



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaIB (PO 2015) 520,
BaTGM 300, BaBIM 280

Stand: Feb 2016

Modulbezeichnung	Baurecht (Öffentliches und privates Baurecht)	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 3 BR	Bauingenieurwesen					
Fachgebiet	Recht	Bachelor					
Studiensemester	4. Semester	Schwerpunkt Baubetrieb					
Angebotsturnus	Jährlich, Sommersemester	Schwerpunkt Konstruktiv					
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung					
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-					
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb					
		Schwerpunkt Konstruktiv					
		Internationales Bauingenieurwesen					
		Bachelor (PO 2015)				X	
		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM					
		Bachelor TGM				X	
		Bachelor BIM				X	
		Master (Konsek./Weiterb.)					
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)					
		Bachelor					
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung						
	90 h Eigenständiges Studium						
	150 h Gesamtaufwand						
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth						
weitere Dozenten	Prof. Dr. Christian Vranckx (Privates Baurecht), RA J. Krumb (Öffentliches Baurecht)						
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung Privates Baurecht (3 SWS), Öffentliches Baurecht (1 SWS),						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-						
Empfohlene Voraussetzungen	-						
Fortschrittskontrolle	-						
Studienleistung*		ja	nein	Art			
	Prüfungsvorleistung		X				
	Eigenständige Leistung		X				
Prüfungsleistung	Klausur: 160 - 200 Min. (75 % privates Baurecht; 25 % öffentliches Baurecht)						

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Privates Baurecht</p> <p>Die Studierenden sollen die bei der Ausführung von Bauleistungen typischerweise auftretenden Rechtsprobleme (aus Sicht des Auftraggebers und des Auftragnehmers) erkennen und richtig lösen.</p> <p>Den Studierenden wird das Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B vermittelt. Ferner: Grundlagen des Vergaberechts, des Rechts der Architekten und Ingenieure sowie des Rechtsschutzes.</p> <p>Öffentliches Baurecht</p> <p>Den Studierenden werden die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vermittelt. Sie sollen die Genehmigungsfähigkeit eines konkreten Vorhabens anhand der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen beurteilen können.</p> <p>Die Studierenden sollen auf die mit der Bauvorlageberechtigung verbundenen Aufgaben vorbereitet werden.</p>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Privates Baurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abschluss des Bauvertrages nach BGB und VOB/A - Bauvertrag und AGB - Vergütung beim Bauvertrag (Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag, Mengenabweichungen, Änderungen, zusätzliche Leistungen) - Verzögerungen, Kündigung des Bauvertrags - Abnahme des Werkes, Abrechnung und Zahlung - Mängel und Mängelansprüche des AG - Recht der Architekten und Ingenieure - Verantwortung mehrerer Baubeteiligter für Mängel - Sicherheiten, Rechtsschutz (Streitlösung mit und ohne Gericht) <p>Öffentliches Baurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bauplanungsrecht (Städtebaurecht) - Kommunale Bauleitplanung (Planaufstellungsverfahren, Arten der Bauleitpläne, Genehmigungstatbestände) - Anwendung der Planersatzvorschriften (§§ 34, 35 BauGB) - Verfahrensrecht (Baubehörden, Genehmigungstatbestände, baubehördliche Hoheitsakte, Sanktionen, Baulast) - Materielle Anforderungen des Bauordnungsrechts (Abstandsflächenregelung und Stellplatznachweis) - Rechtsschutz gegen baubehördliche Hoheitsakte
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Privates Baurecht <u>Skripten</u>: zum Download</p> <p>Öffentliches Baurecht <u>Skript</u>: zum Download <u>Lehrbuch</u>: Ulrich Battis, Öffentliches Baurecht und Raumordnungsrecht, Kohlhammer-Verlag, 5. Auflage 29,80 €;</p>
Sonstiges	