HOCHSCHULE MAINZ

Modulname: Immobilienbewertung				
Kennnummer	**ECTS-Leistungspunkte**	**Dauer des Moduls**	**Vorgesehenes Studiensemester**	**Häufigkeit des Angebots**
	6	Ein Semester	5. oder 6. Semester	Jeweils im SoSe

Arbeitsaufwand (gesamt) (h)	**Kontaktzeit (h)**	**Selbststudium (h)**
180	60	120

Sprache	**Geplante Gruppengröße**	**Verbindlichkeit**
Deutsch	30 Studierende	Wahlmodul

Modulverantwortliche/r	**Lehrveranstaltung(en) (ggf. mit Schwerpunkt/Modulgruppe)**
Prof. Dr.-Ing. Andreas Link	Immobilienbewertung

1. Qualifikationsziele/Kompetenzen/ Lernergebnisse

Nach erfolgreichem Abschluss des Moduls sind die Studierenden in der Lage:

- selbstständig ein Wertgutachten unter Zuhilfenahme von Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren erstellen,
- die wesentlichen Parameter des Immobilienmarktes analysieren und auf den jeweiligen Bewertungsfall beziehen und kann zwischen unterschiedlichen Bewertungsanlässen (Bestand, An- und Verkauf, Projektentwicklung, Bilanzierung, Finanzierung etc.) und den daraus resultierenden Methoden / Annahmen unterscheiden

2. Inhalte

- Einführung / Überblick
- Immobilienmarkt Deutschland (Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien)
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- Vergleichswertverfahren und Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)
- Sachwertverfahren und Sachwert-Richtlinie (SW-RL)
- Ertragswertverfahren und Ertragswert-Richtlinie (EW-RL)
- Mietwertermittlung
- Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF)
- Residualwertverfahren
- Bewertungssoftware in der Praxis
- Gastvorträge (Hochschule und bei Unternehmen, ggf. in Englisch)

3. Lehrformen

Vorlesung mit integrierter Hörsaalübung

4. Teilnahmevoraussetzungen

/

5.	**Regelungen zur Präsenz** /
6.	**Prüfungsart und –umfang** Schriftliche Prüfung in Form einer Klausur oder Projektarbeit mit Kolloquium **Studienleistungen als Voraussetzung für Teilnahme an der Prüfung** /
7.	**Voraussetzungen für die Vergabe von Leistungspunkten (ECTS)** Bestandene Modulprüfung Immobilienbewertung
8.	**Verwendbarkeit des Moduls (in anderen Studiengängen)** als Wahlmodul gemäß Fachprüfungsordnung der jeweiligen Studiengänge
9.	**Stellenwert der Note für die Endnote** 6/194
10.	**Literaturhinweise** • Skript zur Vorlesung
11.	**Sonstige Informationen** /
12.	**Zuletzt bearbeitet** 19.09.25