



<u>Modulname</u>				
Recht (Streitbeilegung und Streitführung)				
<u>Prüfungsnummer</u>		<u>Buchstabe-Ziffer-Kombination</u>	<u>Studienverlauf</u>	
MaBau 14500 MaTGM: 1006, MaBIM/WMaTIM 1002		Recht	Schwerpunktstudium	
<u>Lehr- und Lernformen</u>				
Vorlesung mit Hörsaalübung				
<u>Voraussetzungen für die Teilnahme</u>				
obligatorisch: Grundlagen Recht sowie Baurecht aus Bachelorstudium wünschenswert: -				
<u>Verwendbarkeit</u>				
sinnvolle Ergänzung zum Modul "Bauprojektmanagement" bzw. "Projektmanagemen in der Bau- und Immobilienwirtschaft"				
<u>Voraussetzungen für die Vergabe von ECTS-Leistungspunkten</u>				
Prüfungsleistung mit mind. ausreichend (4,0) bestanden				
<u>ECTS-Leistungspun</u>	<u>Arbeitsaufwand</u>	<u>Angebotsturnus</u>	<u>Dauer des Moduls</u>	<u>Sprache</u>
6	180h	Sommersemester	3 SWS + 1 SWS Übung	Deutsch
<u>Studienleistung</u>				
-				
<u>Prüfungsleistung</u>				
Klausur (90 min)				
<u>Modulverantwortlicher</u>			<u>Dozenten</u>	
Freiboth			Jung	
<u>Qualifikationsziele (Kompetenzen)</u>				
Die Studierenden können (durch Prüfung nachgewiesen): • Das Rechtsumfeld und die Verfahrensmöglichkeiten zur Streitbeilegung und • Streitführung sind bekannt. Die für den Bauprozess zentralen Vorschriften der Zivilprozessordnung werden beherrscht.				
<u>Inhalt</u>				
In der Vorlesung werden die folgenden Themen behandelt: • I. Streitvermeidung / Streitbeilegung • Abschätzung Erfolgsaussichten + Kostenrisiko				

- Lohnt sich ein Streitverfahren?
- Was will man erreichen?
- Was bringt mir ein positives Urteil?
- Mit welchen neg. Begleiterscheinungen muss ich rechnen (Verärgerung Kunden, Verzögerung etc., Baufortschritt)?
- was ist streitig/unstreitig?, Erfolgsaussichten
- wo liegt Darlegungs- u. Beweislast?, Einwendungen
- Beweisführung
- Kostenrecht
- 1. Gerichtskosten
- 2. Anwaltskosten
- 3. SV-Kosten
- Insolvenzrisiko
- Streitigkeiten mit Behörden/Lösungsmöglichkeiten
- Schiedsverfahren/Schiedsklauseln §§ 1025 ff.
- Mediationsverfahren
- Mahnverfahren
- II. Streitführung
- 1. Hauptsacheverfahren
- Klageeinreichung (vor/nach Mahnverfahren)
- Zulässigkeit, Zuständigkeit
- Anträge (Klagearten, Klagehäufung, Klageziel, Teilklage, Nebenanträge)
- Tatbestand/Sachvortrag-Darstellung, Rechtsausführungen (Trennung streitiger/unstreitiger Sachvortrag, Beweisangebote, Beweismittel, Rechtsvortrag)
- Prozessmaxime
- Beibringungsgrundsatz, ne ultra petita, Dispositionsmaxime, Darlegungs- und Beweislast
- Verfahrensfortgang bis zur mündlichen Verhandlung
- (früher erster Termin, schriftliches Vorverfahren)
- Klageerwiderung
- (Einwendungen, Einreden, Widerklage)
- Streitverkündung/Nebenintervention
- Mündliche Verhandlung
- (Güteverhandlung, Erörterung, Stellen der Anträge)
- Beweistermin
- Entscheidung des Gerichts
- (Hauptsache, Nebenentscheidungen, Urteilsarten)
- Rechtsmittelverfahren
- (insbesondere beschränkte Tatsacheninstanz)

Literaturhinweise

Literaturhinweise werden durch den Lehrbeauftragten in der Vorlesung gegeben