



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaBIM 370

Stand: 20.1.2016

Modulbezeichnung	Objektmanagement	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 2 OM	Bauingenieurwesen					
Fachgebiet	Technik	Bachelor					
Studiensemester	3. Semester	Schwerpunkt Baubetrieb					
Angebotsturnus	Jährlich, Wintersemester	Schwerpunkt Konstruktiv					
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung					
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-					
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb					
		Schwerpunkt Konstruktiv					
		Internationales Bauingenieurwesen					
		Bachelor					
		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM					
		Bachelor BIM				X	
		Master TGM (Konsek./Weiterb.)					
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)					
		Bachelor (PO 2012 und PO 2014)					
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung + 1 SWS Übung						
	90 h Eigenständiges Studium						
	150 h Gesamtaufwand						
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter						
Dozent(en)	Holger Basten, Dr. Joachim Liers						
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung mit Hörsaal- und Praxisübungen						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-						
Empfohlene Voraussetzungen							
Fortschrittskontrolle							
Studienleistung*		ja	nein	Art			
	Prüfungsvorleistung		X				
	Eigenständige Leistung		X				
Prüfungsleistung	Projektarbeit, Kolloquium						

Lern-/Qualifikationsziele	Die Studierenden verfügen über das Wissen und das Verständnis für die eigenständige Bewirtschaftung einer Immobilie als verantwortlicher Objektbetreuer. Das betrifft die täglichen Aufgaben und Prozesse und als auch die sinnvollen und strategischen Planung der Aufgaben für die Zukunft,
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen aus Sicht des Objektbetreuers an Beispielen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rahmenbedingungen und Umsetzung des Immobilienportfolios bei der Öffentlichen Hand am Beispiel des LBB • Zielsetzungen für einen Objektbetreuer • Besonderheiten bei der Haftung des Objektbetreuers • Planung der Folgen aus der Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflichten • Inventarmanagement • Besonderheiten im Auftrags- und Vertragsmanagement mit den Lieferanten (-planung, -design, -verhandlung, -durchführung, -controlling, -beendigung) • Vermietungs- und Mietvertragsmanagement (einschl. Planung der Mieterhöhungen) • Betriebskostenmanagement (einschl. Abrechnungskreise, Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen, Energiemanagement) • Kapazitätsplanung und Abwicklung der Hausmeisterdienste einschl. der technischen, Zugang-, Schlüssel-, Sicherheits- und Reinigungsdienste) • Instandhaltungs- und Modernisierungsmanagement (Bewertung, Priorisierung und Planung der Maßnahmen) • Besonderheiten der Objektbuchhaltung • Besonderheiten der Erfolgskontrolle und Erfolgssteuerung, Aufstellung eines Wirtschaftsplanes (Rückstellungen, Budgetierung) sowie objektbezogene Mehrjahresplanung • Einbettung des Objektes in die Portfoliostrategie eines Bestandhalters bzw. Dienstleistungsunternehmens
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Skripte der Lehrenden</p> <p>Bogenstätter, Ulrich: Property Management und Facility Management; München: Oldenbourg Wissenschaftsverlag 2008</p>
Sonstiges	