



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
BaTGM 370, BaBIM 350
BaWI 310

Stand: Jul 2015

Modulbezeichnung	Projektentwicklung	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level	I 2	Bauingenieurwesen				
Kürzel	PE	Bachelor				
Fachgebiet	Wirtschaft	Schwerpunkt Baubetrieb				
Studiensemester	3. Semester	Schwerpunkt Konstruktiv				
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Umwelt + Planung				
Dauer des Moduls	1 Semester	Master –Bauen im Bestand-				
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Baubetrieb				
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Konstruktiv				
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung +1 SWS Übung					
	90 h Eigenständiges Studium					
	150 h Gesamtaufwand					
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Andreas Link					
weitere Dozenten						
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-					
Empfohlene Voraussetzungen	-					
Fortschrittskontrolle	wöchentliche Abgabe der Ausarbeitungen zu den Feldübungen					
Studienleistung*		ja	nein	Art		
	Prüfungsvorleistung		X			
	Eigenständige Leistung		X			
Prüfungsleistung	Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium					

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Einführung in die Tätigkeitsfelder „Projektentwicklung im engeren Sinne“, ein- und weiterführende Darstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Nutzen/Kosten-Untersuchungen.</p> <p>Durch Studienprojekte unterschiedlichster Art lernen die Studierenden in Gruppenarbeiten, die Sozialkompetenzen (Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit), die Methoden- und Selbstkompetenzen zu entwickeln.</p> <p>Die Studierenden sollen in der Lage sein, die für die Entwicklung, die Finanzierung und den Betrieb von Bauwerken wesentlichen Nutzen- und Kostenaspekte des Projektentwicklers und/oder Investors und/oder Betreibers zu erkennen und zu analysieren. Sie verfügen weiterhin über Verfahren, mit deren Hilfe Nutzen und Kosten systematisch und rational nachvollziehbar in die Entscheidungsprozesse der beteiligten Personen/Institutionen eingebunden werden können.</p>
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begriffsbestimmungen • Formen der Projektentwicklung • Marktanalyse • Standortanalyse • Grundstückssicherung • Projektidee und Nutzungskonzeption • Stakeholderanalyse • Vorplanungskonzept • Kostenrahmen • Ertragsrahmen • Terminrahmen • Steuern • Rentabilitätsanalyse • Risiko- und Chancenanalyse • Vermarktung • Projektfinanzierung • Entscheidungsprozesse <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diederichs, C.J. (2006) Immobilienmanagement im Lebenszyklus, 2. Erweiterte und aktualisierte Auflage, Springer Verlag Berlin • Alda, A. / Hirschner, J. (2014) Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft, 5. Auflage, Springer Vieweg Verlag Wiesbaden
Sonstiges	