



**Merkblatt zur schriftlichen Prüfung nach § 3
der Anlage 5 „Eignungsprüfung“ FPO-
WMaTIM 2016**

**für den weiterbildenden
Master-Studiengang
Technisches Immobilienmanagement**

PROF. DR. ULRICH BOGENSTÄTTER
STV. PRÜFUNGSUASSCHUSSVORSITZENDER
FACHRICHTUNG BAUINGENIEURWESEN
TECHNIK

HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
HOLZSTRASSE 36
55116 MAINZ

T 06131.628-1335
F 06131.628-9-1335
E ULRICH.BOGENSTAETTER@FH-MAINZ.DE
W WWW.FH-MAINZ.DE

Durch die Eignungsprüfung soll festgestellt werden, ob die berufliche Qualifikation und die fachliche Voraussetzung der Bewerberinnen und Bewerber mit der eines abgeschlossenen grundständigen Studiums vergleichbar sind. Die Prüfungsinhalte sind der Bachelor - Prüfung des Studienganges „Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management“ entnommen und umfassen die Handlungs- und Kompetenzfelder der Pflichtmodule

- Mathematik und Informationsverarbeitung
- Bauwerk – Baukonstruktion
- Bauwerk - Technische Anlagen,
- Recht: insbesondere Baurecht
- Wirtschaft
- Management: insbesondere Baubetrieb

Gemäß § 3 besteht der schriftliche Teil der Eignungsprüfung aus einer Prüfung von 120 Minuten Dauer. Die nachfolgende Gewichtung der Themen in der schriftlichen Prüfung entspricht in etwa der Gewichtung der Handlungs- und Kompetenzfelder in den Pflichtmodulen im Bachelor–Studiengang „Bau- und Immobilienmanagement / Facilities Management“. Dabei handelt es sich um Orientierungswerte.

- Mathematik und Informationsverarbeitung	12%	15 min
- Bauwerk – Baukonstruktion	21 %	25 min
- Bauwerk - Technische Anlagen	21%	25 min
- Recht	17%	20 min
- Wirtschaft	17%	20 min
- Management	12%	15 min

Der Terminablauf ist wie folgt:

- 2 Wochen nach Bewerbungsschluss: Vorgespräch, Hinweise, Festlegung der Prüfungstermine,
- Schriftliche Prüfung, Hochschule Mainz, Holzstraße 36, Uhrzeit und Raum wird bekanntgegeben
- Mündliche Prüfung an Hochschule Mainz, Holzstraße 36, Uhrzeit und Raum wird bekanntgegeben

Mit der Einladung zur schriftlichen Prüfung enthält in diesem Merkblatt der Bewerber Hinweise auf die prüfungsrelevante Literatur (z.B. ein Lehrbuch oder ein Vorlesungsskript).

Themengebiet Mathematik:

- Papula, L.: Mathematik für Ingenieure und Naturwissenschaftler, Band 1, Lehr- und Arbeitsbuch für das Grundstudium; Vieweg Verlag
- Papula, L.: Mathematik für Ingenieure und Naturwissenschaftler, Band 2, Lehr- und Arbeitsbuch für das Grundstudium; Vieweg Verlag
- Papula, L.: Mathematik für Ingenieure und Naturwissenschaftler, Band 3, Vektoranalysis, Wahrscheinlichkeitsrechnung, Mathematische Statistik, Fehler- und Ausgleichsrechnung; Vieweg Verlag

Themengebiet Informationsverarbeitung

- Stahlknecht, Peter; Hasenkamp, Ulrich: Einführung in die Wirtschaftsinformatik, 11., überarb. Aufl.; Berlin: Springer-Verlag 2005

Themengebiet Bauwerk - Baukonstruktion:

- Neumann, D., Weinbrenner, U.: Frick / Knöll Baukonstruktionslehre 1; Verlag B. G. Teubner
- Neumann, D., Weinbrenner, U.: Frick / Knöll Baukonstruktionslehre 2; Verlag B. G. Teubner
- Dierks, K., Schneider, J., Wormuth, R.: Baukonstruktion; Werner Verlag

Themengebiet Bauwerk - Technische Anlagen

- Pistohl, Wolfram: Handbuch der Gebäudetechnik: Sanitär, Elektro, Gas, Bd. 1, 7. Aufl.; Köln: Werner Verlag 2009
- Pistohl, Wolfram: Handbuch der Gebäudetechnik: Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Energiesparen, Bd. 2, 7., neu bearb. u. erw. Aufl. Aufl.; Köln: Werner Verlag 2009

Themengebiet Recht: insbesondere Baurecht

- Dossmann, Martin: aktuelles Skript, zu erhalten über dossmann@bauindustrie-rlp.de,

Themengebiet Wirtschaft:

- Bogenstätter, Ulrich: Property und Facility Management,

Themengebiet Management: insbesondere Baubetrieb:

- Bauer, H.: Baubetrieb; Springer Verlag
- Diederichs, C.-J.: Führungswissen für Bau- und Immobilienfachleute, Springer-Verlag
- Gerster, R.: Baubetrieb in Beispielen; Werner-Verlag

Als Hilfsmittel sind zur schriftlichen Prüfung zugelassen: keine, außer BGB und VOB/B im Originaltext, keine Kommentare, Taschenrechner und /oder eine mathematisch / naturwissenschaftliche Formelsammlung.

Mainz, den Mittwoch, 9. August 2017

gez.

Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter

Stv. Prüfungsausschussvorsitzender