


Projektmanagement in der Bau- & Immobilienwirtschaft

 TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		Stand: 14.01.20229. März 22		
Modulbezeichnung	Projektmanagement in der Bau- & Immobilienwirtschaft	Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- M PMBIW			
Fachgebiet	Management	Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Keine Beschränkung	Bachelor		
Angebotsturnus	Sommersemester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	Master –Bauen im Bestand-		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
		Schwerpunkt Konstruktiv		
		Internationales Bauingenieurwesen		
		Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM		
		Bachelor BIM		
		Master (Konsek./Weiterb.)		X
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
		Bachelor		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung			
	120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h)			
	180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)			
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth			
weitere Dozierende	Gastreferenten			
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und integrierte Übung			
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung				
Empfohlene Voraussetzungen	Projektmanagement, Vergabe- und Vertragswesen (Bau)			
Fortschrittskontrolle				
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	

Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Projektarbeit (Gruppen) mit anschließendem Kolloquium
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • beherrschen die Grundlagen des Projektmanagements, u.a. nach Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 • kennen die Aufgaben der Projektleitung und der Projektsteuerung in Bau- und Immobilienprojekten • können spezielle und komplexe Zusammenhänge in der Bau- und Immobilienwirtschaft erkennen und bewerten • können mit ausgewählten Fällen der Vertragsgestaltung und Verhandlung sicher umgehen. • Verhandlungen zu führen.
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gängige und ergänzende Leistungsbilder für Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft • Abwicklung eines Immobilien- und Bauprojekts von der Projektidee bis zur Abnahme/Übergabe und den Start der Inbetriebnahme • Aspekte Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen und der dazugehörigen Vertragsgestaltung • Besondere Aspekte des Projektmanagements in der Betriebsphase • Vertiefung des Vertragsmanagements und Claim Management (technische Nachträge und Bauablaufnachträge; neues Bauvertragsrecht) • Verhandlungen vorbereiten, gestalten und in Verhandlungssituationen bestehen • Projekte in der Krise managen und aus der Krise führen (Project Restructering) • Einführung in BIM (Building Information Modeling) und Lean Construction
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vorlesungsskript (Foliensammlung und ergänzende Unterlagen) – Vertiefende Literatur im Skript aufgeführt
Sonstiges	