


Betriebswirtschaftslehre im FM

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|---------|-------------|
|  TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE | | Stand: 14.01.2022 | | |
| Modulbezeichnung | Betriebswirtschaftslehre im FM | Studiengang | Pflicht | Wahlpflicht |
| Studienabschnitt / Level Kürzel | - 2 BWLFM | | | |
| Fachgebiet | Wirtschaft | Bauingenieurwesen | | |
| Studiensemester | 2.Semester | Bachelor | | |
| Angebotsturnus | Sommersemester | Schwerpunkt Baubetrieb | | |
| Dauer des Moduls | 1 Semester | Schwerpunkt Konstruktiv | | |
| Sprache | Deutsch | Schwerpunkt Umwelt + Planung | | |
| Credits / Gewichtung | 5 / 5 | Master –Bauen im Bestand- | | |
| Arbeitsaufwand (work load) | 60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung | | | |
| | 90 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL 65h) | | | |
| | 150 h Gesamtaufwand (TIM DUAL 125 h) | | | |
| Modulverantwortliche(r) | Prof. Dr.-Ing. Andreas Link | | | |
| weitere Lehrende | | | | |
| Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete | Vorlesung, Übung | | | |
| Voraussetzungen nach Prüfungsordnung | - | | | |
| Empfohlene Voraussetzungen | - | | | |
| Fortschrittskontrolle | - | | | |
| Studienleistung* | | ja | nein | Art |
| | Prüfungsvorleistung | | X | |
| | Eigenständige Leistung | | X | |
| Prüfungsleistung | Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium | | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Lern-/Qualifikationsziele | <p><u>Allgemeine Lern-/Qualifikationsziele</u></p> <p>Die Studierenden lernen in der Vorlesung elementare Funktionen der komplexen Variablen der nachfolgend beschriebenen Modulinhalte zu definieren. Fragen und Aufgaben in Teilfragen und Teilaufgaben aufzuteilen und die Unbekannten dazu zu finden. Die Ergebnisse der Aufgaben bezüglich der Richtigkeit zu kontrollieren und zu analysieren. Den Bezug auf den richtigen Kontext, die notwendigen Formelapparate bzw. Zusammenhänge definieren, sodass auch Änderungen und Umformungen in ein korrektes Ergebnis münden. Daraus neue Aufgaben ableiten und diese selbstständig zu interpretieren und zu diskutieren.</p> <p><u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u></p> <p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bau- und immobilienwirtschaftliche Leistungen im Lebenszyklus nach Funktionsbereichen einordnen, • deren wesentliche Schnittstellen und Wirkungszusammenhänge erkennen, analysieren und bewerten sowie • die Marktteilnehmer / Marktführer und aktuelle Fragestellungen beurteilen. |
| Modulinhalt | <p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in den Immobilien-Lebenszyklus • Leistungsbilder (Schwerpunkt Nutzungsphase) <ul style="list-style-type: none"> ○ Asset Management, ○ Property Management und ○ Facility Management • Marktüberblick in den jeweiligen Branchen • Softwaresysteme im Asset-, Property- und Facility Management • Gemeinsamkeiten und Unterschiede in den Immobilienklassen <ul style="list-style-type: none"> ○ Wohnimmobilien ○ Gewerbeimmobilien (i.W. Büro, Handel, Hotel, Logistik) • Trends / Zukünftige Herausforderungen im Bestandsmanagement <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p> |
| Literatur | <p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bell, M. (2014) Asset Management Report 2014 • Bell, M. (2014) Property Management Report 2014 • Bell, M. (2014) Facility Management Report 2014 • Bogenstätter, U. (2008) Property Management und Facility Management; München: Oldenbourg Wissenschaftsverlag • Diederichs, C.J. (2006) Immobilienmanagement im Lebenszyklus, Springer Verlag, Berlin • Gif e.V. (2011) Kennzahlenkatalog Immobilienmanagement: Begrifflichkeiten / Managementebenen / Funktionsbereiche • Lünendonk (2014) Führende Industrieservice-Unternehmen in Deutschland • RICS Arbeitsgruppe (2012) Leistungsverzeichnis Asset Management in Deutschland, RICS Deutschland Ltd. • Zeitner, R. / Peyinghaus, M. (2014) PMRE Monitor 2014, Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin, pom+International GmbH |
| Sonstiges | |