


Projektentwicklung

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 14.01.2022		
Modulbezeichnung	Projektentwicklung	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	I 2 PE			
Fachgebiet	Wirtschaft	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Siehe Verlaufsplan	Bachelor		
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	5 / 5	Master –Bauen im Bestand-		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung +1 SWS Übung 90 h Eigenständiges Studium 150 h Gesamtaufwand	Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Andreas Link	Internationales Bauingenieurwesen		
weitere Lehrende		Bachelor		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete		Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	Bachelor BIM		X
Empfohlene Voraussetzungen	-	Bachelor TIM Dual		X
Fortschrittskontrolle	wöchentliche Abgabe der Ausarbeitungen zu den Feldübungen	Master BIM		
Studienleistung*		Master TIM		
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor	X	
		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Einführung in die Tätigkeitsfelder „Projektentwicklung im engeren Sinne“, ein- und weiterführende Darstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Nutzen/Kosten-Untersuchungen.</p> <p>Durch Studienprojekte unterschiedlichster Art lernen die Studierenden in Gruppenarbeiten, die Sozialkompetenzen (Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit), die Methoden- und Selbstkompetenzen zu entwickeln.</p> <p>Die Studierenden sollen in der Lage sein, die für die Entwicklung, die Finanzierung und den Betrieb von Bauwerken wesentlichen Nutzen- und Kostenaspekte des Projektentwicklers und/oder Investors und/oder Betreibers zu erkennen und zu analysieren. Sie verfügen weiterhin über Verfahren, mit deren Hilfe Nutzen und Kosten systematisch und rational nachvollziehbar in die Entscheidungsprozesse der beteiligten Personen/Institutionen eingebunden werden können.</p>			
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begriffsbestimmungen • Formen der Projektentwicklung • Marktanalyse • Standortanalyse • Grundstückssicherung • Projektidee und Nutzungskonzeption • Stakeholderanalyse • Vorplanungskonzept • Kostenrahmen • Ertragsrahmen • Terminrahmen • Steuern • Rentabilitätsanalyse • Risiko- und Chancenanalyse • Vermarktung • Projektfinanzierung • Entscheidungsprozesse <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diederichs, C.J. (2006) Immobilienmanagement im Lebenszyklus, 2. Erweiterte und aktualisierte Auflage, Springer Verlag Berlin • Alda, A. / Hirschner, J. (2014) Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft, 5. Auflage, Springer Vieweg Verlag Wiesbaden 			
Sonstiges				