstaltungen von Kooperationspartnern
- **Mitwirken und mitgestalten**
  GEFMA-Arbeitskreise bieten die Möglichkeit, die Zukunft des Facility Managements aktiv mitzugestalten und Standards zu setzen
- **Kostenlose Jobbörse**
  GEFMA Mitglieder haben die Möglichkeit kostenfrei Stellenanzeigen in der Jobbörse auf der GEFMA-Website zu schalten

MEMBER OF GEFMA
German Facility Management Association
Deutscher Verband für Facility Management e.V.

Der Weg zur GEFMA Mitgliedschaft

Werden Sie Teil des Netzwerkes

Als Vertreter von Brancheninteressen, als Meinungsbildner und als Impulsgeber für Innovationen spielt GEFMA in der Champions League der Immobilienwirtschaft. Eine Mitgliedschaft erhöht jedem Mitspieler die Chance, sich einzubringen, Einfluss zu nehmen und am Erfolg der Branche direkt beteiligt zu sein

Mitgliedsbeitrag pro Kalenderjahr

▪ Gruppe 1: 1 bis 100 Mitarbeiter/innen	800,00 EUR
▪ Gruppe 2: 101 bis 500 Mitarbeiter/innen	2.200,00 EUR
▪ Gruppe 3: > 500 Mitarbeiter/innen	3.800,00 EUR
▪ Gruppe 4: korrespondierendes Mitglied (öffentlicher Bereich)	300,00 EUR
▪ Gruppe 5: korrespondierendes Mitglied (Junior Lounges)	100,00 EUR

Sie sind in bester Gesellschaft

… ● Clearstream International SA ● Commerz Real ● Commerzbank ● CONTIPARK Parkgaragengesellschaft ● CORPUS SIREO ● Covance Preclinical Services ● COWA Service Gebäudedienste ● CSG ● CWS Deutschland ● DAAD Deutscher Akademischer Austauschdienst ● Daimler ● DALLI-WERKE ● Danfoss Silicon Power ● DATEV ● DB Services ● DB Station&Service ● DEG Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft ● Departement Finanzen und Ressourcen Immobilien Aargau ● Desy - Deutsches Elektronen-Synchrotron ● Deutsche Bahn ● Deutsche Bundesbank ● Deutsche Lufthansa ● Deutsche Messe ● Deutsche Rentenversicherung Bund ● Deutsche Rentenversicherung Rheinland ● Deutsche Telekom ● Deutsche Welle ● Deutsches Museum ● Deutschlandradio ● DFS Deutsche Flugsicherung ● The Walt Disney Company (Germany) ● DIW Instandhaltung ● DLR Gesellschaft für Raumfahrtanwendungen ● DMT ● Dorfner ● Dräger Gebäude und Service ● DRÄXLMAIER Group ● Dream Global Advisors Germany ● Drees & Sommer ● DSM Nutritional Products ● DSV Road ● Duisburger Hafen ● Dussmann Service Deutschland ● E.ON SE ● eBay Corporate Services ● EBZ Akademie ● ECE Projektmanagement Center Management ● EDEKA Grundstücksgesellschaft NST mbH ● ElringKlinger ● EnBW Energie Baden-Württemberg ● Energienetze Mittelrhein ● ENGIE Deutschland ● EOS KSI Inkasso Deutschland ● e-shelter Security GmbH ● Essity Professional Hygiene Germany ● Euler Hermes Deutschland ● European Space Operations-Centre ● European Central Bank ● Evonik Technology & Infrastructure ● Facility Service TELEFUNKEN-PARK ● FAC'T ● FAMIS Gesellschaft für Facility Management und Industrieservice ● FERRERO MSC ● FES Frankfurter Entsorgungs- und Service ● FIDUCIA & GAD IT ● Finanz Informatik ● Flughafen Berlin Brandenburg ● Flughafen Hamburg ● Flughafen Köln Bonn ● Flughafen München ● Flughafen Stuttgart ● FLUGHAFEN WIEN ● Forschungszentrum Jülich ● FRAPORT ● Fraunhofer Gesellschaft Institutszentrum Stuttgart (IZS) ● Fresenius SE ● Freudenberg Real Estate ● GALERIA Karstadt Kaufhof ● GASAG Berliner Gaswerke ● Gebäudemanagement Schleswig-Holstein ● …

Gestalten Sie

Facility Management!

GEFMA freut sich auf Sie!

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

GEFMA
German Facility Management Association
Deutscher Verband für Facility Management e.V.
Dottendorfer Str. 86
53129 Bonn
Tel. +49 228 850276-0
info@gefma.de
www.gefma.de

Johannes Bungart
Geschäftsführer

Dr. Elke Kuhlmann
Geschäftsführung

Brigitte Ferber
Die Möglichmacher - FM - Projektleitung
Marketing & Kommunikation

Philipp Schiwek
MarCom/PR Manager

Lisa Meimbresse
Referentin