



TECHNIK  
HOCHSCHULE MAINZ  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCE

**Prüfungsnummern:**  
MaBIM/WMaTIM 1006

**Stand:** 2. Juli 2016

<b>Modulbezeichnung</b>	<b>Portfoliomanagement</b>			<b>Studiengang</b>	<b>Pflicht</b>	<b>Wahlpflicht</b>
Studienabschnitt / Level Kürzel	M <b>PortM</b>			<b>Bauingenieurwesen</b>		
Fachgebiet	Unternehmensmanagement			<b>Bachelor</b>		
Studiensemester	1. oder 3. Semester empfohlen			Schwerpunkt Baubetrieb		
Angebotsturnus	Wintersemester			Schwerpunkt Konstruktiv		
Dauer des Moduls	1 Semester			Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Sprache	Deutsch			<b>Master –Bauen im Bestand-</b>		
Credits / Gewichtung	6 / 6			Schwerpunkt Baubetrieb		
				Schwerpunkt Konstruktiv		
				<b>Internationales Bauingenieurwesen</b>		
				<b>Bachelor</b>		
				<b>Bau-, Immobilienmanagement / FM - TIM</b>		
				<b>Bachelor TGM</b>		
				<b>Bachelor BIM</b>		
				<b>Master (Konsek./Weiterb.)</b>	X	X
				<b>Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)</b>		
				<b>Bachelor</b>		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung					
	120 h Eigenständiges Studium					
	180 h Gesamtaufwand					
Modulverantwortliche(r)	V.-Prof. Benjamin Wolf-Zdekauer					
weitere Dozenten	N.N.					
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und Übung					
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung						
Empfohlene Vorausset- zungen						
Fortschrittskontrolle	selbständig					
Studienleistung*		ja	nein	Art		
	Prüfungsvorleistung		X			
	Eigenständige Leistung		X			
Prüfungsleistung	Haus- / Projektarbeit					

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden kennen die Methoden und Anwendungen des Portfoliomanagements im Immobilienmanagement und Immobilienwirtschaft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fähigkeit zur Auswahl und Anwendung geeigneter Methoden bei einem homogene oder heterogene Gebäudemix im Bestand</li> </ul>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Einordnung des Portfoliomanagements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Historie und Definition des Portfoliomanagements</li> <li>- Abgrenzung zwischen Portfolio-Strategie, Assetmanagement, Property- und Facilities Management</li> </ul> <p>Methoden und Dimensionen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaption der 4/16 Felder Matrix für die Immobilienwirtschaft, SWOT-Analyse im technischen und kaufmännischen Bestandsmanagement</li> <li>- Marktwachstums-/Marktanteils-Portfolio (Strategien); Marktattraktivitäts-/Geschäftsfeldstärken Portfolio (Marktdimension, Objektdimension)</li> </ul> <p>Vorgehensweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Portfoliomanagement in 10 Schritten</li> </ul> <p>Sonderheiten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Branchenspezifische Sonderheiten des Portfoliomanagements: Gewerbe, Immobilienfonds, Industrie, Kirchen, Öffentliche Hand, Wohnungswirtschaft, Geschäftsmodelle</li> </ul> <p>Werkzeuge und Anwendung am Beispiel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (Angrenzende/Analyse-) Werkzeuge des Portfoliomanagements: Kennzahlenreports, Controlling (unterjährige Auswertungen), Risikomanagement, Unternehmensplanung, Cash-flow</li> </ul>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Wird jeweils im Skript darauf hingewiesen.</p> <p>Bogenstätter, Ulrich: Property Management und Facility Management; München: Oldenbourg Wissenschaftsverlag 2008</p> <p>InWIS Forschung und Beratung GmbH: Leitfaden Portfolio-Management, Portfolio-Management zur Strukturierung des Wohnungsbestandes und zur Erarbeitung von Handlungsstrategien, Bochum 2003</p>
Sonstiges	