

Wohnimmobilienverwalter/ Wohnimmobilienverwalterin

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		<b>Stand:</b> 14.01.2022	
<b>Modulbezeichnung</b>	<b>Ausgewählte Gebiete: Wohnimmobilienverwalter (Spezielle Anforderungen)</b>	<b>Studiengang</b>	Pflicht Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	III		
<b>Fachgebiet</b>	Hochschulzentrum für Weiterbildung (HZW); <b>Doppelqualifikation</b> (Zertifikat) „Wohnimmobilienverwalter“ unter Nachweis der empfohlenen Voraussetzungen oder <b>Wohnimmobilienverwalter (Basis HZW)</b>	<b>Bauingenieurwesen</b>	
<b>Studiensemester</b>	ab 4. Semester empfohlen	<b>Bachelor</b>	
<b>Angebotsturnus</b>	ab Sommersemester 2018 im Jahresrhythmus nach Bedarf	Schwerpunkt Baubetrieb	
<b>Dauer des Moduls</b>	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv	
<b>Sprache</b>	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung	
<b>Credits / Gewichtung</b>	5 / 5 (Bachelor) BaBIM	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>	
<b>Arbeitsaufwand (work load)</b>	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung 120 h Eigenständiges Studium 180 h Gesamtaufwand	Schwerpunkt Baubetrieb	
<b>Modulverantwortliche(r)</b>	Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter	Schwerpunkt Konstruktiv	
<b>weitere Lehrende</b>	In Kooperation mit dem VDIV RPS (Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.); Oliver Martin, Dipl. Jurist, LL.M. (Hausverwaltung Seibel Worms)	<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>	
<b>Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete</b>	Seminar, Blockunterricht alle 2 Wochen (samstags), Beginn in der 2. Vorlesungswoche	<b>Bachelor</b>	
<b>Voraussetzungen nach Prüfungsordnung</b>	-	<b>Bau- und Immobilienmanagement / FM Technisches Immobilienmanagement</b>	
<b>Empfohlene Voraussetzungen</b>	Technische und infrastrukturelles FM (Pflichtmodul BaBIM - Bogenstätter) vgl. Block 1 Wohnimmobilienverwalter (Basis) Grundlagen des Rechts (Pflichtmodul BaBIM - Vranckx) vgl. Block 2 alternativ: Wohnimmobilienverwalter (Grundlagen)	Bachelor BaBIM/BaTGM	
		Master MaBIM	
		Master WMaTIM	
		<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>	
		<b>Bachelor</b>	
		<b>Hochschulzentrum für Weiterbildung (HZW)</b>	
			x

	Energieberatung / regenerative Energie (Wahlpflichtmodul – Giel) vgl. Block 3 Wohnimmobilienverwalter (Basis)			
Fortschrittskontrolle	-			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Projektarbeit mit Kolloquium (BaBIM), BaTGM)			
Lern-/Qualifikationsziele	Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen): Problemstellungen in Sondergebieten aus dem Management von Wohnimmobilien selbständig erfassen, auswerten und Maßnahmen empfehlen.			
Modulinhalt	<p>In der Lehrveranstaltung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p><b>Block 1: Spezielle Betriebswirtschaftslehre in der Wohn- und Immobilienwirtschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allgemeine kaufmännische Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>– Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung</li> <li>– Externes und internes Rechnungswesen</li> </ul> </li> <li>• Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG Verwalters <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sonderumlagen / Instandhaltungsrücklage</li> <li>– Erstellung der Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan</li> <li>– Hausgeld / Mahnwesen</li> </ul> </li> <li>• Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rechnungswesen</li> <li>– Verwaltung von Konten</li> <li>– Bewirtschaftung</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Block 2/A: Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Begründung von Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>• Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum</li> <li>• Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer unter Berücksichtigung der Besonderheiten vermieteten Sondereigentums</li> <li>• Einzelne Aufgaben des WEG-Verwalters <ul style="list-style-type: none"> <li>– Versammlungsleitung und Moderation von Eigentümerversammlungen</li> <li>– Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement</li> <li>– Verwalterbestellung / Verwaltervertrag</li> <li>– Verwaltungsbeirat</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Block 2/B: Verwaltung von Mietobjekten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbahnung Mietverwaltung</li> <li>• Bewirtschaftung des Mietobjekts</li> <li>• Aufgaben des Mietverwalters</li> <li>• Rechtliche Grundlagen der Mietverwaltung</li> <li>• Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement</li> </ul>			

	<p><b>Block 3: Spezielle Rechtsgebiete des Wohnimmobilienverwalters</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einschlägiges Bundes- und Landesrecht, z.B.: EnEV, HeizkostenV, Mess- und EichG, TrinkwV, BetrSichV, Insolvenz- und Erbrecht</li> <li>• Steuerliche und rechtlicher Rahmenbedingungen und Verordnungen</li> </ul> <p><b>Block 4: Versicherungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kenntnisse über die Versicherungsarten und deren Deckungsumfang im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung / des Verwaltungsunternehmens</li> <li>• Grundsätzliche Kenntnisse der Verkehrssicherungspflichten</li> <li>• Vertrauensschadensversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung</li> <li>• Schadenmanagement</li> </ul>
Literatur	<p>In der Vorlesung bevorzugt verwendete Literatur:</p> <p>[Murfeld, E. (2014)] Murfeld, Egon (Hrsg.): Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft, 7. Aufl.; Hamburg: Hammonia-Verlag 2014.</p> <p>Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG) und weitere einschlägige Rechtsvorschriften</p> <p>Je nach Schwerpunkt und Inhalt unterschiedliche Ergänzungen in OLAT (Aushang beachten)</p>
Sonstiges	