



<u>Modulname</u>				
Bauprojektmanagement				
<u>Prüfungsnummer</u>		<u>Buchstabe-Ziffer-Kombination</u>	<u>Studienverlauf</u>	
MaBau 14100, BaTGM 510		BPM	Schwerpunktstudium	
<u>Lehr- und Lernformen</u>				
Vorlesung und integrierte Übung				
<u>Voraussetzungen für die Teilnahme</u>				
Bachelor-Vorlesung in Projektmanagement, Vergabe- und Vertragswesen sowie Kostenermittlung und Preisbildung bzw. vergleichbarer Vorlesung (z.B. Baubetrieb/Bauwirtschaft) obligatorisch: wünschenswert:				
<u>Verwendbarkeit</u>				
Verwendbar in Masterstudium MaB (Wahlpflicht Baubetrieb/Baumanagement, aber in Schwerpunkten Infrastruktur und Konstruktiv); wichtiges Grundlagenwissen für die Bearbeitung des Interdisziplinären Projekts				
<u>Voraussetzungen für die Vergabe von ECTS-Leistungspunkten</u>				
Prüfungsleistung mit mind. ausreichend (4,0) bestanden				
<u>ECTS-Leistungspun</u>	<u>Arbeitsaufwand</u>	<u>Angebotsturnus</u>	<u>Dauer des Moduls</u>	<u>Sprache</u>
6	180h	Wintersemester	4 SWS	Deutsch
<u>Studienleistung</u>				
-				
<u>Prüfungsleistung</u>				
Projektarbeit (Gruppen) mit anschließendem Kolloquium und vorhergehen-dem schriftlichen Prüfungsteil (Klausur (60 min.))				
<u>Modulverantwortlicher</u>		<u>Dozenten</u>		
Freiboth		Gastreferenten		
<u>Qualifikationsziele (Kompetenzen)</u>				
Die Studierenden (durch Prüfung nachgewiesen): • beherrschen die Grundlagen des Projektmanagements und kennen die Aufgaben der Projektleitung und -steuerung • können spezielle und komplexe Zusammenhänge in der Abwicklung von Bauprojekten, insbesondere im Bestand, erkennen und bewerten • können die Risiken in Bauprojekten, insbesondere den spezifischen Risikolagen in Bestandsbauprojekten, einschätzen und adäquat managen • können mit ausgewählten Fällen der Vertragsgestaltung und Verhandlung sicher umgehen • beherrschen die Mechanismen der Baukalkulation und Preisbildung und können den Einfluss daraus auf das Nachtragsmanagement einschätzen • erlernen den Umgang mit herausfordernden Projektsituationen				

- werden vertraut mit neuen Methoden der Projektabwicklung in der Bauwirtschaft, wie der BIM-Methode, Lean Construction oder agilem Projektmanagement

Inhalt

In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt:

- Leistungsbilder zum Bauprojektmanagement und Leitbilder der Projektabwicklung
- Kostenermittlung des Planers sowie Angebots- und Arbeitskalkulation des Unternehmers
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen sowie deren Vertragsgestaltung und operativer Einbindung in das Projekt
- Besonderheiten des Bauens im Bestand, insbesondere der Risiken beim Bauen im Bestand:
 - Begriffe und Risikokategorien
 - Risikomanagementprozess
 - Besondere Risikoaspekte beim Bauen im Bestand
 - Ansätze zur Risikominimierung
- Vertiefung des Vertragsmanagements und des Claim Management:
 - Einfluss der Kostenermittlung und Preisbildung auf Nachtragssachverhalte
 - Aufbau und Prüfung technischer Nachträge
 - Nachweis von Bauablaufstörungen
 - Einfluss des neues Bauvertragsrechts
- Verhandlungen in Bauprojekten vorbereiten, gestalten und in Verhandlungssituationen bestehen
- Projekte in der Krise managen und aus der Krise führen (Project Restructering)
- Einführung in BIM (Building Information Modeling) und Lean Construction

Literaturhinweise

Literaturhinweise finden Sie im Skript zur Vorlesung:

- Freiboth, A.: Skript Modul Bauprojektmanagement in der jeweils aktuellen Ausgabe