



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaBIM 550

Stand: 01.07.2019

Modulbezeichnung	a. Real Estate b. Real Estate mit Fachpublikation	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	III REM	Bauingenieurwesen				
Fachgebiet	Immobilienmanagement	Bachelor				
Studiensemester	-	Schwerpunkt Baubetrieb				
Angebotsturnus	a. Sommersemester (Mainz) b. Sommersemester (Mainz/London)	Schwerpunkt Konstruktiv				
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung				
Sprache	English	Master –Bauen im Bestand-				
Credits / Gewichtung	a. 5 / 5 b. 6 / 6	Schwerpunkt Baubetrieb				
Arbeitsaufwand (work load)	45 h Präsenzzeit = 3 SWS Vorlesung + 1 SWS Exkursion 105 h Eigenständiges Studium 150 h Gesamtaufwand	Schwerpunkt Konstruktiv				
		Internationales Bauingenieurwesen				
		Bachelor				
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter	Bau- und Immobilienmanagement / FM Technisches Immobilienmanagement				
weitere Dozenten	Bradford Carey (Mainz), Dr. Gheorghe Multescu (Westminister University, London)	Bachelor BaBIM				
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	a./b. Vorlesung, b. Vorlesung zzgl. Exkursion nach und in London	Master MaBIM				
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	Master WMaTIM				
Empfohlene Voraussetzungen		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)				
Fortschrittskontrolle	-	Bachelor				
Studienleistung*		ja	nein	Art		
	Prüfungsvorleistung		X			
	Eigenständige Leistung		X			

Prüfungsleistung	<p>a. Projektarbeit, Kolloquium</p> <p>b. 1. Projektarbeit, Kolloquium, 2. Publikation (Exkursionsführer)</p>
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Immobilienfachwortschatzes • Schriftliche Geschäftskommunikation (e-mails, offers, reports) • Erfolgreiche Kommunikation in internationalen Meetings • Wirkungsvolle Vertragsverhandlung im internationalen Rahmen • Förderung der Sozialkompetenz • Einführung in das internationale Real Estate Management
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <p>1. Mainz: Describing properties (terms and definitions, diagrams and statistics, commercial properties, residential properties) (Bradford Carey)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dealing with clients • Types of Contracts • International Real estate markets • Financing property and International Financial Reporting • Managing property • Corporate Management • Meetings & Presentations • Negotiations • Intercultural Management • Working & studying in an English speaking country <p>2. London: Central London, Property markets (Dr. Gheorghe Multescu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studying at Westminster University • Central London Real Estate Overview (West End, City of London, Docklands) • Skyscrapers Return to London • Case Studies <p>3. London: Exploring (Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buildings • Companies • People
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [JOVY, A. 2010-08] Jovy, Alice: English correspondence and report writing for real estate professionals: Anleitung, Musteransätze, und -formulierungen, Briefe und Fachvokabular zur professionellen englischen Kommunikation in der Immobilienwirtschaft, 1. Aufl.; Wiesbaden: Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft 8.2010 - Skript
Sonstiges	

Fachpublikation als Exkursionsführer nach London (Zeitplan beispielhaft für 2019)

#	Time	06 May 2019	07 May 2019	08 May 2019	09 May 2019	10 May 2019	Alternatives
		Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	
			1	2	3	4	
1	09:00 - 09:30	Terminal 1 Info, Stand Bereich B					
2	10:00	FraPort (Massa) Rundgang (09:30 - 11:30)	University of Westminster (UoW): Welcome / Lecture by Dr Gheorghe Multescu	UoW Lecture (Multescu): Kings Cross St. Pancras Underground King's Cross Development	Lloyds Building: 1 Lime St, EC3M 7HA	Canary Wharf und Docklands Tour (Multescu) Meeting at Canary Wharf Station (Jubilee Line) exit	
3	11:00						
4	12:00	Mittagessen	UoW: 35 Marylebone Road, London NW1 5LS	Kings Cross Site Tour	Leadenhall Market Gracechurch St, EC3V 1LT		
5	13:00		Lunch break	Lunch break	Lunch break	Lunch break	
6	14:00	Einführung in den Ablauf der Exkursion	UoW Lecture (Multescu)	Transfer to City of London	Leadenhall Building: 122 Leadenhall St, EC3V 4AB	Free programme	One Hyde Park, 100 Knightsbridge, London SW1X 7LJ
7	15:00	Check-in	Transfer to City of London	Visit to the City Centre / CoL Model Exhibition (Multescu)	The Gherkin, 30 St Mary Axe, London, EC3A 8EP		Battersea Power Station, 35 Catherine Place, Westminster London, SW1E 6DY
8	16:00	Flight (FRA - LHR) LH914 16:00 - 16:40)	Visit to Sky Garden (Multescu)	80 Basinghall Street, London EC2V 5AR		Tube	
9	17:00	Flight (FRA - LCA) BA 17:20 -19:40)	Walkie Talkie, 20 Fenchurch Street, London EC3M 8AF	17:30 Visit to The Shard Viewing Platform, (tickets required)			
10	18:00	Tube Transfer	Twentytwo Tower, 22 Bishopsgate, EC2 N4A	Joiner Street, London SE1 9QU	Free programme (Soccer game)	Walbrook Building, 25 Walbrook London EC4N 8AF	
12	19:00	Check-in at Clink78	Tower 42, 25 Old Broad St, City of London, EC2N 1HQ	TAS Pide Dinner tbc (Gheorghe Multescu & Barry Symonds) 20-22 New Globe Walk, London SE1 9DR		Check in flight LH919/BA8736	
13	20:00	78 King's Cross Rd, London WC1X 9QG			Night life	Harrods, 87-135 Brompton Rd, London SW1X 7X	Flight (LHR - FRA) LH919 19:30 - 22:05/(LCA - FRA) BA 19:15 - 21:45
14	21:00	Free programme	Covent Garden, WC2				
14	22:00						
15	23:00						