



Immobilien-  
finanzwirtschaftliches  
Kolloquium:

## ESG-Prüfung von Immobilien im Finanzierungsprozess

Montag, 6. November 2023, 14.00 Uhr

im LUX der Hochschule Mainz  
Ludwigstraße 2, 55116 Mainz



Foto: Melanie Billian

## Thema

Die Umsetzung von Nachhaltigkeitsanforderungen, insbesondere aus der EU Taxonomie, stellt für die Bau- und Immobilienwirtschaft eine große Herausforderung dar. Auch für den Finanzierungsprozess von Immobilien hat die Bedeutung noch einmal deutlich zugenommen, so dass Banken, Sparkassen und Projektentwickler gleichermaßen vor der Aufgabe stehen, die Anforderungen aus ihrer jeweiligen Perspektive zu erfüllen und gleichzeitig Projekte finanzierbar und realisierbar zu erhalten. Politisch forciert und strategisch bedeutend – aber mit jeder Menge offener operativer Fragen, denen wir in diesem Kolloquium auf den Grund gehen wollen.

## Ziel

In diesem Kolloquium möchten wir mit den Teilnehmern die aktuellen Anforderungen aus der EU Taxonomie an die Kreditwirtschaft und deren Auswirkungen auf die Finanzierung von Projekten in der Immobilienwirtschaft pragmatisch auf den Punkt bringen. Gemeinsam sollen relevante Fragestellungen für die operative Umsetzung benannt und Lösungsansätze diskutiert werden.

## Programm

14.00 Uhr Beginn des Kolloquiums

Begrüßung und Einführung

### Fachvortrag:

ESG-Strategie in Banken – Auswirkungen auf die Bau- und Immobilienwirtschaft

### Impulsvortrag:

Umsetzung von Nachhaltigkeitsanforderungen bei einem börsennotierten Immobilienunternehmen

### Impulsvortrag:

EU Taxonomie – ist das alles? Ein Überblick über den aktuellen Stand aus der Sicht eines Ingenieurdienstleisters

### Podiumsdiskussion:

Nachhaltige Investitionen bei Immobilien: gordischer Knoten oder lösbare Aufgabe?

17.00 Uhr Ausklang der Veranstaltung bei „Weck, Worscht un Woi“

## Anmeldung online unter:

<https://hs-mz.de/baumeetslux>

Die Teilnahme ist kostenfrei.



## Organisatoren

Prof. Dr. Dirk Heithecker ist Professor an der Hochschule Hannover für quantitative Methoden und Finanzwirtschaft und zugleich Fachreferent im Risikomanagement bei der Volkswagen Bank. Er betreut Weiterbildungsangebote im Bereich der Nachhaltigen Finanzwirtschaft für Mitarbeiter aus Kreditinstituten und setzt die aktuellen Regularien in die Praxis um. An der Initiative reizt ihn, bekannte Fragestellungen im Immobilienumfeld anzugehen.

Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth ist Professor für Baumanagement an der Hochschule Mainz und berät komplexe Bau- und Immobilienprojekte in der Konzeptionierung und Durchführung. Nachhaltigkeitsaspekte werden dabei als Einflussparameter immer wichtiger. An der Initiative reizt ihn, Gestaltungsspielräume nutzen zu können, um praxisgerechte Lösungen zu finden.

### Veranstalter:

Hochschule Mainz, Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth (axel.freiboth@hs-mainz.de), Institute of Real Estate and Construction Management Mainz, in Kooperation mit der Hochschule Hannover, Prof. Dr. Dirk Heithecker (dirk.heithecker@hs-hannover.de).

