


Portfoliomanagement

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 14.01.2022		
Modulbezeichnung	Portfoliomanagement	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	M PortM			
Fachgebiet	Unternehmensmanagement	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	1.Semester (Beginn Winter) 2.Semester (Beginn Sommer)	Bachelor		
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Internationales Bauingenieurwesen		
		Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement		
		Bachelor BIM		
		Bachelor TIM Dual		
		Master BIM	X	
		Master TIM		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h) 180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)			
Modulverantwortliche(r)	V.-Prof. Benjamin Wolf-Zdekauer			
weitere Dozierende	N.N.			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und Übung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Voraussetzungen				
Fortschrittskontrolle	selbständig			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Projektarbeit oder Klausur 120min			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden kennen die Methoden und Anwendungen des Portfoliomanagements im Immobilienmanagement und Immobilienwirtschaft.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fähigkeit zur Auswahl und Anwendung geeigneter Methoden bei einem homogene oder heterogene Gebäudemix im Bestand 			
Modulinhalt	In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:			
	<p>Einordnung des Portfoliomanagements</p> <ul style="list-style-type: none"> – Historie und Definition des Portfoliomanagements – Abgrenzung zwischen Portfolio-Strategie, Assetmanagement, Property- und Facilities Management <p>Methoden und Dimensionen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Adaption der 4/16 Felder Matrix für die Immobilienwirtschaft, SWOT-Analyse im technischen und kaufmännischen Bestandsmanagement – Marktwachstums-/Marktanteils-Portfolio (Strategien); Marktattraktivitäts-/Geschäftsfeldstärken Portfolio (Marktdimension, Objektdimension) <p>Vorgehensweise</p> <ul style="list-style-type: none"> – Portfoliomanagement in 10 Schritten <p>Sonderheiten</p> <ul style="list-style-type: none"> – Branchenspezifische Sonderheiten des Portfoliomanagements: Gewerbe, Immobilienfonds, Industrie, Kirchen, Öffentliche Hand, Wohnungswirtschaft, Geschäftsmodelle <p>Werkzeuge und Anwendung am Beispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> – (Angrenzende/Analyse-) Werkzeuge des Portfoliomanagements: Kennzahlenreports, Controlling (unterjährige Auswertungen), Risikomanagement, Unternehmensplanung, Cash-flow 			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Wird jeweils im Skript darauf hingewiesen. Bogenstätter, Ulrich: Property Management und Facility Management; München: Oldenbourg Wissenschaftsverlag 2008 InWIS Forschung und Beratung GmbH: Leitfaden Portfolio-Management, Portfolio-Management zur Strukturierung des Wohnungsbestandes und zur Erarbeitung von Handlungsstrategien, Bochum 2003</p>			
Sonstiges				