Immobilienrecht

TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Stand: 27.08.2024

Modulbezeichnung	**Immobilienrecht**
Studienabschnitt /	-
Level	3 / M[1)]
Kürzel	**IMRE**
Fachgebiet	Recht
Studiensemester	5. Semester
Angebotsturnus	Wintersemester
Dauer des Moduls	1 Semester
Sprache	Deutsch
Credits / Gewichtung	5 / 5

Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Bauingenieurwesen		
Bachelor		
Schwerpunkt Baubetrieb		
Schwerpunkt Konstruktiv		
Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Master –Bauen im Bestand-		
Schwerpunkt Baubetrieb		
Schwerpunkt Konstruktiv		
Internationales Bauingenieurwesen		
Bachelor		
Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
Bachelor BIM	X	
Bachelor TIM Dual		X
Master BIM		
Master TIM		
Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
Bachelor		

Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung 90 h Eigenständiges Studium (TIM DUAL 65 h)
	150 h Gesamtaufwand (TIM DUAL 125 h)
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth
weitere Lehrende	RA Dr. F.-P. Ohler, Dr. Oliver Martin
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-
Empfohlene Voraussetzungen	-
Fortschrittskontrolle	-

Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	

	Eigenständige Leistung | | X |
Prüfungsleistung	Klausur 240 min.
Lern-/Qualifikationsziele	<u>Spezifische Lern-/Qualifikationsziele</u> Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen): – Wesentliche Elemente im Umgang mit Immobilien (Miete, Kauf, Bewirtschaftung) in Verträgen erkennen und diese auf konkrete Fälle anwenden, – die rechtlichen Grundlagen verschiedener Vertragsstrukturen sowie ihre Konsequenzen erkennen, – seine Pflichten innerhalb eines Vertrages benennen sowie – bei verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten des Vertrages die Grundstrukturen des Vertrages und kennen die Vor- und Nachteile der Vertragsvarianten.
Modulinhalt	In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt: **Übertragung, Nutzung und Betreiben von Immobilien (Gewerbeimmobilien und Wohnraum)** – rechtliche Grundlagen: Grundstücksrecht, Erbbaurecht, Grundbuch, Nießbrauch, Dienstbarkeiten und Baulasten – Eigentumserwerb und Kauf von Grundstücken und Immobilien, auch Wohnungseigentum (einschl. Grunderwerbssteuer) – WEG-Recht – Miet- und Pachtrecht (Miet-/Pachtverträge im Gewerbe und in der Wohnungswirtschaft, Besonderheiten Vermieter- und Mietermodell, Umsatzbeteiligungsmodelle, Instandhaltungsverpflichtungen) – Erbbaurecht – Bauträgerverträge – Wohnungsbaugenossenschaften – Vergabe und Verträge für Immobilien (Rechte und Pflichten der Vertragsparteien Abgrenzung des Facility-Management-Vertrages zu weiteren Vertragsformen Rechtsnatur etc.): • Öffentliches Vergaberecht • Betreiberverträge • Immobilienverwaltung – Dokumentationspflichten
Literatur	In der Vorlesung verwendete Literatur: siehe Skript

Sonstiges	Grundstücksrecht, Mietrecht, Betreibermodelle