



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

BaBIM 190

Stand: 4. Mai 2019

Modulbezeichnung	Technisches und Infrastrukturelles FM	Studiengang		
			Pflicht	Wahlpflicht
Studienabschnitt / Level Kürzel	- 2 TIFM	Bauingenieurwesen		
Fachgebiet	Technik	Bachelor		
Studiensemester	3. Semester	Schwerpunkt Baubetrieb		
Angebotsturnus	Wintersemester	Schwerpunkt Konstruktiv		
Dauer des Moduls	1 Semester	Schwerpunkt Umwelt + Planung		
Sprache	Deutsch	Master –Bauen im Bestand-		
Credits / Gewichtung	5 / 5	Schwerpunkt Baubetrieb		
Arbeitsaufwand (work load)	60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung und Übung	Schwerpunkt Konstruktiv		
	90 h Eigenständiges Studium	Internationales Bauingenieurwesen		
Modulverantwortliche(r)	Prof. Dr. Ulrich Bogenstätter	Bachelor		
		Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM		
weitere Dozenten	Dr. Jörg Christen (Finanzministerium Rheinland-Pfalz)	Bachelor BIM	X	
Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete	Vorlesung und Übung	Master TGM (Konsek./Weiterb.)		
Voraussetzungen nach Prüfungsordnung	-	Wirtschaftsingenieurwesen (Bau)		
Empfohlene Voraussetzungen	Hochbautechnik, Technische Gebäudeausrüstung Anlagentechnik Kenntnis der englischen Sprache	Bachelor		
Fortschrittskontrolle	-			
Studienleistung*		ja	nein	Art
	Prüfungsvorleistung		X	
Prüfungsleistung	Hausarbeit	Eigenständige Leistung	X	

Lern-/Qualifikationsziele	<p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <p>Die Teilnehmer sollen befähigt werden, ein Gebäude mit ihren baulichen und technischen Anlagen zu analysieren und darauf abgestimmte Konzepte für Bauteile und deren Wechselwirkungen zu entwickeln und mit entsprechenden (Dienst-)Leistungen sinnvoll abzustimmen. Es sollen die Lebenszykluskosten (LCC) eines Bauteils in Ausführungsvarianten nach DIN 18960 mit Hilfe der dynamischen Investitionsrechnung sowie die Folgen unterschiedlicher Instandhaltungsstrategien berechnet werden können.</p>
Modulinhalt	<p>In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt</p> <p>Nutzungskosten runter, Erlöse hoch!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cash-flow von Immobilien planen - Lifecycle Costing • Nutzungsstrategien festlegen • Haftungsrisiken durch Risikoanalyse senken • Zuverlässigkeit steigern, Ausfallrisiken senken - mit SLAs an's Ziel <p>Wirtschaftlichkeit berechnen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definition der Wirtschaftlichkeit • Nutzungskosten von Gebäuden • Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Bauteilen (Technische Lebensdauer (TLD) von Bauteilen, Zu- und Abschläge für die TLD oder Nutzungskosten) <p>Nutzungskosten en détail</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosten zuordnen und berechnen • Gliederung der Investitionskosten • Gliederung der Nutzungskosten <p>Objektmanagementkosten (NGR 200)</p> <p>Betriebskosten (NGR 300)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Versorgung (NGR 310) • Entsorgung (NGR 320) • Reinigung und Pflege von Gebäuden (KGR 330) • Reinigung und Pflege von Außenanlagen (KGR 340) • Prüfung, Bedienung, Inspektion und Wartung – u. a. durch den Hausmeister (NGR 350) • Abgaben und Beiträge – Steuern und Versicherung (NGR 370) • Verpflegungskosten (NGR 385) <p>Instandsetzungskosten (KGR 400)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kalkulation mit .xls (Gebäude, Bauteil) • Nutzungskostenberechnung und –simulation (NUKOSI) <p>Sonderheiten des Private Public Partnership (PPP)</p> <p>Beispiele (Zusammenfassung aus der Praxis)</p>
Literatur	<p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>[Bogenstätter, U. (2018)] Bogenstätter, Ulrich (Hrsg.); Basten, Holger; Baum, Ulrich; Dossmann, Martin und Weiler, Thomas; Forster, Peter; Führer, Gerhard; Gallitschke, Siegfried; Giel, Thomas; Glatte, Thomas; Hanke, Bernd; Inderwies, Wolfgang; Korthals, Stefan und Eckel, Emanuel; Krämer, Johannes; Reiß-Fechter, Dagmar; Schaarschmidt, Birgit; Schmitt, Adalbert; Schulirsch, Marc; Strugalla, Ingo; von der Lieth, Jörn und Brauns, Dorit; Warda, Gerd: Immobilienmanagement erfolgreicher Bestandshalter; Berlin: Walter de Gruyter 2018.</p>

	<p>Begleitende Skriptunterlagen und .xls-Sheets in OLAT, BNB-Verfahren des Bundes</p> <p>Weiterführende Quellen aus der Bibliothek und in OLAT</p> <p>Sowie Dokumentation des Baukosteninformationsdienstes der Architektenkammern (BKI) in der Bibliothek</p>
Sonstiges	