



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
 UNIVERSITY OF
 APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
 MaBIM/WMaTIM 2016

Stand: 9. Juli 2019

Modulbezeichnung	Immobilienmärkte	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Fachgebiet	Immobilienbewertung	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	---	Bachelor		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester nach Bedarf	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Englisch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium 180 h Gesamtaufwand	Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter	Master –Bauen im Bestand-		
weitere Dozenten	BACH (Hons) MSc PhD ACIAT ARB Gheorghe Multescu, Prof. Dr. Andreas Link	Schwerpunkt Baubetrieb		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übung (Blockunterricht)	Schwerpunkt Konstruktiv		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	Internationales Bauingenieurwesen		
Empfohlene Voraussetzungen	Wünschenswert: Englisch-Kenntnisse B2, Erfolgreicher Abschluss der Module Bewertungsverfahren, SV-Wertermittlung	Bachelor		
Verwendbarkeit	Modul zur Praxisanwendung im Berufsfeld Immobilienbewertung im europäischen Kontext, z.B. Projektentwicklung und Projektmanagement	Bau- und Immobilienmanagement / FM		
Fortschrittskontrolle	-	Technisches Immobilienmanagement		
Studienleistung*	Prüfungsvorleistung	Bachelor BaBIM		
		Master MaBIM		X
		Master WMaTIM		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
		ja	nein	Art
			X	

	Eigenständige Leistung	X
Prüfungsleistung	Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium	
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • die wesentlichen Parameter der Immobilienmärkte Deutschland und ausgewählter ausländischer Märkte recherchieren, analysieren und auf die jeweilige Fragestellung beziehen und • selbständig Immobilienmarktstudien vollumfänglich erstellen. 	
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduction and Overview of Module Content and Assignment Brief • International Real Estate Characteristics • Types of Real Estate • Property Market Analysis – Tools and Definitions • Real Estate Markets – Emergent vs. Developed Markets • Central London Property Markets / UK Property Markets • Global Property Markets Characteristics • Overview of selected emergent vs. developed property markets • Real Estate Management (Corporate Real Estate) • Real Estate Finance • Real Estate Cycles and Historical Data • Portfolio Theory (MPT) • Databases and data management <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>	
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2011) Praxishandbuch Immobilien-Research, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2009) Praxishandbuch Immobilienmarktrisiken, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>MSCI / IPD Datenbank</p> <p>BIIS-Research</p> <p>RCA-Datenbanken</p>	
Sonstiges		