



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
 UNIVERSITY OF
 APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
 BaB 3600, BaTGM 520, BaBIM 490

Stand: 23.12.2017

Modulbezeichnung	Baustellenmanagement	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt /	II	Bauingenieurwesen					
Level	3/M ¹⁾	Bachelor					
Kürzel	BauMan	Schwerpunkt Baubetrieb	X				
Fachgebiet	Schwerpunkt Baubetrieb / Management	Schwerpunkt Konstruktiv			X		
Studiensemester	6. Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung			X		
Angebotsturnus	Jedes Semester	Master –Bauen im Bestand-					
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Baubetrieb					
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Konstruktiv					
Credits / Gewichtung	6 / 6	Internationales Bauingenieurwesen					
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung + 1 SWS Übung 120 h Eigenständiges Studium 180 h Gesamtaufwand	Bachelor					
		Bau- und Immobilienmanagement / FM Technisches Immobilienmanagement					
		Bachelor BaBIM			X		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dipl.-Ing. Jochen Lür	Master MaBIM					
weitere Dozenten	--	Master WMaTIM					
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung	Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)					
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	obligatorisch: Teilnahme an Vergabe- und Vertragswesen (begleitend möglich)	Bachelor				X	
Empfohlene Voraussetzungen	bestandene PL Vergabe- und Vertragswesen, Bauverfahrenstechnik						
Fortschrittskontrolle	semesterbegleitende Referate						
Studienleistung*		ja	nein	Art			
	Prüfungsvorleistung		X				
	Eigenständige Leistung		X				

Prüfungsleistung	Klausur (90 min.)
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Im Modul Baustellenmanagement soll das komplexe Zusammenwirken aller am Bau Beteiligten an konkreten Situationen in allen Phasen des Bauprojektes dargestellt und Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt werden. - Die Studierenden verstehen das Bauen als komplexe Aufgabe und sind in der Lage, das bisher im Studium erworbene Wissen auf konkrete Situationen des Baustellenmanagements anzuwenden und eine ordnungsgemäße und termingerechte Ausführung der Baudurchführung sicher zu organisieren und zu steuern.
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analyse der Ausschreibungsunterlagen Umgang mit unwirksamen Klauseln und unklaren Angaben strategische Preisbildung Nachtragspotentiale - Beratung des Bauherren bei Vertragsabschluss Empfehlung einer Vertragsstruktur und Darstellung der Konsequenzen Notwendige Leistungen von Ingenieur- und Architekturbüros und Sonderfachleuten (Inhalt + Zeitpunkt) "Erfolg" der Architekten und Ingenieurleistung Honorarberechnung Hinweise und Beratungen aller am Bau Beteiligten zur Vermeidung von Haftungsrisiken - Arbeitsvorbereitung Constructability-Systematik im Fertigteilbau Unterstützung durch Planung mittels Building Information Modeling (BIM) Baustellenerkundung Logistik Baustelleneinrichtungen Versorgungseinrichtungen Strom/Wasser Bestimmung notwendiger Ergebnisse und Arbeitsaufwand dafür Einordnung in den betrieblichen Projektplan Kapazitätsermittlung und Kapazitätsausgleich Budgets - Baustellenstart Zieldefinition und Information der Mitarbeiter und Nachunternehmer Unterweisungen Beauftragungen Gesetzliche Bestimmungen und behördliche Auflagen Umgang mit Störungen - Steuerung des Bauablaufes Terminüberwachung und Steuerung Kostenüberwachung und Steuerung Qualitätsüberwachung und Steuerung Baustellenberatung Dokumentationen - Handeln in Konfliktsituationen Konflikte mit dem Bauherren, Architekten Konflikte mit Nachunternehmern Konflikte mit Eigenpersonal und Kollegium - Claims, Auswirkungen gestörter Bauabläufe Termine Kosten - Abnahme der Bauleistung

	<p>Organisation der Abnahme Vorgehen bei Abnahmeverweigerung durch den Auftraggeber Überwachung der Mangelbeseitigung Minderung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schlussrechnung (Vertragsleistung, Nachtrag, Stundenlohn, Vorbehalte) - Gewährleistung Gewährleistungssysteme Umgang mit falschen Gutachten Verhalten bei Unterbrechung und Hemmung
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aktuelle Fassung der VOB/B, HOAI, BGB (Werkvertragsrecht), - Hofmann / Frikell / Schwamb; Unwirksame Bauvertragsklauseln, VOB-Verlag, 2015 - Kapellmann, Langen: Einführung in die VOB/B, Werner Verlag, 2015 - Spranz, D. Arbeitsvorbereitung im Ingenieurhochbau, Bauwerk Verlag, Berlin, 2003 - Beliebige Sammlung Musterbriefe
Sonstiges	