

Bewertungsverfahren

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Prüfungsnummern: MaBIM/WMaTIM 1007 Stand: 14.01.2022		
Modulbezeichnung	Bewertungsverfahren	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	M BeVe			
Fachgebiet	Immobilienbewertung	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	2.Semester (Beginn Winter) 1.Semester (Beginn Sommer)	Bachelor		
Angebotsturnus	Jährlich, Sommersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Internationales Bauingenieurwesen		
		Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
		Bachelor BIM		
		Bachelor TIM Dual		
		Master BIM	X	
		Master TIM		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h) 180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter			
weitere Dozierende	Dr. Benjamin Wolf-Zdekauer			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und Übung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Voraussetzungen				
Fortschrittskontrolle	selbständig			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Projektarbeit			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden kennen die Bewertungsverfahren im Immobilienmanagement und im Lifecycle einer Immobilie unterscheiden. Der Auditierungsprozess ist den Studierenden bekannt.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fähigkeit zur Differenzierung der Bewertungsverfahren nach Anwendungsfelder und inhaltlichen Schwerpunkten – Fähigkeit zu erkennen, wann ein Auditierungsprozess sinnvoll ist – Wissen, was bei einer Beauftragung und Abnahme einer (Teil-) Leistung notwendig ist – Kenntnisse über den zu erwartenden Nutzen 			
Modulinhalt	In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:			
	<p>Bewertungsverfahren im Lebenszyklus von Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none"> – Portfoliomanagement, Risikomanagement – Wirtschaftlichkeitsberechnung und Anwendungsfelder bei der öffentlichen Hand – Umfragen, Stichproben, Zufriedenheitsanalysen – Internationale Zertifizierungsverfahren (LEED, BREAM, BNB, DGNB, HQE, Casbee, ITACA, Green Star, Grüner Gockel, Nachhaltiger Wohnungsbau (GdW), ...), Bewertungsmatrixen, ihre Systemvarianten und Verbreitung in der Immobilienwirtschaft – DIN EN ISO 50001 - Systematisches Energiemanagement – Carbon foot print - Ökobilanzierung – Anwendungsgebiete, Arten, Ablauf und Kosten der Zertifikate und Audits – Beispielberechnung <p>Commissioning: Controlling des geschuldeten Erfolgs Erwartungshaltung an, Anwendungsgebiete und Controllinginstrumente für den Erfolg von Zertifizierung und Audits</p>			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur (Bogenstätter):</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p> <p>Begleitende Skriptunterlagen Quellenachweise im Skript</p> <p>Wird jeweils im Skript darauf hingewiesen.</p>			