



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaBIM 180

Stand: 4. Mai 2019

Modulbezeichnung	Bau- und Gebäudedokumentation	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 2 BGD	Bauingenieurwesen				
Fachgebiet	--	Bachelor				
Studiensemester	2. Semester	Schwerpunkt Baubetrieb				
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Konstruktiv				
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung				
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-				
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb				
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung und Übung 90 h Eigenständiges Studium 150 h Gesamtaufwand	Internationales Bauingenieurwesen				
		Bachelor				
		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM				
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter	Bachelor BIM			X	
weitere Dozenten	Philipp Atorf, M.Sc.	Master TGM (Konsek./Weiterb.)				
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung mit Übungen im Computerraum und Feldübungen	Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)				
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	mindestens 2. Fachsemester	Bachelor				
Empfohlene Voraussetzungen	-		ja	nein	Art	
Fortschrittskontrolle	-	Prüfungsvorleistung			X	
Studienleistung*		Eigenständige Leistung			X	
		Prüfungsleistung				
Prüfungsleistung	Klausur 120 Minuten					

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Die Studierenden sollen die für die Tätigkeit als Bachelor Bau- und Immobilienmanagement / FM Daten und erforderlichen Verfahren der Bestands- und Datenerfassung kennen und die wichtigsten Verfahren eigenständig auswählen, anwenden, Anforderungen für Auftragnehmer definieren, beauftragen, Leistungen zu beurteilen und auswerten können.</p> <p>Die Studierenden sollen ebenso in der Lage sein, die Leistungsfähigkeit der verschiedenen Vermessungsverfahren generell zu beurteilen und qualifizierte Kommunikation mit vermessungstechnischen Fachleuten zu führen.</p> <p>Zu den Daten gehören graphische Stamm- und Bestandsdaten sowie alphanumerische Stamm- und Bestandsdaten. Die nachhaltige Pflege der Daten kann in einem Raum- und Gebäudebuch sichergestellt werden. Die Studierenden sollen einfache Kostenermittlungsverfahren im Hochbau sowie die Berechnung von (Miet-)Flächen und Rauminhalten beherrschen. Verbrauchsdaten sollen erfasst werden können. Zeitaufwandswerte sollen für Geschäftsprozesse ermittelt werden können.</p>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Bestandsaufnahme (25%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lagemessung und Absteckungen • Verfahren der Höhenmessung (Geometrisches Nivellement, Trigonometrische Höhenmessung) • Koordinatensysteme • Verfahren der Lagemessung mit Theodolit / Tachymeter (Koordinatenberechnung, Polygonzug, Topografische Geländeaufnahme) • Methoden der Bestandsaufnahme im Gebäude ((Band-)Maße, Wasserwaage, Lot; Photogrammetrie, Distanzmessgeräte (Tachymeter, Handmessgerät), Winkelmessung (Tachymeter, Laserscanning, Grundlagen der Punktbestimmung mit GPS) <p>Datenerfassung (75%) Flächenwirtschaftlichkeit – quantitative und qualitative Bedarfsanforderungen</p> <p>Belegungsgrad versus Leerstand</p> <p>Investitionskosten – Kapitalkosten (NGR 100)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berechnungsmethoden der Investitionskosten • Genauigkeit von Kostenermittlungsverfahren • Zum richtigen Zeitpunkt investieren <p>Datensammler: Was fällt ab? Was wird benötigt?</p> <p>Sind genug Daten vorhanden?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Termin- und Zeitplanung • (Digitales) Planmanagement (Grundlagen der Plandarstellung) • Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung (AVA) • Dokumentation im Raum- und Gebäudebuch • Technische Verwaltungspläne (TVP) • Messen – Monitoring von Daten • Technical Due Diligence

Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p> <p>Begleitende Skriptunterlagen</p> <p>Quellenachweise im Skript</p>
Sonstiges	