



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
BaBIM 310
MaBIM 2016, WMaTIM 2016

Stand: 1. Juli 2019

Modulbezeichnung	Immobilienrecht	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 3 / M ¹⁾ IMRE	Bauingenieurwesen				
Fachgebiet	Recht	Bachelor				
Studiensemester	Siehe Studienverlaufsplan	Schwerpunkt Baubetrieb				
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Konstruktiv				
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung				
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-				
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb				
		Schwerpunkt Konstruktiv				
		Internationales Bauingenieurwesen				
		Bachelor				
		Bau- und Immobilienmanagement / FM Technisches Immobilienmanagement				
		Bachelor BaBIM			X	
		Master MaBIM			X	
		Master WMaTIM				X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)				
		Bachelor				
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung					
	90 h Eigenständiges Studium					
	150 h Gesamtaufwand					
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter					
weitere Dozenten	RA F.-P. Ohler, RA B. Schaarschmidt					
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-					
Empfohlene Voraussetzungen	-					
Fortschrittskontrolle	-					
Studienleistung*		ja	nein	Art		
	Prüfungsvorleistung		X			
	Eigenständige Leistung		X			

Prüfungsleistung	Klausur für Level III gemäß FPO-BaBIM, ¹⁾ Masterniveau in der Klausur durch masterspezifische Prüfungsfragen, vgl. FPO-MaBIM Anlage 1 Nr. 9 und Anlage 6, Nr. 9 und 18 sowie gemäß FPO-WMaTIM Anlage 7 Nr. 21
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wesentliche Elemente im Umgang mit Immobilien (Miete, Kauf, Bewirtschaftung) in Verträgen erkennen und diese auf konkrete Fälle anwenden, - die rechtlichen Grundlagen verschiedener Vertragsstrukturen sowie ihre Konsequenzen erkennen, - seine Pflichten innerhalb eines Vertrages benennen sowie - bei verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten des Vertrages die Grundstrukturen des Vertrages und kennt die Vor- und Nachteile der Vertragsvarianten.
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Übertragung und Nutzung von Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundstücksrecht Erbbaurecht Grundbuch Nießbrauch, Dienstbarkeiten und Baulasten - Eigentumserwerb und Kauf von Grundstücken und Immobilien, auch Wohnungseigentum (einschl. Grunderwerbssteuer) - komplexe Verträge für Bau, Betrieb, Finanzierung Vertragsvarianten (insbesondere PPP) Phasen eines PPP-Projektes aus rechtlicher Sicht Vertragsgestaltung, Beendigung und Rückübertrag, Contracting) - Öffentlich-rechtliche Verträge - Mietrecht (Mietverträge im Gewerbe, Wohnungswirtschaft, Besonderheiten Vermieter- und Mietermodell, Umsatzbeteiligungsmodelle) - Pacht (bei kirchlichem Eigentümer und gewerblicher Nutzung) - Immobilienleasing <p>Betreiben von Immobilien (Birgit Schaarschmidt)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Facility-Management-Vertrag (Veraltung für Dritte) Vertragsinhalt Zahlungsregelung, Abnahme, Vertragsinhalt, Gewährleistung, Sicherheiten Vertragsgestaltung (z.B. AGB-TGM, GEFMA, RealFM) - Rechte und Pflichten der Vertragsparteien Abgrenzung des Facility-Management-Vertrages zu weiteren Vertragsformen Rechtsnatur des Facility-Management-Vertrages - Zivilrechtlicher Nachbarschutz - Betreiberverantwortung - Vergabe von Facility Management Leistungen für öffentliche Auftraggeber - Besonderheiten bei Verträgen shop-shop bei Handelsimmobilien) - Einführung in Verträgen mit ausländischen Partnern (fidic) <p>Dokumentationspflichten Instandhaltungsverpflichtungen aus rechtlicher Sicht</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>siehe Skript</p>
Sonstiges	Grundstücksrecht, Mietrecht, Betreibermodelle