



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
 UNIVERSITY OF
 APPLIED SCIENCES

Prüfungsnummern:

WP gemäß Anlage 2
 BaBIM Nr. 13, MaBIM Nr. 4,
 WMaTIM Nr. 7, MaKOTGM, MaWBTGM
 Nr. 8, BaTGM Nr. 10

Stand: 13.03.18

| Modulbezeichnung | Sachverständigenrecht (Master) | Studiengang | | | Pflicht | Wahlpflicht |
|---|--|----------------------------------|------|-----|---------|-------------|
| | | | | | | |
| Studienabschnitt / | - | | | | | |
| Level | 3 / M | Bauingenieurwesen | | | | |
| Kürzel | SVR | Bachelor | | | | |
| Fachgebiet | Recht | Vertiefung Baubetrieb | | | | |
| Studiensemester | - | Vertiefung Konstruktiv | | | | |
| Angebotsturnus | Sommersemester nach Bedarf, ggf. alle 2 Jahre | Vertiefung Umwelt + Planung | | | | |
| Dauer des Moduls | 1 Semester | Master –Bauen im Bestand- | | | | |
| Sprache | Deutsch | Vertiefung Baubetrieb | | | | |
| Credits / Gewichtung | 6 / 6 | Vertiefung Konstruktiv | | | | |
| Arbeitsaufwand (work load) | 60 h | Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung | | | | |
| | 120 h | Eigenständiges Studium | | | | |
| | 180 h | Gesamtaufwand | | | | |
| Modulverantwortliche(r) | Prof. Dr.-Ing. Andreas Link | | | | | |
| weitere Dozenten | Birgit Schaarschmidt, Prof. Thomas Giel, Prof. Dr.-Ing. Michael Küchler | | | | | |
| Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete | Vorlesungen mit integrierten Hörsaalübungen | | | | | |
| Voraussetzungen nach Prüfungsordnung | - | | | | | |
| Empfohlene Voraussetzungen | Hinweis: Die Vorlesung wird auch im Bachelor-Studiengang BaBIM im Masterniveau gehalten. | | | | | |
| Fortschrittskontrolle | laufende Lernstandskontrolle über Hörsaalübungen | | | | | |
| Studienleistung | | ja | nein | Art | | |
| | Prüfungsvorleistung | | X | | | |
| | Eigenständige Leistung | | X | | | |
| Prüfungsleistung | Projektarbeit mit Kolloquium | | | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Lern-/Qualifikationsziele | <p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • anhand der vermittelten Grundlagen die rechtssichere Gutachtenerstellung planen, beauftragen und überwachen, • die fachliche und problemorientierte Kommunikationsfähigkeit mit den am Fall beteiligten Berufsgruppen führen, • bei entsprechender fachlicher Eignung eine eigene Geschäftsfeldentwicklung im Bereich des Sachverständigenwesens vornehmen. |
| Modulinhalt | <p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sachverständige und Gutachter leisten einen entscheidenden Beitrag zur Aufklärung komplizierter Sachverhalte und ermöglichen durch die effiziente Durchführung des Sachverständigenbeweises die Vorbereitung gerichtlicher und privater Entscheidungen. Dabei sind die Neutralität und Unabhängigkeit der Sachverständigen von höchster Bedeutung, um Richtigkeit und Akzeptanz ihrer Gutachten zu gewährleisten. Die genaue Kenntnis der rechtlichen Rahmenbedingungen innerhalb derer sich der Sachverständige, abhängig von Auftrag und Bestellungsgrundlage bewegt, ist daher unerlässlich für die Verwertbarkeit der Gutachten. • Die Mitwirkung des Sachverständigen in der Mediation sowie in alternativen Streitschlichtungsmodellen ergänzen die Vorlesungsinhalte. <p>SV-Rechtsrahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen, Begriffe und Verständnis des Sachverständigen im Bauwesen, Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts, • Bestellung nach Aufgaben und Zielsetzung der Sachverständigentätigkeit, Bestellungsinstitutionen, Bestellungs voraussetzungen, öffentliche Bestellung, Personenzertifizierung, Gegenüberstellung der Bestellungsgrundlagen, Sachverständigenordnungen, Gewerbeordnung, Zusammenschlüsse von Sachverständigen, • Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, seine Haftung, seinen Tätigkeitsbereich, seine Vergütung, seine Einsatzgebiete nach der ZPO • Der Sachverständige mit hoheitlichen Befugnissen: Sachverständige für die Prüfung überwachungsbedürftiger Anlagen; Prüfsachverständige für bautechnische und bauphysikalische Nachweise; Rechtgrundlagen, Beauftragung, Haftung • Privat beauftragter Sachverständiger als Berater und insbesondere Sachverständige bei Kaufberatung und qualitätssichernder Objektbegleitung • Der Sachverständige als Schiedsgutachter, Mediator, Schlichter und Schiedsrichter, Aufgaben, rechtliche Verantwortung, Haftung • Urheberrechtliche Sachverständigenleistungen i.S. Nutzungsrechte des SV sowie Nutzung geschützter Quellen <p>SV-Leistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Überblick über die verschiedenen SV-Leistungen • Leistungserbringung / Erstellung des Gutachtens, Anforderungen aus der Beauftragung, Form und Aufbau des Gutachtens, Arbeitsergebnisse Gerichts-, Privat- und Versicherungsgutachten, • Der Vergütungsanspruch des Sachverständigen aus der Beauftragung • Steuerung von SV-Leistungen aus Sicht des Auftraggebers |

| | |
|-------------|---|
| | <p>SV-Markt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Größe und Entwicklung des Marktes für SV-Leistungen • Vertiefung verschiedener Branchenzweige • Aktuelle Situation und Trends • Analyse von SV-Unternehmen im Hinblick auf Leistungen, Organisations- und Personalstruktur, Kosten- und Leistungskennzahlen • Möglichkeiten der Unternehmens und Personalentwicklung • Vertriebliche Aspekte eines Sachverständigenbüros |
| Modulinhalt | <ul style="list-style-type: none"> • Die Sachverständigentätigkeit in Europa und weltweit, Bestellungsgrundlagen, Auftraggeber und Beauftragung, Leistungserbringung • Musterbeispiele zur Gutachtenerstellung |
| Literatur | <p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Bayerlein, W, et.al.: Praxishandbuch Sachverständigenrecht, 5. Auflage, Verlag C.H. Beck - München, München 2015</p> <p>Keldungs, K.-H., Arbeiter, N.: Leitfaden für Bausachverständige, Rechtsgrundlagen – Gutachten – Haftung, 3. Auflage 2011, Vieweg + Teubner Verlag - Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, Wiesbaden 2011</p> <p>Hammacher, P., et.al.: So funktioniert Mediation im Planen + Bauen, 2. Auflage, Vieweg + Teubner Verlag - Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, Wiesbaden 2011</p> <p>Weglage, A.: Die Vergütung des Sachverständigen, 2. Auflage, Vieweg + Teubner Verlag - Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, Wiesbaden 2010</p> <p>weitere Literaturhinweise finden Sie im Skript zur Vorlesung.</p> <p>Küchler, M., N.N.: Skript Modul Sachverständigenrecht in der jeweils aktuellen Ausgabe</p> |
| Sonstiges | - |