



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
 UNIVERSITY OF
 APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
 BaTGM 360, BaBIM 340, BaWI 290
 MaTGM 2020

Stand: 23.12.2017

Modulbezeichnung	Betriebswirtschaftslehre im FM	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt / Level	II / 2	Bauingenieurwesen					
Kürzel	BWLFM	Bachelor					
Fachgebiet	Wirtschaft	Schwerpunkt Baubetrieb					
Studiensemester	-	Schwerpunkt Konstruktiv					
Angebotsturnus	Sommersemester	Schwerpunkt Umwelt + Planung					
Dauer des Moduls	1 Semester	Master –Bauen im Bestand-					
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Baubetrieb					
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Konstruktiv					
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung						
	90 h Eigenständiges Studium						
	150 h Gesamtaufwand						
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Andreas Link						
weitere Dozenten							
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übung						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-						
Empfohlene Voraussetzungen	-						
Fortschrittskontrolle	-						
Studienleistung*		ja	nein	Art			
	Prüfungsvorleistung		X				
	Eigenständige Leistung		X				

Prüfungsleistung	Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bau- und immobilienwirtschaftliche Leistungen im Lebenszyklus nach Funktionsbereichen einordnen, • deren wesentliche Schnittstellen und Wirkungszusammenhänge erkennen, analysieren und bewerten sowie • die Marktteilnehmer / Marktführer und aktuelle Fragestellungen beurteilen.
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in den Immobilien-Lebenszyklus • Leistungsbilder (Schwerpunkt Nutzungsphase) <ul style="list-style-type: none"> ○ Asset Management, ○ Property Management und ○ Facility Management • Marktüberblick in den jeweiligen Branchen • Softwaresysteme im Asset-, Property- und Facility Management • Gemeinsamkeiten und Unterschiede in den Immobilienklassen <ul style="list-style-type: none"> ○ Wohnimmobilien ○ Gewerbeimmobilien (i.W. Büro, Handel, Hotel, Logistik) • Trends / Zukünftige Herausforderungen im Bestandsmanagement <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bell, M. (2014) Asset Management Report 2014 • Bell, M. (2014) Property Management Report 2014 • Bell, M. (2014) Facility Management Report 2014 • Bogenstätter, U. (2008) Property Management und Facility Management; München: Oldenbourg Wissenschaftsverlag • Diederichs, C.J. (2006) Immobilienmanagement im Lebenszyklus, Springer Verlag, Berlin • Gif e.V. (2011) Kennzahlenkatalog Immobilienmanagement: Begrifflichkeiten / Managementebenen / Funktionsbereiche • Lünendonk (2014) Führende Industrieservice-Unternehmen in Deutschland • RICS Arbeitsgruppe (2012) Leistungsverzeichnis Asset Management in Deutschland, RICS Deutschland Ltd. • Zeitner, R. / Peyinghaus, M. (2014) PMRE Monitor 2014, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin, pom+International GmbH
Sonstiges	