

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		<b>Stand:</b> 14.01.2022																																																						
<b>Modulbezeichnung</b>	<b>Immobilienrecht</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Studiengang</th> <th style="text-align: center;">Pflicht</th> <th style="text-align: center;">Wahlpflicht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Bauingenieurwesen</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bachelor</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwerpunkt Baubetrieb</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwerpunkt Konstruktiv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwerpunkt Umwelt + Planung</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Master –Bauen im Bestand-</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwerpunkt Baubetrieb</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schwerpunkt Konstruktiv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Internationales Bauingenieurwesen</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bachelor</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bachelor BIM</b></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Bachelor TIM Dual</b></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td><b>Master BIM</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Master TIM</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bachelor</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht	<b>Bauingenieurwesen</b>			<b>Bachelor</b>			Schwerpunkt Baubetrieb			Schwerpunkt Konstruktiv			Schwerpunkt Umwelt + Planung			<b>Master –Bauen im Bestand-</b>			Schwerpunkt Baubetrieb			Schwerpunkt Konstruktiv			<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>			<b>Bachelor</b>			<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>			<b>Bachelor BIM</b>	X		<b>Bachelor TIM Dual</b>		X	<b>Master BIM</b>			<b>Master TIM</b>			<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>			<b>Bachelor</b>		
Studiengang	Pflicht		Wahlpflicht																																																					
<b>Bauingenieurwesen</b>																																																								
<b>Bachelor</b>																																																								
Schwerpunkt Baubetrieb																																																								
Schwerpunkt Konstruktiv																																																								
Schwerpunkt Umwelt + Planung																																																								
<b>Master –Bauen im Bestand-</b>																																																								
Schwerpunkt Baubetrieb																																																								
Schwerpunkt Konstruktiv																																																								
<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>																																																								
<b>Bachelor</b>																																																								
<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>																																																								
<b>Bachelor BIM</b>	X																																																							
<b>Bachelor TIM Dual</b>		X																																																						
<b>Master BIM</b>																																																								
<b>Master TIM</b>																																																								
<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>																																																								
<b>Bachelor</b>																																																								
Studienabschnitt / Level	- 3 / M <sup>1)</sup>																																																							
Kürzel	<b>IMRE</b>																																																							
Fachgebiet	Recht																																																							
Studiensemester	5. Semester																																																							
Angebotsturnus	Wintersemester																																																							
Dauer des Moduls	1 Semester																																																							
Sprache	Deutsch																																																							
Credits / Gewichtung	5 / 5																																																							
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung																																																							
	90 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL 65 h)																																																							
	150 h Gesamtaufwand (TIM DUAL 125 h)																																																							
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter																																																							
weitere Lehrende	RA F.-P. Ohler, RA B. Schaarschmidt																																																							
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete																																																								
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-																																																							
Empfohlene Voraussetzungen	-																																																							
Fortschrittskontrolle	-																																																							
Studienleistung*	ja	nein	Art																																																					
	Prüfungsvorleistung	X																																																						

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Klausur 240 min.			
Lern-/Qualifikationsziele	<p><u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u></p> <p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wesentliche Elemente im Umgang mit Immobilien (Miete, Kauf, Bewirtschaftung) in Verträgen erkennen und diese auf konkrete Fälle anwenden,</li> <li>– die rechtlichen Grundlagen verschiedener Vertragsstrukturen sowie ihre Konsequenzen erkennen,</li> <li>– seine Pflichten innerhalb eines Vertrages benennen sowie</li> <li>– bei verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten des Vertrages die Grundstrukturen des Vertrages und kennt die Vor- und Nachteile der Vertragsvarianten.</li> </ul>			
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p><b>Übertragung und Nutzung von Immobilien</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Grundstücksrecht Erbbaurecht Grundbuch Nießbrauch, Dienstbarkeiten und Baulasten</li> <li>– Eigentumserwerb und Kauf von Grundstücken und Immobilien, auch Wohnungseigentum (einschl. Grunderwerbssteuer)</li> <li>– komplexe Verträge für Bau, Betrieb, Finanzierung Vertragsvarianten (insbesondere PPP) Phasen eines PPP-Projektes aus rechtlicher Sicht Vertragsgestaltung, Beendigung und Rückübertrag, Contracting)</li> <li>– Öffentlich-rechtliche Verträge</li> <li>– Mietrecht (Mietverträge im Gewerbe, Wohnungswirtschaft, Besonderheiten Vermieter- und Mietermodell, Umsatzbeteiligungsmodelle)</li> <li>– Pacht (bei kirchlichem Eigentümer und gewerblicher Nutzung)</li> <li>– Immobilienleasing</li> </ul> <p><b>Betreiben von Immobilien</b> (Birgit Schaarschmidt)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Der Facility-Management-Vertrag (Veraltung für Dritte) Vertragsinhalt Zahlungsregelung, Abnahme, Vertragsinhalt, Gewährleistung, Sicherheiten Vertragsgestaltung (z.B. AGB-TGM, GEFMA, RealFM)</li> <li>– Rechte und Pflichten der Vertragsparteien Abgrenzung des Facility-Management-Vertrages zu weiteren Vertragsformen Rechtsnatur des Facility-Management-Vertrages</li> <li>– Zivilrechtlicher Nachbarschutz</li> <li>– Betreiberverantwortung</li> <li>– Vergabe von Facility Management Leistungen für öffentliche Auftraggeber</li> <li>– Besonderheiten bei Verträgen shop-shop bei Handelsimmobilien)</li> <li>– Einführung in Verträgen mit ausländischen Partnern (fidic)</li> </ul> <p><b>Dokumentationspflichten</b> <b>Instandhaltungsverpflichtungen aus rechtlicher Sicht</b></p>			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>siehe Skript</p>			

Sonstiges	Grundstücksrecht, Mietrecht, Betreibermodelle
-----------	---