



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCE

Prüfungsnummern:

MaTGM 2016

Stand: 12. September 2016

| | | | | | | |
|---|---|---|------|-----|----------------|--------------------|
| Modulbezeichnung | Wertermittlung (Bausteine zum SV-Wesen) | Studiengang | | | Pflicht | Wahlpflicht |
| Studienabschnitt / Level Kürzel | - M WE B-SV | Bauingenieurwesen | | | | |
| Fachgebiet | Recht | Bachelor | | | | |
| Studiensemester | 2. oder 4. Semester empfohlen | Schwerpunkt Baubetrieb | | | | |
| Angebotsturnus | Sommersemester, nach Bedarf | Schwerpunkt Konstruktiv | | | | |
| Dauer des Moduls | 1 Semester | Schwerpunkt Umwelt + Planung | | | | |
| Sprache | Deutsch | Master –Bauen im Bestand- | | | | |
| Credits / Gewichtung | 6 / 6 | Schwerpunkt Baubetrieb | | | | |
| | | Schwerpunkt Konstruktiv | | | | |
| | | Internationales Bauingenieurwesen | | | | |
| | | Bachelor | | | | |
| | | Bau-, Immobilienmanagement / FM - TGM | | | | |
| | | Bachelor BIM | | | | |
| | | Master BIM, TIM, TGM (Konsek./Weiterb.) | | | | X |
| | | Wirtschaftsingenieurwesen (Bau) | | | | |
| | | Bachelor | | | | |
| Arbeitsaufwand (work load) | 60 h Präsenzzeit = 4 SWS Vorlesung | | | | | |
| | 120 h Eigenständiges Studium | | | | | |
| | 180 h Gesamtaufwand | | | | | |
| Modulverantwortliche(r) | Prof. Dr.-Ing. Andreas Link | | | | | |
| weitere Dozenten | | | | | | |
| Veranstaltungsform / Aufteilung in Lehrgebiete | Vorlesung, Übung | | | | | |
| Voraussetzungen nach Prüfungsordnung | - | | | | | |
| Empfohlene Voraussetzungen | - | | | | | |
| Fortschrittskontrolle | - | | | | | |
| Studienleistung* | | ja | nein | Art | | |
| | Prüfungsvorleistung | | X | | | |
| | Eigenständige Leistung | | X | | | |
| Prüfungsleistung | Klausur (max. 120 Min.) oder Projektarbeit mit Kolloquium | | | | | |

| | |
|---------------------------|--|
| Lern-/Qualifikationsziele | <p>Der Studierende kann (durch Prüfung nachgewiesen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • selbstständig ein Wertgutachten unter Zuhilfenahme von Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren erstellen, • die DCF-Methode und weitere internationale Verfahren in den groben Zügen anwenden, • die wesentlichen Parameter des Immobilienmarktes analysieren und auf den jeweiligen Bewertungsfall beziehen und • kann zwischen unterschiedlichen Bewertungsanlässen (Bestand, An- und Verkauf, Projektentwicklung, Bilanzierung, Finanzierung etc.) und den daraus resultierenden Methoden / Annahmen unterscheiden |
| Modulinhalt | <p>Themenstruktur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung / Überblick • Vergleichswertverfahren • Sachwertverfahren • Ertragswertverfahren • Mietwertermittlung • Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF) • Residualwertverfahren • Projektentwicklungsrechnungen • Beleihungswertermittlung • Bewertungssoftware in der Praxis (u.a. ARGUS, immopac) • Immobilienmarkt Deutschland (Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien) • Internationale Immobilienmärkte (u.a. NL, FR, UK, USA, China) • Portfolioanalyse und Portfoliobewertung <p>Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)</p> |
| Literatur | <p>In der Vorlesung verwendete Literatur:</p> <p>Kleiber, W. (2014) Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV, 7. Vollständig neu bearbeitete Auflage, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p> <p>Bobka, G. / Simon, J. (Hrsg.) (2012) Handbuch Immobilienbewertung in internationalen Märkten, Bundesanzeiger Verlag, Köln</p> |
| Sonstiges | |