

	Eigenständige Leistung		X	
Prüfungsleistung	Klausur 120min			

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • selbstständig ein Wertgutachten unter Zuhilfenahme von Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren erstellen, • die DCF-Methode und weitere internationale Verfahren in den groben Zügen anwenden, • die wesentlichen Parameter des Immobilienmarktes analysieren und auf den jeweiligen Bewertungsfall beziehen und • können zwischen unterschiedlichen Bewertungsanlässen (Bestand, An- und Verkauf, Projektentwicklung, Bilanzierung, Finanzierung etc.) und den daraus resultierenden Methoden / Annahmen unterscheiden
Modulinhalt	<p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung / Überblick • Vergleichswertverfahren • Sachwertverfahren • Ertragswertverfahren • Mietwertermittlung • Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF) • Residualwertverfahren • Projektentwicklungsrechnungen • Beleihungswertermittlung • Bewertungssoftware in der Praxis (u.a. ARGUS, immopac) • Immobilienmarkt Deutschland (Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien) • Internationale Immobilienmärkte (u.a. NL, FR, UK, USA, China) • Portfolioanalyse und Portfoliobewertung <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Kleiber, W. (2014) Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV, 7. Vollständig neu bearbeitete Auflage, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p> <p>Bobka, G. / Simon, J. (Hrsg.) (2012) Handbuch Immobilienbewertung in internationalen Märkten, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p>
Sonstiges	-