

 <b>TECHNIK HOCHSCHULE MAINZ</b> UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCE		<b>Stand:</b> 14.01.2022		
<b>Modulbezeichnung</b>	<b>Real Estate Markets</b>	<b>Studiengang</b>	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	M <b>IMMARKT</b>			
Fachgebiet	Immobilienbewertung	<b>Bauingenieurwesen</b>		
Studiensemester	Keine Beschränkung	<b>Bachelor</b>		
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester nach Bedarf	Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Englisch	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6	<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
		Schwerpunkt Baubetrieb		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium (MaTIM 90 h) 180 h Gesamtaufwand (MaTIM 150 h)	Schwerpunkt Konstruktiv		
		<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Ulrich Bogenstätter	<b>Bachelor</b>		
weitere Dozierende	BAch (Hons) MSc PhD ACIAT ARB Gheorghe Multescu, Prof. Dr. Andreas Link	<b>Bau-, Immobilienmanagement Technisches Immobilienmanagement</b>		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übung (Blockunterricht)	<b>Bachelor BIM</b>		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	<b>Bachelor TIM Dual</b>		
Empfohlene Voraussetzungen	Wünschenswert: Englisch-Kenntnisse B2, Erfolgreicher Abschluss der Module Bewertungsverfahren, SV-Wertermittlung	<b>Master BIM</b>		X
Verwendbarkeit	Modul zur Praxisanwendung im Berufsfeld Immobilienbewertung im europäischen Kontext, z.B. Projektentwicklung und Projektmanagement	<b>Master TIM</b>		X
Fortschrittskontrolle	-	<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
		<b>Bachelor</b>		

Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Projektarbeit oder Klausur (120 Min.)			
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die wesentlichen Parameter der Immobilienmärkte Deutschland und ausgewählter ausländischer Märkte recherchieren, analysieren und auf die jeweilige Fragestellung beziehen und</li> <li>• selbständig Immobilienmarktstudien vollumfänglich erstellen.</li> <li>• Internationale Gepflogenheiten zu erkennen und zu berücksichtigen</li> </ul>			
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Introduction and Overview of Module Content and Assignment Brief</li> <li>• International Real Estate Characteristics</li> <li>• Types of Real Estate</li> <li>• Property Market Analysis – Tools and Definitions</li> <li>• Real Estate Markets – Emergent vs. Developed Markets</li> <li>• Central London Property Markets / UK Property Markets</li> <li>• Global Property Markets Characteristics</li> <li>• Overview of selected emergent vs. developed property markets</li> <li>• Real Estate Management (Corporate Real Estate)</li> <li>• Real Estate Finance</li> <li>• Real Estate Cycles and Historical Data</li> <li>• Portfolio Theory (MPT)</li> <li>• Databases and data management</li> </ul> <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>			
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2011) Praxishandbuch Immobilien-Research, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>Junius, K. / Piazzolo, D. (2009) Praxishandbuch Immobilienmarktrisiken, immobilien manager Verlag, Köln</p> <p>MSCI / IPD Datenbank</p> <p>BIIS-Research</p> <p>RCA-Datenbanken</p>			
Sonstiges				