



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:
MaTGM 2024, MaBIM/WMaTIM 2002

Stand: 16. November 2018

Modulbezeichnung	Projektmanagement in der Bau- & Immobilienwirtschaft		Studiengang	Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- M PMBIW				
Fachgebiet	Management		Bauingenieurwesen		
Studiensemester	Im 2. oder 4. Semester empfohlen		Bachelor		
Angebotsturnus	Sommersemester		Schwerpunkt Baubetrieb		
Dauer des Moduls	1 Semester		Schwerpunkt Konstruktiv		
Sprache	Deutsch		Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Credits / Gewichtung	6 / 6		Master –Bauen im Bestand-		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung + Übung		Schwerpunkt Baubetrieb		
	120 h Eigenständiges Studium		Schwerpunkt Konstruktiv		
	180 h Gesamtaufwand		Internationales Bauingenieurwesen		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth		Bachelor		
weitere Dozenten	Gastreferenten		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM		
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und integrierte Übung		Bachelor BIM		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung			Master (Konsek./Weiterb.)		X
Empfohlene Voraussetzungen	Projektmanagement, Vergabe- und Vertragswesen (Bau)		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
Fortschrittskontrolle			Bachelor		
Studienleistung*		ja	nein	Art	
	Prüfungsvorleistung		X		
	Eigenständige Leistung		X		
Prüfungsleistung	Projektarbeit (Gruppen) mit anschließendem Kolloquium und vorhergehendem schriftlichen Prüfungsteil (Klausur (60 min.))				

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Die Studierenden (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • beherrschen die Grundlagen des Projektmanagements, u.a. nach Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 • kennen die Aufgaben der Projektleitung und der Projektsteuerung in Bau- und Immobilienprojekten • können spezielle und komplexe Zusammenhänge in der Bau- und Immobilienwirtschaft erkennen und bewerten • können mit ausgewählten Fälle der Vertragsgestaltung und Verhandlung sicher umgehen.
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gängige und ergänzende Leistungsbilder für Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft • Abwicklung eines Immobilien- und Bauprojekts von der Projektidee bis zur Abnahme/Übergabe und den Start der Inbetriebnahme • Aspekte Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen und der dazugehörigen Vertragsgestaltung • Besondere Aspekte des Projektmanagements in der Betriebsphase • Vertiefung des Vertragsmanagements und Claim Management (technische Nachträge und Bauablaufnachträge; neues Bauvertragsrecht) • Verhandlungen vorbereiten, gestalten und in Verhandlungssituationen bestehen • Projekte in der Krise managen und aus der Krise führen (Project Restructering) • Einführung in BIM (Building Information Modeling) und Lean Construction
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorlesungsskript (Foliensammlung und ergänzende Unterlagen) • Vertiefende Literatur im Skript aufgeführt
Sonstiges	