


Bau- und Gebäudedokumentation

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		<b>Stand:</b> 14.01.2022		
<b>Modulbezeichnung</b>	Bau- und Gebäudedokumentation	<b>Studiengang</b>	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level	- 2			
Kürzel	<b>BGD</b>	<b>Bauingenieurwesen</b>		
Fachgebiet	Bauwerk – Baukonstruktion / Technik	<b>Bachelor</b>		
Studiensemester	2. Semester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Angebotsturnus	Sommersemester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Sprache	Deutsch	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Credits / Gewichtung	5 / 5	<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung und Übung 90 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL 65h) 150 h Gesamtaufwand (TIM DUAL 125)	<b>Bachelor</b>		
		<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>		
		<b>Bachelor BIM</b>	X	
		<b>Bachelor TIM Dual</b>	X	
		<b>Master BIM</b>		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter	<b>Master TIM</b>		
weitere Lehrende	Philipp Atorf, M.Sc.	<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung mit Übungen im Computerraum und Feldübungen	<b>Bachelor</b>		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	mindestens 2. Fachsemester			
Empfohlene Voraussetzungen	-			
Fortschrittskontrolle	-			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	

Prüfungsleistung	Klausur 120 Minuten
Lern-/Qualifikationsziele	<p><u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u></p> <p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Die Studierenden sollen die für die Tätigkeit als Bachelor Bau- und Immobilienmanagement / FM Daten und erforderlichen Verfahren der Bestands- und Datenerfassung kennen und die wichtigsten Verfahren eigenständig auswählen, anwenden, Anforderungen für Auftragnehmer definieren, beauftragen, Leistungen zu beurteilen und auswerten können.</p> <p>Die Studierenden sollen ebenso in der Lage sein, die Leistungsfähigkeit der verschiedenen Vermessungsverfahren generell zu beurteilen und qualifizierte Kommunikation mit vermessungstechnischen Fachleuten zu führen.</p> <p>Zu den Daten gehören graphische Stamm- und Bestandsdaten sowie alphanumerische Stamm- und Bestandsdaten. Die nachhaltige Pflege der Daten kann in einem Raum- und Gebäudebuch sichergestellt werden. Die Studierenden sollen einfache Kostenermittlungsverfahren im Hochbau sowie die Berechnung von (Miet-)Flächen und Rauminhalten beherrschen. Verbrauchsdaten sollen erfasst werden können. Zeitaufwandswerte sollen für Geschäftsprozesse ermittelt werden können.</p>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Bestandsaufnahme (25%)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagemessung und Absteckungen</li> <li>• Verfahren der Höhenmessung (Geometrisches Nivellement, Trigonometrische Höhenmessung)</li> <li>• Koordinatensysteme</li> <li>• Verfahren der Lagemessung mit Theodolit / Tachymeter (Koordinatenberechnung, Polygonzug, Topografische Geländeaufnahme)</li> <li>• Methoden der Bestandsaufnahme im Gebäude ((Band-)Maße, Wasserwaage, Lot; Photogrammetrie, Distanzmessgeräte (Tachymeter, Handmessgerät), Winkelmessung (Tachymeter, Laserscanning, Grundlagen der Punktbestimmung mit GPS)</li> </ul> <p>Datenerfassung (75%)</p> <p>Flächenwirtschaftlichkeit – quantitative und qualitative Bedarfsanforderungen</p> <p>Belegungsgrad versus Leerstand</p> <p>Investitionskosten – Kapitalkosten (NGR 100)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berechnungsmethoden der Investitionskosten</li> <li>• Genauigkeit von Kostenermittlungsverfahren</li> <li>• Zum richtigen Zeitpunkt investieren</li> </ul> <p>Datensammler: Was fällt ab? Was wird benötigt?</p> <p>Sind genug Daten vorhanden?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termin- und Zeitplanung</li> <li>• (Digitales) Planmanagement (Grundlagen der Plandarstellung)</li> <li>• Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung (AVA)</li> <li>• Dokumentation im Raum- und Gebäudebuch</li> <li>• Technische Verwaltungspläne (TVP)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Messen – Monitoring von Daten</li> <li>• Technical Due Diligence</li> </ul>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p> <p>Begleitende Skriptunterlagen  Quellenachweise im Skript</p>
Sonstiges	