



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
 UNIVERSITY OF
 APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
 MaTGM 2022,
 FPO- MaBIM Nr. 18, FPO-WMaTIM Nr. 19
Stand: 27.03.2018

| | | | | | | |
|---|---|--|--|----|---------|-------------|
| Modulbezeichnung | Ausgewählte Gebiete: Projektentwicklung in der Bau- & Immobilienwirtschaft | Studiengang | | | Pflicht | Wahlpflicht |
| Studienabschnitt / Level Kürzel | - M PMBIW | | | | | |
| Fachgebiet | Wirtschaft | Bauingenieurwesen | | | | |
| Studiensemester | 2. Semester empfohlen | Bachelor | | | | |
| Angebotsturnus | Sommersemester Nach Bedarf, ggf. alle 2 Jahre | Schwerpunkt Baubetrieb | | | | |
| Dauer des Moduls | 1 Semester | Schwerpunkt Konstruktiv | | | | |
| Sprache | Deutsch | Schwerpunkt Umwelt + Planung | | | | |
| Credits / Gewichtung | 6 / 6 | Master –Bauen im Bestand- | | | | |
| Arbeitsaufwand (work load) | 60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 120 h Eigenständiges Studium 180 h Gesamtaufwand | Schwerpunkt Baubetrieb | | | | |
| | | Schwerpunkt Konstruktiv | | | | |
| | | Schwerpunkt Umwelt + Planung | | | | |
| Modulverantwortliche(r) | Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter | Internationales Bauingenieurwesen | | | | |
| weitere Dozenten | Dr.- Ing. T. Glatte, Dr. A. Hamann | Bachelor | | | | |
| Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete | Vorlesung mit integrierter Hörsaalübung, Gruppenübung | Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM | | | | |
| Voraussetzungen nach Prüfungsordnung | - | Bachelor BIM | | | | |
| Empfohlene Voraussetzungen | - | Master BIM/TGM | | | | |
| Fortschrittskontrolle | Gruppenübungen | Wirtschaftsingenieurwesen (Bau) | | | | |
| Studienleistung* | | | | ja | nein | Art |
| | | Prüfungsvorleistung | | | X | |
| | | Eigenständige Leistung | | | X | |
| Prüfungsleistung | Klausur 120 min. | | | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Lern-/Qualifikationsziele | <p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Einführung in die Tätigkeitsfelder „Projektentwicklung“ und „Facility Management“,</p> <p>ein- und weiterführende Darstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Nutzen/Kosten-Untersuchungen</p> <p>Die Studierenden sollen in der Lage sein, die für die Entwicklung, die Finanzierung und den Betrieb von Bauwerken wesentlichen Nutzen- und Kostenaspekte des Projektentwicklers und/oder Investors und/oder Betreibers zu erkennen und zu analysieren. Sie verfügen weiterhin über Verfahren, mit deren Hilfe Nutzen und Kosten systematisch und rational nachvollziehbar in die Entscheidungsprozesse der beteiligten Personen/Institutionen eingebunden werden können.</p> |
| Modulinhalt | <p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>Problemaufriss</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begriffserklärungen: - Projektentwicklung als komplexes Entscheidungsproblem - Methoden der rationalen Entscheidungsfindung <p>Prozess Projektentwicklung</p> <p>Machbarkeitsstudien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bausteine: Markt-, Wettbewerber-, Standort-, Risiko- und Prozessanalyse sowie Wirtschaftlichkeitsberechnung <p>Methoden der Standortevaluierung und Nutzen-Kosten-Verfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einordnung der Verfahren - Kosten-Nutzen-Analyse (=KNA) - Grundlagen der Nutzwertanalyse und Kostenwirksamkeitsanalyse - Nutzwertanalyse (=NWA) - Kostenwirksamkeitsanalyse (=KWA) <p>Methoden der Wirtschaftlichkeitsberechnung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einordnung der Verfahren - Statische Wirtschaftlichkeitsberechnungen <p>Mathematische Grundlagen</p> <p>Kostenvergleich - Gewinnvergleich - Rentabilität - statische Amortisation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dynamische Wirtschaftlichkeitsberechnungen <p>Mathematische Grundlagen</p> <p>Kapitalwert - Interner Zinsfuß - Annuitäten - dynamische Amortisation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kennzahlen der wirtschaftlichen Beurteilung (Renditen, Interner Zinsfuß, etc) <p>Wertbetrachtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wert eines bebauten Grundstücks - Wert eines unbebauten Grundstücks <p>Sicherung von Standort und Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sicherungsmethoden - Grundbuch, Grundstückskataster, Baulastenverzeichnis - Grundstücksvertrag <p>Projektentwicklung als Redevelopment</p> <p>Praxisbeispiele</p> |
| Literatur | <p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Umdruck „Glatte: Projektentwicklung“ (Umdruck PE, ca. 230 Seiten)</p> <p>Im Umdruck wird weitere Literatur angegeben.</p> |
| Sonstiges | |

