

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 27.01.2022		
Modulbezeichnung	Real Estate Markets	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	M IMMARKT			
Fachgebiet	Immobilienbewertung	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Keine Beschränkung	Bachelor		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester nach Bedarf	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Englisch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Internationales Bauingenieurwesen		
		Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
		Bachelor BIM		
		Bachelor TIM Dual		
		Master BIM		X
		Master TIM		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h) 180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter			
weitere Dozierende	BAch (Hons) MSc PhD ACIAT ARB Gheorghe Multescu, Prof. Dr. Andreas Link			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übung (Blockunterricht)			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-			
Empfohlene Voraussetzungen	Wünschenswert: Englisch-Kenntnisse B2, Erfolgreicher Abschluss der Module Bewertungsverfahren, SV-Wertermittlung			
Verwendbarkeit	Modul zur Praxisanwendung im Berufsfeld Immobilienbewertung im europäischen Kontext, z.B. Projektentwicklung und Projektmanagement			

Fortschrittskontrolle	-			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • die wesentlichen Parameter der Immobilienmärkte Deutschland und ausgewählter ausländischer Märkte recherchieren, analysieren und auf die jeweilige Fragestellung beziehen und • selbständig Immobilienmarktstudien vollumfänglich erstellen. • Internationale Gepflogenheiten zu erkennen und zu berücksichtigen 			
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduction and Overview of Module Content and Assignment Brief • International Real Estate Characteristics • Types of Real Estate • Property Market Analysis – Tools and Definitions • Real Estate Markets – Emergent vs. Developed Markets • Central London Property Markets / UK Property Markets • Global Property Markets Characteristics • Overview of selected emergent vs. developed property markets • Real Estate Management (Corporate Real Estate) • Real Estate Finance • Real Estate Cycles and Historical Data • Portfolio Theory (MPT) • Databases and data management <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2011) Praxishandbuch Immobilien-Research, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2009) Praxishandbuch Immobilienmarktrisiken, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>MSCI / IPD Datenbank</p> <p>BIIS-Research</p> <p>RCA-Datenbanken</p>			
Sonstiges				