


Baurecht und Umweltrecht

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		<b>Stand:</b> 14.01.2022		
<b>Modulbezeichnung</b>	<b>Baurecht (öffentliches und privates Baurecht) oder Baurecht und Umweltrecht</b>	<b>Studiengang</b>	<b>Pflicht</b>	<b>Wahlpflicht</b>
Studienabschnitt / Level	- 3	<b>Bauingenieurwesen</b>		
Kürzel	<b>BR</b>	<b>Bachelor</b>		
Fachgebiet	Recht	Schwerpunkt Baubetrieb		
Studiensemester	3. Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Dauer des Moduls	1 Semester	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Baubetrieb		
Credits / Gewichtung	5 / 5 (ohne Umweltrecht) oder 6 / 6 (mit Umweltrecht)	Schwerpunkt Konstruktiv		
Arbeitsaufwand (work load)	Ohne / mit Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 60/60 h 90/120 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL ohne Umweltrecht 65 h) 150/180 h Gesamtaufwand (TIM DUAL ohne Umweltrecht 125 h)	<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth	<b>Bachelor (PO 2015)</b>	X	
weitere Lehrende	Prof. Dr. Christian Vranckx (Privates Baurecht), RA J. Krumb (Öffentliches Baurecht) M. Hugo (Umweltrecht)	<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung Privates Baurecht (3 SWS), Öffentliches Baurecht (1 SWS), für Umweltrecht, falls gewählt (1 SWS)	<b>Bachelor BIM</b>	X	
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	<b>Bachelor TIM Dual</b>	X	
Empfohlene Voraussetzungen	BA BIM und BA TIM DUAL (Einführung in das Recht)	<b>Master BIM</b>		
Fortschrittskontrolle	-	<b>Master TIM</b>		
Studienleistung*		<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
	Prüfungsvorleistung			
		<b>Bachelor</b>		

	Eigenständige Leistung	X
Prüfungsleistung	Klausur: 180 Min. (75 % privates Baurecht; 25 % öffentliches Baurecht) <b>Oder</b> mit Umweltrecht Klausur: 240 Min. (75 % privates Baurecht; 25 % öffentliches Baurecht, 25% Umweltrecht)	
Lern-/Qualifikationsziele	<u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u> Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen): <b>Privates Baurecht</b> Die Studierenden sollen die bei der Ausführung von Bauleistungen typischerweise auftretenden Rechtsprobleme (aus Sicht des Auftraggebers und des Auftragnehmers) erkennen und richtig lösen. Den Studierenden wird das Bauvertragsrecht nach BGB und VOB/B vermittelt. Ferner: Grundlagen des Vergaberechts, des Rechts der Architekten und Ingenieure sowie des Rechtsschutzes. <b>Öffentliches Baurecht</b> Den Studierenden werden die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vermittelt. Sie sollen die Genehmigungsfähigkeit eines konkreten Vorhabens anhand der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen beurteilen können. Die Studierenden sollen auf die mit der Bauvorlageberechtigung verbundenen Aufgaben vorbereitet werden. <b>Umweltrecht</b> Den Studierenden werden die Grundzüge des Umweltrechts vermittelt. Sie sollen für umweltrechtliche Fragestellungen bei ihrer zukünftigen Berufstätigkeit sensibilisiert werden und umweltrechtliche Probleme bei Bauprojekten erkennen können. Die zentralen Vorschriften des Umweltverfahrensrechts und die wichtigsten Rechtsgebiete des Besonderen Umweltrechts werden erl utert.	
Modulinhalt	In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt: <b>Privates Baurecht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abschluss des Bauvertrages nach BGB und VOB/A</li> <li>– Bauvertrag und AGB</li> <li>– Vergütung beim Bauvertrag (Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag, Mengenabweichungen, Änderungen, zusätzliche Leistungen)</li> <li>– Verzögerungen, Kündigung des Bauvertrags</li> <li>– Abnahme des Werkes, Abrechnung und Zahlung</li> <li>– Mängel und Mängelansprüche des AG</li> <li>– Recht der Architekten und Ingenieure</li> <li>– Verantwortung mehrerer Baubeteiligter für Mängel</li> <li>– Sicherheiten, Rechtsschutz (Streitlösung mit und ohne Gericht)</li> </ul> <b>Öffentliches Baurecht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bauplanungsrecht (Städtebaurecht)</li> <li>– Kommunale Bauleitplanung (Planaufstellungsverfahren, Arten der Bauleitpläne, Genehmigungstatbestände)</li> <li>– Anwendung der Planersatzvorschriften (§§ 34, 35 BauGB)</li> <li>– Verfahrensrecht (Baubehörden, Genehmigungstatbestände, baubehördliche Hoheitsakte, Sanktionen, Baulast)</li> <li>– Materielle Anforderungen des Bauordnungsrechts (Abstandsflächenregelung und Stellplatznachweis)</li> <li>– Rechtsschutz gegen baubehördliche Hoheitsakte</li> </ul> <b>Umweltrecht</b> Grundzüge des	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Allgemeinen Umweltrechts und Umweltverfahrensrechts (Nr. 8-1)*, (Nr. 5)**, (vertieft Naturschutzrechts und Bodenschutzrechts in Umweltschutz)</li> <li>– Immissionsschutzrechts (Nr. 8-2 (z.T.), 8-3)*,</li> <li>– Kreislaufwirtschaftsrechts (Nr. 1, a-j)**,</li> <li>– Wasserrechts und Umweltstrafrechts (Nr. 1, r)**.</li> </ul> <p>*Inhalte zum Nachweis des Immissionsschutzbeauftragten (Anlage II zur 5. BImSchV), Fachkunde Umweltbeauftragter (HZW/VBU)</p> <p>**Inhalte zum Nachweis des Abfallbeauftragten (gemäß Entwurfsfassung der neuen VO – Anlage 1), Fachkunde Umweltbeauftragter (HZW/VBU)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p><b>Privates Baurecht</b>  <u>Skripten:</u> zum Download</p> <p><b>Öffentliches Baurecht</b>  <u>Skript:</u> zum Download  <u>Lehrbuch:</u> Ulrich Battis, Öffentliches Baurecht und Raumordnungsrecht, Kohlhammer-Verlag, 5. Auflage 29,80 €;</p> <p><b>Umweltrecht</b>  Skript: zum Download  Lehrbuch: Schwartmann/Pabst, Umweltrecht, C.F. Müller, 2. Auflage 2011, 23,96 €</p>