

Projektmanagement in der Bau- & Immobilienwirtschaft

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 27.01.2022		
Modulbezeichnung	Projektmanagement in der Bau- & Immobilienwirtschaft	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- M PMBIW			
Fachgebiet	Management	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Keine Beschränkung	Bachelor		
Angebotsturnus	Sommersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung 120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h) 180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)	Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth	Internationales Bauingenieurwesen		
weitere Dozierende	Gastreferenten	Bachelor		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und integrierte Übung	Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung		Bachelor BIM		
Empfohlene Voraussetzungen	Projektmanagement, Vergabe- und Vertragswesen (Bau)	Master (Konsek./Weiterb.)		X
Fortschrittskontrolle		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
Studienleistung*		Bachelor		
	Prüfungsvorleistung			
		ja	nein	Art
			X	

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Projektarbeit (Gruppen) mit anschließendem Kolloquium und vorhergehendem schriftlichen Prüfungsteil (Klausur (60 min.))			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • beherrschen die Grundlagen des Projektmanagements, u.a. nach Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 • kennen die Aufgaben der Projektleitung und der Projektsteuerung in Bau- und Immobilienprojekten • können spezielle und komplexe Zusammenhänge in der Bau- und Immobilienwirtschaft erkennen und bewerten • können mit ausgewählten Fällen der Vertragsgestaltung und Verhandlung sicher umgehen. • Verhandlungen zu führen. 			
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gängige und ergänzende Leistungsbilder für Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft • Abwicklung eines Immobilien- und Bauprojekts von der Projektidee bis zur Abnahme/Übergabe und den Start der Inbetriebnahme • Aspekte Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen und der dazugehörigen Vertragsgestaltung • Besondere Aspekte des Projektmanagements in der Betriebsphase • Vertiefung des Vertragsmanagements und Claim Management (technische Nachträge und Bauablaufnachträge; neues Bauvertragsrecht) • Verhandlungen vorbereiten, gestalten und in Verhandlungssituationen bestehen • Projekte in der Krise managen und aus der Krise führen (Project Restructering) • Einführung in BIM (Building Information Modeling) und Lean Construction 			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vorlesungsskript (Foliensammlung und ergänzende Unterlagen) – Vertiefende Literatur im Skript aufgeführt 			
Sonstiges				