



TECHNIK  
HOCHSCHULE MAINZ  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCE

**Prüfungsnummern:**  
MaBIM/WMaTIM 1007

**Stand:** 7. Oktober 2018

Modulbezeichnung	Bewertungsverfahren	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level	M	<b>Bauingenieurwesen</b>		
Kürzel	<b>BeVe</b>	<b>Bachelor</b>		
Fachgebiet	Immobilienbewertung	Schwerpunkt Baubetrieb		
Studiensemester		Schwerpunkt Konstruktiv		
Angebotsturnus	Jährlich, Sommersemester	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Dauer des Moduls	1 Semester	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Baubetrieb		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Schwerpunkt Konstruktiv		
		<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
		<b>Bachelor</b>		
		<b>Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM</b>		
		<b>Bachelor TGM</b>		
		<b>Bachelor BIM</b>		
		<b>Master (Konsek./Weiterb.)</b>	X	X
		<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
		<b>Bachelor</b>		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung			
	120 h Eigenständiges Studium			
	180 h Gesamtaufwand			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter			
weitere Dozenten	Dr. Benjamin Wolf-Zdekauer			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und Übung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Vorausset- zungen				
Fortschrittskontrolle	selbständig			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Haus- / Projektarbeit			

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden kennen die Bewertungsverfahren im Immobilienmanagement und im lifecycle einer Immobilie unterscheiden. Der Auditierungsprozess ist den Studierenden bekannt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fähigkeit zur Differenzierung der Bewertungsverfahren nach Anwendungsfelder und inhaltlichen Schwerpunkten</li> <li>- Fähigkeit zu erkennen, wann ein Auditierungsprozess sinnvoll ist</li> <li>- Wissen, was bei einer Beauftragung und Abnahme einer (Teil-)Leistung notwendig ist</li> <li>- Kenntnisse über den zu erwartenden Nutzen</li> </ul>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Bewertungsverfahren im Lebenszyklus von Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Portfoliomanagement, Risikomanagement</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsberechnung und Anwendungsfelder bei der öffentlichen Hand</li> <li>- Umfragen, Stichproben, Zufriedenheitsanalysen</li> <li>- Internationale Zertifizierungsverfahren (LEED, BREAM, BNB, DGNB, HQE, Casbee, ITACA, Green Star, Grüner Gockel, Nachhaltiger Wohnungsbau (GdW), ...), Bewertungsmatrixen, ihre Systemvarianten und Verbreitung in der Immobilienwirtschaft</li> <li>- DIN EN ISO 50001 - Systematisches Energiemanagement</li> <li>- Carbon foot print - Ökobilanzierung</li> <li>- Anwendungsgebiete, Arten, Ablauf und Kosten der Zertifikate und Audits</li> <li>- Beispielberechnung</li> </ul> <p>Commissioning: Controlling des geschuldeten Erfolgs Erwartungshaltung an, Anwendungsgebiete und Controllinginstrumente für den Erfolg von Zertifizierung und Audits</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur (Bogenstätter):</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p> <p>Begleitende Skriptunterlagen</p> <p>Quellenachweise im Skript</p> <p>Wird jeweils im Skript darauf hingewiesen.</p>
Sonstiges	