

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES		<b>Stand:</b> 27.01.2022			
<b>Modulbezeichnung</b>	SV Wertermittlung		<b>Studiengang</b>	<b>Pflicht</b>	<b>Wahlpflicht</b>
Studienabschnitt / Level Kürzel	- M <b>WE B-SV</b>		<b>Bauingenieurwesen</b>		
Fachgebiet	Recht		<b>Bachelor</b>		
Studiensemester	Keine Beschränkung		Vertiefung Baubetrieb		
Angebotsturnus	Sommersemester nach Bedarf		Vertiefung Konstruktiv		
Dauer des Moduls	1 Semester		Vertiefung Umwelt + Planung		
Sprache	Deutsch		<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Credits / Gewichtung	6 / 6		Vertiefung Baubetrieb		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h	Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung			
	120 h	Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h)			
	180 h	Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Andreas Link				
weitere Dozierende					
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übung				
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-				
Empfohlene Voraussetzungen	-				
Fortschrittskontrolle	-				
			<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
			<b>Bachelor</b>		
			<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>		
			<b>Bachelor BIM</b>		
			<b>Bachelor TIM Dual</b>		
			<b>Master BIM</b>		
			<b>Master TIM</b>		
			<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
			<b>Bachelor</b>		

Studienleistung		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Klausur 120min			

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• selbstständig ein Wertgutachten unter Zuhilfenahme von Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren erstellen,</li> <li>• die DCF-Methode und weitere internationale Verfahren in den groben Zügen anwenden,</li> <li>• die wesentlichen Parameter des Immobilienmarktes analysieren und auf den jeweiligen Bewertungsfall beziehen und</li> <li>• können zwischen unterschiedlichen Bewertungsanlässen (Bestand, An- und Verkauf, Projektentwicklung, Bilanzierung, Finanzierung etc.) und den daraus resultierenden Methoden / Annahmen unterscheiden</li> </ul>
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einführung / Überblick</li> <li>• Vergleichswertverfahren</li> <li>• Sachwertverfahren</li> <li>• Ertragswertverfahren</li> <li>• Mietwertermittlung</li> <li>• Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF)</li> <li>• Residualwertverfahren</li> <li>• Projektentwicklungsrechnungen</li> <li>• Beleihungswertermittlung</li> <li>• Bewertungssoftware in der Praxis (u.a. ARGUS, immopac)</li> <li>• Immobilienmarkt Deutschland (Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien)</li> <li>• Internationale Immobilienmärkte (u.a. NL, FR, UK, USA, China)</li> <li>• Portfolioanalyse und Portfoliobewertung</li> </ul> <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Kleiber, W. (2014) Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV, 7. Vollständig neu bearbeitete Auflage, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p> <p>Bobka, G. / Simon, J. (Hrsg.) (2012) Handbuch Immobilienbewertung in internationalen Märkten, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p>

Sonstiges	-
-----------	---