



TECHNIK  
HOCHSCHULE MAINZ  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCE

**Prüfungsnummern:**  
MaBIM/WMaTIM 1008

**Stand:** 7. März 2019

Modulbezeichnung	Due Diligence	Studiengang		
		Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt / Level Kürzel	M <b>DueDil</b>	<b>Bauingenieurwesen</b>		
Fachgebiet	Immobilienbewertung	<b>Bachelor</b>		
Studiensemester	-	Schwerpunkt Baubetrieb		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Sprache	Deutsch	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Schwerpunkt Baubetrieb		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung			
	120 h Eigenständiges Studium			
	180 h Gesamtaufwand			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dipl. Ing. (FH) Thomas Giel			
weitere Dozenten	Dipl. Ing. Pletz, Prof. Dr. Ruhl, M.Sc. Hien			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Voraussetzungen				
Fortschrittskontrolle				
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit			
		<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
		<b>Bachelor</b>		
		<b>Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM</b>		
		<b>Bachelor TGM</b>		
		<b>Bachelor BIM</b>		
		<b>Master (Konsek./Weiterb.)</b>		X X
		<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
		<b>Bachelor</b>		

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Immobilientransaktionen, d.h. der Kauf und Verkauf von Immobilien erfordert eine sorgfältige, zielgerichtete und systematische Prüfung der entscheidungsrelevanten Daten. Eine Due Diligence Prüfung von Immobilien schafft hier Transparenz. Sie zeigt den Entscheidungsträgern neben den Potentialen einer Immobilientransaktion auch die damit verbundenen Risiken auf.</p> <p>Im Modul Due Diligence von Immobilien werden die einzelnen Analysebereiche, Methoden und Abläufe einer Due Diligence von Immobilien vermittelt und anhand von Beispielen erläutert. Die Teilnehmer sind in der Lage eine Due Diligence Prüfung von Immobilien zu begleiten und Ergebnisse zu bewerten.</p>
Modulinhalt	<p>Im Modul Due Diligence von Immobilien werden folgende Inhalte vermittelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilienmarkt / wirtschaftliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Market Due Diligence),</li> <li>• Rechtliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Legal Due Diligence),</li> <li>• Bautechnische Aspekte einer Immobilientransaktion (Technical Due Diligence)</li> <li>• Umweltaspekte einer Immobilientransaktion (Environmental Due Diligence)</li> <li>• Finanzielle Aspekte einer Immobilientransaktion (Financial Due Diligence)</li> <li>• Steuerliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Tax Due Diligence)</li> </ul>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorlesungsskript (Foliensammlung und ergänzende Unterlagen)</li> <li>- Vertiefende Literatur im Skript aufgeführt</li> </ul>
Sonstiges	