



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaTGM 160
BaBIM 140

Stand: 4. Juli 2019

Modulbezeichnung	Rechnergestütztes Facility Management	Studiengang			Pflicht	Wahlpflicht	
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 3 CAFM	Bauingenieurwesen					
Fachgebiet	Mathematik und Informationsverarbeitung	Bachelor					
Studiensemester	Im 4. Semester empfohlen	Schwerpunkt Baubetrieb					
Angebotsturnus	Sommersemester	Schwerpunkt Konstruktiv					
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung					
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-					
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb					
		Schwerpunkt Konstruktiv					
		Internationales Bauingenieurwesen					
		Bachelor					
		Bau- und Immobilienmanagement / FM Technisches Immobilienmanagement					
		Bachelor BaBIM				X	
		Master MaBIM					
		Master WMaTIM					
		Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)					
		Bachelor					
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung 90 h Eigenständiges Studium 150 h Gesamtaufwand						
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter						
weitere Dozenten	Dipl.-Ing. Jan Hübner (OneTools)						
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung, Übungen an einem CAFM-System						
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-						
Empfohlene Voraussetzungen	Datenerfassung						
Fortschrittskontrolle	-						
Studienleistung*		ja	nein	Art			
	Prüfungsvorleistung		X				
	Eigenständige Leistung		X				

Prüfungsleistung	Hausarbeit oder Klausur
Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Die Studierenden sollen einen typischen Geschäftsvorfalls als EPK abbilden, Kreativitätstechniken anwenden, Auswahlkriterien definieren und die Nutzwertanalyse anwenden, Datendiagramme erstellen und Schnittstellen definieren, die Wirtschaftlichkeit bestimmen und ein Pflichtenheft erstellen können.</p> <p>Studierende sollen Kenntnisse von der Erfassung, Pflege, Verarbeitung und Auswertung von Daten in einem ERP/CAFM System haben und ein CAFM-System anwenden können.</p>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt: Aufstellung eines Pflichtenheftes</p> <p>Betriebskosten (NGR 300) (Anwendungsfall)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reinigung und Pflege von Gebäuden (KGR 330) <p>(Kern-)Prozesse der Immobilienwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> • (IT-gestützte) Prozesse visualisieren (EPK) • Betreiben – ..., Reinigung, ... abrechnen • Risiken einschätzen – Schaden abwenden <p>Datensammler: Was fällt ab? ...</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokumentation im Raum- und Gebäudebuch • Objektmanagement (Relationale Datenbank aufsetzen) • hier Beispiel: Datenbankmodellierung und Anwendung mit FileMaker) <p>Funktionale Anforderungen an Informationssysteme</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handwerkerkopplung • Mobile Bestandsdatenpflege <p>Auf dem zum Weg zum integrierten Informationsmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datenimport und -export – Projekträume im WWW <p>IT-Projekte – nicht nach Geschmack entscheiden!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektziele bestimmen – IT-Projekt aufsetzen • Informations- und Unterstützungsbedarf erkennen – ... • IT-Prozesse identifizieren und quantifizieren • Datenfluss klären und visualisieren • Funktionale Anforderungen definieren • In die Systemlandschaft integrieren und optimieren • Wirtschaftlichkeit bewerten • IT-Leistungen ausschreiben und Pflichtenheft beauftragen <p>Anwendung eines CAFM-Systems</p> <p>Grundlagen für eine CAFM-Lösung BuildingOne (OneTools)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufbau einer CAFM-Lösung, Auswertung und Dokumentation in BuildingOne • Relationale Datenbanken: SQL und Access • Grundrisse in CAD mit ArchiCad Revit • Migration von Daten von ArchiCad nach BuildingOne (BuildingOne PlugIn) • Bearbeiten von Daten: BuildingOne Struktur, Kalkulation, Mengenprovider

	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen von Berichten: Berichtsdesigner • Ausgabe von Berichten: BuildingOne Analyse
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p> <p>Vorlesungsskripte, (Schulungs-)Handbücher, Hinweise zur Fachliteratur, Internetadressen</p>
Sonstiges	