

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Prüfungsnummern: MaBIM/WMaTIM 1008 Stand: 9. März 22		
Modulbezeichnung	Due Diligence	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	M DueDil			
Fachgebiet	Immobilienbewertung	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Siehe Verlaufsplan	Bachelor		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Internationales Bauingenieurwesen		
		Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
		Bachelor BIM		
		Bachelor TIM Dual		
		Master BIM	X	
		Master TIM		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium 180 h Gesamtaufwand			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ruhl			
weitere Dozenten	Dipl. Ing. Pletz			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Voraussetzungen				
Fortschrittskontrolle				
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Projektarbeit			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Immobilientransaktionen, d.h. der Kauf und Verkauf von Immobilien erfordert eine sorgfältige, zielgerichtete und systematische Prüfung der entscheidungsrelevanten Daten. Eine Due Diligence Prüfung von Immobilien schafft hier Transparenz. Sie zeigt den Entscheidungsträgern neben den Potentialen einer Immobilientransaktion auch die damit verbundenen Risiken auf.</p> <p>Im Modul Due Diligence von Immobilien werden die einzelnen Analysebereiche, Methoden und Abläufe einer Due Diligence von Immobilien vermittelt und anhand von Beispielen erläutert. Die Teilnehmer sind in der Lage eine Due Diligence Prüfung von Immobilien zu begleiten und Ergebnisse zu bewerten.</p>			
Modulinhalt	<p>Im Modul Due Diligence von Immobilien werden folgende Inhalte vermittelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienmarkt / wirtschaftliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Market Due Diligence), • Rechtliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Legal Due Diligence), • Bautechnische Aspekte einer Immobilientransaktion (Technical Due Diligence) • Umweltaspekte einer Immobilientransaktion (Environmental Due Diligence) • Finanzielle Aspekte einer Immobilientransaktion (Financial Due Diligence) • Steuerliche Aspekte einer Immobilientransaktion (Tax Due Diligence) 			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorlesungsskript (Foliensammlung und ergänzende Unterlagen) - Vertiefende Literatur im Skript aufgeführt 			
Sonstiges				