

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 14.01.2022			
Modulbezeichnung	a. Real Estate b. Real Estate mit Auslandsexursion	Studiengang		Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	III REM	Bauingenieurwesen			
Fachgebiet	Immobilienmanagement	Bachelor			
Studiensemester	siehe Verlaufsplan	Schwerpunkt Baubetrieb			
Angebotsturnus	Sommersemester (Mainz)	Schwerpunkt Konstruktiv			
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung			
Sprache	English	Master –Bauen im Bestand-			
Credits / Gewichtung	a. 5 / 5 (ohne Exkursion) b. 6 / 6 (mit Exkursion)	Internationales Bauingenieurwesen			
Arbeitsaufwand (work load)	ohne / mit 45/75 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung + 1 SWS Exkursion 105/105 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL 80 h ohne Exkursion) 150/180 h Gesamtaufwand (TIM DUAL 125h ohne Exkursion)	Bachelor			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter	Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement			
weitere Lehrende	Bradford Carey (Mainz), Dr. Gheorghe Multescu (Westminister University, London)	Bachelor BIM			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	a. Projektarbeit mit Kolloquium b. Projektarbeit mit Kolloquium und Hausarbeit	Bachelor TIM Dual			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	Master BIM			
Empfohlene Voraussetzungen		Master TIM			
Fortschrittskontrolle	-	Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)			
Studienleistung*		Bachelor			
		ja	nein	Art	
	Prüfungsvorleistung		X		

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	a. Projektarbeit mit Kolloquium b. 1. Projektarbeit mit Kolloquium und Hausarbeit (2. Publikation (Exkursionsführer))			
Lern-/Qualifikationsziele	<u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u> Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen): <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Immobilienfachwortschatzes • Schriftliche Geschäftskommunikation (e-mails, offers, reports) • Erfolgreiche Kommunikation in internationalen Meetings • Wirkungsvolle Vertragsverhandlung im internationalen Rahmen • Förderung der Sozialkompetenz • Einführung in das internationale Real Estate Management Lehr- und Qualifikationsziele im Zuge der Exkursion (Variante b) <ul style="list-style-type: none"> • Anwendung der Fachsprache in einer ausländischen Sprache in unterschiedlichem Kulturkreis • Interaktion in einem fremden Kulturkreis mit externen Personen • Soziale Kompetenz in gruppendynamischen Prozessen in ungewohnter Umgebung • Eigenständiges Organisieren von Veranstaltungen im internationalen Umfeld • Sichere Kommunikation in einer Fremdsprache mit Ansprechpartnern vor Ort • Sichere Anwendung von Präsentationstechniken, die für eine mobile Präsentation angemessen sind • Präsentation in Englisch oder einer anderen landestypischen Fremdsprache 			
Modulinhalt	In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mainz: Describing properties (terms and definitions, diagrams and statistics, commercial properties, residential properties) (Bradford Carey) <ul style="list-style-type: none"> • Dealing with clients • Types of Contracts • International Real estate markets • Financing property and International Financial Reporting • Managing property • Corporate Management • Meetings & Presentations • Negotiations • Intercultural Management • Working & studying in an English speaking country 2. London: Central London, Property markets (Dr. Gheorghe Multescu) <ul style="list-style-type: none"> • Studying at Westminster University • Central London Real Estate Overview (West End, City of London, Docklands) • Skyscrapers Return to London • Case Studies 3. London: Exploring (Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter) <ul style="list-style-type: none"> • Buildings • Companies • People 			

Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [JOVY, A. 2010-08] Jovy, Alice: English correspondence and report writing for real estate professionals: Anleitung, Musteransätze, und -formulierungen, Briefe und Fachvokabular zur professionellen englischen Kommunikation in der Immobilienwirtschaft, 1. Aufl.; Wiesbaden: Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft 8.2010 - Skript
Sonstiges	